

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:107, площадью 630 000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 810 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 11л-2 часть 3)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 20.01.2021 г., с 15 ч. 30 мин. до 15 ч. 40 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 20.01.2021 г., 15 ч. 15 мин.

Время окончания регистрации участников: 20.01.2021 г., 15 ч. 29 мин.

Собрание открыто в 15 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 15 ч. 40 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 13 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 19.01.2021 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 9 человек, что составляет 69,2 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 15,86 долей, что составляет 76 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 530 001 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 89 (10729) от 18.11.2020 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

Приглашенные лица: старший агроном филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Лейнвебер Максим Ренгольдович, специалист по работе с пайщиками филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Билик Инна Анатольевна, специалист по работе с пайщиками филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Бурашвили Надежда Васильевна.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Сухоруков Дмитрий Павлович (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыл Сухоруков Дмитрий Павлович, который изложил цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Махонина Александра Петровича, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
15,86 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Махонина Александра Петровича, секретарем Стацура Марию Владимировну. Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 89 (10729) от 18.11.2020 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступила руководитель юридического отдела филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Стацура Мария Владимировна и предложила продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:107, площадью 630 000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 810 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 11 л-2 часть 3) по Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:107-01/002/2017-8, дата регистрации: 08.08.2017 г. до 31.12.2030 г., изменить размер арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., изложить п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года.

В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Махонин А.П. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:107, площадью 630 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 810 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 11 л-2 часть 3) по Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:107-01/002/2017-8, дата регистрации: 08.08.2017 г. до 31.12.2030 г., изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., изложении п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора

аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года. В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

и заключить соответствующее дополнительное соглашение, предложил приступить к голосованию.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
15,86 голосов	0	0

Решили: продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:107, площадью 630 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 810 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 11 л-2 часть 3) по Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:107-01/002/2017-8, дата регистрации: 08.08.2017 г. до 31.12.2030 г., изменить размер арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., изложить п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года. В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:107, площадью 630 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 810 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 11 л-2 часть 3), без доверенности

заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:107-01/002/2017-8, дата регистрации: 08.08.2017 г. о продлении срока аренды до 31.12.2030 г. и об изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Махонина Александра Петровича** (03 ноября 1958 года рождения, место рождения: ст. Келермесская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7903 номер 330451, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 12.11.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Гиагинская, д. 9, кв. 2). Участниками собрания было предложено избрать **Махонина Александра Петровича** (03 ноября 1958 года рождения, место рождения: ст. Келермесская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7903 номер 330451, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 12.11.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Гиагинская, д. 9, кв. 2). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:107-01/002/2017-8, дата регистрации: 08.08.2017 г. о продлении срока аренды до 31.12.2030 г. и об изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
15,86 голосов	0	0

Решили: избрать **Махонина Александра Петровича** (03 ноября 1958 года рождения, место рождения: ст. Келермесская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7903 номер 330451, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 12.11.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Гиагинская, д. 9, кв. 2) уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01:01:3401000:107-01/002/2017-8, дата регистрации: 08.08.2017 г. о продлении срока аренды до 31.12.2030 г. и об изменении размера арендной платы, выплачиваемой с 2020 г., с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания _____/ Махонин А.П./

Секретарь собрания _____/Стацура М.В./

**Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления** _____/Сухоруков Д.П./