

## Протокол общего собрания собственников земельных долей общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 01:01:3401000:99

п. Гончарка

03 ноября 2020 года

Общее собрание собственников земельного участка с кадастровым номером 01:01:3401000:99, расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ "Гончарка" отделение 2 поле №5л часть 1).

- 1) утверждение проекта межевания земельного участка и перечня собственников образуемого земельного участка и размера их долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок;
- 2) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющейся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также расторгать, заключать договоры аренды, на исходный земельный участок, образованные земельные участки или соглашений (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание проводится по инициативе собственника земельных долей Никулиной Светланы Евгеньевны.

О предстоящем собрании было объявлено путем публикации объявления в газете «Красное Знамя» от 23.09.2020 г. № 73 (10713), а также на официальном сайте администрации МО «Гиагинское сельское поселение», за 40 дней до проведения собрания в соответствии со ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ ст. 14.1 (ред. от 03.08.2018).

Место проведения собрания: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Гончарка, ул. Центральная, 11 (филиал № 3 Гончарский сельский дом культуры).

Время проведения: 03.11.2020 г. в 11 часов 00 минут, окончание в 11 часов 25 минут.

Количество собственников земельных долей - 21 (двадцать один).

Присутствовало на собрании - 8 (восемь) собственников 17 (семнадцати) земельных долей, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников земельных долей общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 01:01:3401000:99). Присутствуют более **50% собственников или законных представителей**, собрание считается правомочным. Кворум имеется. Принято решение голосование проводить путем поднятием руки, **одна земельная доля 30200 кв.м – один голос.**

На собрании присутствуют представитель МО «Гиагинское сельское поселение» Бондаренко Валентина Владимировна. Представитель МО «Гиагинское сельское поселение» Бондаренко В.В. доложила собранию о количестве прибывших на собрание собственников, либо законных представителей, и предложила для ведения собрания выбрать председателя и секретаря собрания. Стацера Мария Владимировна предложила свою кандидатуру на пост председателя.

ГОЛОСОВАЛИ:

**«ЗА» - 17, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

Никулин Александр Валерьевич предложил свою кандидатуру на пост секретаря.

Стацера М.В. возразила, и сказала:

- лучше выбрать из числа собственников, а не по доверенности.

Никулин А.В. предложил избрать Никулину Светлану Евгеньевну.

ГОЛОСОВАЛИ за кандидатуру Никулиной С.Е.

**ЗА» - 17, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Стацура Марию Владимировну  
секретарем собрания – Никулину Светлану Евгеньевну.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

### По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Никулина Александра Валерьевича, действующего по доверенности от собственников земельных долей: Левшиной Любовь Алексеевны, Никулиной Светланы Евгеньевны, которая сообщил о том, что часть собственников земельного участка, расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ "Гончарка" отделение 2 поле №5л часть 1), общей площадью – 634400 кв.м, с кадастровым номером 01:01:3401000:99, приняли решение об определении уточнения и выдела своих земельных долей в праве общей долевой собственности. Собственники изъявившие желание уточнить и выделить свои земельные доли обратились с просьбой заказать и подготовить проект межевания у кадастрового инженера. Так обратившиеся участники общей долевой собственности: Никулина Светлана Александровна, Левшина Любовь Алексеевна, образуют в результате выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 01:01:3401000:99, расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ "Гончарка" отделение 2 поле №5л часть 1) земельный участок общей площадью 906000 кв.м. Общим собранием собственников долевой собственности необходимо утвердить проект межевания земельного участка выделяемого в счет земельных долей. Кадастровым инженером Гутовым Д.А. подготовлен проект межевания. В газете «Красное Знамя» от 23.09.2020 г. № 73 (10713) опубликовано объявление с указанием адреса для ознакомления и внесения предложений по доработке проекта межевания. Возражений и предложений в отведенный период не поступало. Указанный проект межевания представлен на общее собрание для утверждения. Поступило предложение утвердить проект межевания.

