

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:99, площадью 543 800 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 400 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 5л часть 1)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 19.05.2022 г., с 14 ч. 15 мин. до 14 ч. 25 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 19.05.2022 г., 14 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 19.05.2022 г., 14 ч. 14 мин.

Собрание открыто в 14 ч. 15 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 25 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 9 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 18.05.2022 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 3 человека, что составляет 33,33 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющих 11 долями, что составляет 61,1 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 543 800 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 23 (10865) от 30.03.2022 г., на официальном сайте МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

Приглашенные лица: глава муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Ботвинников С.А., специалист по работе с пайщиками филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Бурашвили Н.В.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Сухоруков Д.П., Шевченко А.А. (Распоряжение № 46 от 06.04.2022 г.)

Собрание открыл Сухоруков Дмитрий Павлович, который изложил цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания Ефанову Людмилу Вячеславовну, секретарем собрания Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Ефанову Людмилу Вячеславовну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 23 (10865) от 30.03.2022 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды об изменении сведений об арендуемом земельном участке.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды об изменении сведений об арендуемом земельном участке», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступила руководитель юридического отдела филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Стацура Мария Владимировна и предложила в связи с выделом земельного участка в счет принадлежащих земельных долей Никулиной С.Е., Левшиной Л.А. внести изменения в сведения о площади арендуемого земельного участка, а также привести в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости адрес арендуемого земельного участка, внести изменения в п. 1 Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:99-01/002/2018-19, дата регистрации: 11.05.2018 г. в следующей редакции:

«1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:99, площадью 543 800 кв.м, расположенного по адресу установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 400 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение 2 поле № 5л часть 1)» и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Ефанова Л.В. ставит на обсуждение вопрос о внесении изменений в сведения о площади арендуемого земельного участка, а также приведении в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости адреса арендуемого земельного участка, внесении изменений в п. 1 Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:99-01/002/2018-19, дата регистрации: 11.05.2018 г. в следующей редакции:

«1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:99, площадью 543 800 кв.м, расположенного по адресу установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 400 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение 2 поле № 5л часть 1)» и заключить соответствующее дополнительное соглашение, предложила приступить к голосованию.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11 голосов	0	0

Решили: внести изменения в сведения о площади арендуемого земельного участка, а также привести в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости адрес арендуемого земельного участка, внести изменения в п. 1 Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:99-01/002/2018-19, дата регистрации: 11.05.2018 г. в следующей редакции:

«1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:99, площадью 543 800 кв.м, расположенного по адресу установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 400 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение 2 поле № 5л часть 1)» и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:99, площадью 543 800 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 400 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 5л часть 1) без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:99-01/002/2018-19, дата регистрации: 11.05.2018 г., о внесении изменений в сведения об арендуемом земельном участке с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Ефановой Людмилы Вячеславовны** (11 марта 1962 года рождения, место рождения: ст. Келермесская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7906 номер 485746, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 10.04.2007 г., код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Почтовая, д. 10). Участниками собрания было предложено избрать **Ефанову Людмилу Вячеславовну** (11 марта 1962 года рождения, место рождения: ст. Келермесская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7906 номер 485746, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 10.04.2007 г., код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Почтовая, д. 10). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:99-01/002/2018-19, дата регистрации: 11.05.2018 г. о внесении изменений в сведения об арендуемом земельном участке с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11 голосов	0	0

Решили: избрать **Ефанову Людмилу Вячеславовну** (11 марта 1962 года рождения, место рождения: ст. Келермесская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7906 номер 485746, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 10.04.2007 г., код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Почтовая, д. 10) уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:99-01/002/2018-19, дата

регистрации: 11.05.2018 г. о внесении изменений в сведения об арендуемом земельном участке с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания _____/ Ефанова Л.В./

Секретарь собрания _____/Стацура М.В./

**Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления** _____/Сухоруков Д.П./