

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 20.05.2021 г., с 14 ч. 30 мин. до 14 ч. 45 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 20.05.2021 г., 14 ч. 15 мин.

Время окончания регистрации участников: 20.05.2021 г., 14 ч. 29 мин.

Собрание открыто в 14 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 45 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 8 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 19.05.2021 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 7 человек, что составляет 87,5 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 16,2 доли, что составляет 96,8 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 505 000 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 23 (10764) от 31.03.2021 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

Приглашенные лица: специалист по работе с пайщиками филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Билик Инна Анатольевна, специалист по работе с пайщиками филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Бурашвили Надежда Васильевна.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Сухоруков Дмитрий Павлович (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыл Сухоруков Дмитрий Павлович, который изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Батюк Веру Ивановну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
16,2 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Батюк Веру Ивановну, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 23 (10764) от 31.03.2021 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступила руководитель юридического отдела филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Стацура Мария Владимировна и предложила продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2) до 31.12.2030 г., изменить с 2021 г. размер арендной платы, изложить п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды, начиная с 2021 г., в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года. В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

В случае изменения размера арендной платы у иных арендаторов в границах пос. Гончарка Гиагинского района Республики Адыгея стороны вправе инициировать изменение арендной платы по настоящему договору.

и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Батюк Вера Ивановна ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2) по Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01:01:3401000:105-01/002/2018-7, дата регистрации: 19.02.2018 г. до 31.12.2030 г., изменении с 2021 г. размер арендной платы, изложить п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды, начиная с 2021 г., в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года.

В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

В случае изменения размера арендной платы у иных арендаторов в границах пос. Гончарка Гиагинского района Республики Адыгея стороны вправе инициировать изменение арендной платы по настоящему договору.

и заключении соответствующего дополнительного соглашения, предложила приступить к голосованию.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
16,2 голосов	0	0

Решили: продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2) по Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общей долевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01:01:3401000:105-01/002/2018-7, дата регистрации: 19.02.2018 г. до 31.12.2030 г., изменить с 2021 г. размер арендной платы, изложить п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общей долевой собственности от 10.09.2008 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды, начиная с 2021 г., в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года.

В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха. В случае изменения размера арендной платы у иных арендаторов в границах пос. Гончарка Гиагинского района Республики Адыгея стороны вправе инициировать изменение арендной платы по настоящему договору и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Далее секретарь собрания Стацуря М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2), без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01:01:3401000:105-01/002/2018-7, дата регистрации: 19.02.2018 г. о продлении срока аренды до 31.12.2030 г. и об изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2021 г., с ООО «РЗК «Ресурс»» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Батюк Веры Ивановны** (14 февраля 1958 года рождения, место рождения: с. Мокша Большеглушицкого района Куйбышевской области, паспорт серия 7902 номер 244391, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 05.03.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6, кв. 3). Участниками собрания было предложено избрать **Батюк Веру Ивановну** (14 февраля 1958 года рождения, место рождения: с. Мокша Большеглушицкого района Куйбышевской области, паспорт серия 7902 номер 244391, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 05.03.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6, кв. 3). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01:01:3401000:105-01/002/2018-7, дата регистрации: 19.02.2018 г., о продлении срока аренды до 31.12.2030 г. и об изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2021 г., с ООО «РЗК «Ресурс»» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
16,2 голосов	0	0

Решили: избрать **Батюк Веры Ивановны** (14 февраля 1958 года рождения, место рождения: с. Мокша Большеглушицкого района Куйбышевской области, паспорт серия 7902 номер 244391, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 05.03.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6, кв. 3) уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01:01:3401000:105-01/002/2018-7, дата регистрации: 19.02.2018 г. о продлении срока аренды до 31.12.2030 г. и об изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2021 г., с ООО «РЗК «Ресурс»» со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания _____ / Батюк В.И./
Секретарь собрания _____ / Стацура М.В./
Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления _____ / Сухоруков Д.П./