В ответ поступило возражение от представителя ООО «Ростовская зерновая компания «Ресурс» председателя собрания Стацура Марии Владимировны, она попросила ознакомиться с проектом межевания земельного участка, пролистала его и сказала:

- Со времени публикации объявления в газете «Красное Знамя» от 23.09.2020 г. № 73, я не могла ознакомиться с проектом межевания земельного участка, дважды писала кадастровому инженеру на адрес электронной почты, один раз ездила по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, 65, офис 32А, в рабочий день. Офис был закрыт, прождала один час, никто не пришел в офис на работу. Обращалась в администрацию МО «Гиагинское сельское поселение», они ответили, что у них отсутствует проект межевания. Если бы я могла ознакомиться раньше с проектом межевания, тогда в течении тридцати дней могла бы внести предложения и поправки в данный проект. Обращаюсь к дольщикам, скажите, кто-нибудь ознакомился с проектом межевания? Дольщики ответили:

- Нет.

Затем Бондаренко Валентина Владимировна – представитель администрации МО «Гиагинское сельское поселение» спросила у дольщиков:

- Кто-нибудь из вас знает, где находится земельный участок, из которого производится выдел, на который составлен проект межевания?

Дольщики ответили:

– Нет.

Председатель собрания Стацура М.В. обратилась к дольщикам:

- Вы понимаете, если сейчас дать согласие на выдел земельного участка, может случиться так, что когда вы будете принимать решение о выделе своей доли, вам земли не останется вообще или останется в неудобном месте, например возле лесополосы. Предлагаю провести голосование за данный проект межевания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 , «ПРОТИВ» - 11 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

РЕШИЛИ: Не утверждать проект межевания земельного участка и перечень собственников образуемого земельного участка и размера их долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок. Земельный участок **общей площадью 906000 кв.м** выделен из исходного земельного участка с кадастровым номером 01:01:3401000:99, расположенного: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ "Гончарка" отделение 2 поле №5л часть 1).

Собственники и доли:

Никулина Светлана Евгеньевна - 60400/634400

Левшина Любовь Алексеевна - 30200/6344000

#### **По второму вопросу**

СЛУШАЛИ: председателя Стацура М.В., которая зачитала второй вопрос повестки дня, и высказала свое мнение:

- второй вопрос считаю некорректным, в связи с тем, что проект межевания земельного участка не утвержден общим собранием, в связи с этим отсутствует необходимость в дополнительном лице, которое будет согласовывать границы и представлять интересы собственников. Считаю, что дополнять никому и ничего не надо, предлагаю не проводить голосование по второму вопросу, ввиду его некорректности, а так же неактуальности, по причине голосования и принятия решения собрания большинством голосов о не утверждении проекта межевания.

Бондаренко Валентина Владимировна – представитель администрации МО «Гиагинское сельское поселение» предложила проголосовать по повестке дня.

Стацура М.В. вынесла на повестку дня вопрос о

- предложении не избирать лицо, от имени участников общей долевой собственности уполномоченным лицом **уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющейся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки выделенные в счет своих долей, а также заключать договора аренды на исходный земельный участок, и также на образованные земельные участки и соглашений со сроком таких полномочий – ТРИ ГОДА.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 , «ПРОТИВ» - 5 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решили: Не избирать уполномоченное лицо без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности уполномоченным лицом **уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании**

**местоположения границ земельных участков, одновременно являющейся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки выделенные в счет своих долей, а также заключать договора аренды на исходный земельный участок, и также на образованные земельные участки и соглашений со сроком таких полномочий – ТРИ ГОДА.**  
Форма проведения собрания открытая, голосование проводилось путем поднятия руки.

Повестка дня рассмотрена полностью

Председатель собрания

\_\_\_\_\_

Стацурa М.В.

Секретарь

\_\_\_\_\_

Никулина С.Е.

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_

Бондаренко В.В.