

## Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л, часть 2

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 26.01.2021 г., с 15 ч. 30 мин. до 15 ч. 40 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 26.01.2021 г., 15 ч. 15 мин.

Время окончания регистрации участников: 26.01.2021 г., 15 ч. 29 мин.

Собрание открыто в 15 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 15 ч. 40 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 9 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 26.01.2021 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 6 человек, что составляет 66,66 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 11 долей, что составляет 78,57 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 422 805 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 89 (10729) от 18.11.2020 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

**Приглашенные лица:** специалист по работе с пайщиками филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Билик Инна Анатольевна, специалист по работе с пайщиками филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Бурашвили Надежда Васильевна.

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления** – Сухоруков Дмитрий Павлович (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыл Сухоруков Дмитрий Павлович, который изложил цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Балабаева Андрея Дмитриевича, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

### Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11 голосов	0	0

**Решили:** Председателем собрания избрать Балабаева Андрея Дмитриевича, секретарем Стацура Марию Владимировну. Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 89 (10729) от 18.11.2020 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступила руководитель юридического отдела филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Стацура Мария Владимировна и предложила продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л, часть 2 по Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01:01:3401000:904-01/002/2018-15, дата регистрации: 11.05.2018 г. до 31.12.2030 г., изменить размер арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., изложить п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года.

В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Балабаев А.Д. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л, часть 2 по Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01:01:3401000:904-01/002/2018-15, дата регистрации: 11.05.2018 г. до 31.12.2030 г., изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., изложении п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г. в следующей редакции:

участка сельхозназначения, находящегося в общей долевой собственности от 22.06.2009 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года.

В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

и заключить соответствующее дополнительное соглашение, предложил приступить к голосованию.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
11 голосов	0	0

**Решили:** продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л, часть 2 по Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общей долевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01:01:3401000:904-01/002/2018-15, дата регистрации: 11.05.2018 г. до 31.12.2030 г., изменить размер арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., изложить п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общей долевой собственности от 22.06.2009 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года.

В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общей долевой собственности от 22.06.2009 г.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л, часть 2, без доверенности заключить

Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01:01:3401000:904-01/002/2018-15, дата регистрации: 11.05.2018 г. о продлении срока аренды до 31.12.2030 г. и об изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Балабаева Андрея Дмитриевича** (04 января 1975 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Республики Адыгея, паспорт серия 0319 номер 505191, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 05.02.2020 г., код подразделения 230-021, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Урожайная, 16). Участниками собрания было предложено избрать **Балабаева Андрея Дмитриевича** (04 января 1975 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Республики Адыгея, паспорт серия 0319 номер 505191, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 05.02.2020 г., код подразделения 230-021, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Урожайная, 16). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01:01:3401000:904-01/002/2018-15, дата регистрации: 11.05.2018 г. о продлении срока аренды до 31.12.2030 г. и об изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
11 голосов	0	0

**Решили:** избрать **Балабаева Андрея Дмитриевича** (04 января 1975 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Республики Адыгея, паспорт серия 0319 номер 505191, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 05.02.2020 г., код подразделения 230-021, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, п. Родники, ул. Урожайная, 16) уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01:01:3401000:904-01/002/2018-15, дата регистрации: 11.05.2018 г. о продлении срока аренды до 31.12.2030 г. и об изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_/ Балабаев А.Д./

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_/Стацура М.В./

**Уполномоченное должностное  
лицо органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_/Сухоруков Д.П./