

## Протокол

**общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3202000:47, площадью 1092005 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 2870 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 8 в границах бывшего АОЗТ «Колос»)**

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, бывшее МТФ №1 АОЗТ «Колос»

Дата и время проведения собрания: 04.03.2020 г., с 15 ч. 00 мин. до 15 ч. 40 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 04.03.2020 г., в 14 час. 45 мин.

Время окончания регистрации участников: 04.03.2020 г., в 14 час. 59 мин.

Собрание открыто в 15 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 15 час. 40 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 25 собственников (согласно сведениям из ЕГРН от 18.02.2020г.), являющихся собственниками 27 долей. На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 16 собственников, что составляет 60% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 18 долей, что составляет 64 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 1092005кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 4 от 22 января 2020г., на официальном сайте администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

**На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)**

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Сазонова Михаила Михайловича, секретарем Вареникову Антонину Борисовну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

### **Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
18 голосов	0	0

**Решили:** Председателем собрания избрать Сазонова Михаила Михайловича, секретарем Вареникову Антонину Борисовну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания зачитал повестку дня собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора аренды от 14 марта 2005 года.
3. Условия выплаты арендной платы
4. Заключение договора аренды.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, расторгать и заключать договоры аренды.
6. Разное.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня «Расторжение договора аренды от 14 марта 2005 года», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

**По второму вопросу** выступил арендатор земельного участка Сазонов М.М. и предложил расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общедолевой собственности, от 14 марта 2005 года, со всеми изменениями и дополнениями, в связи с тем, что истек срок действия данного Договора.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
18 голосов	0	0

**Решили:**

расторгнуть Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общедолевой собственности, от 14 марта 2005 года, со всеми изменениями и дополнениями, в связи с тем, что истек срок действия данного Договора.

**По третьему вопросу** «Условия выплаты арендной платы» выступил арендатор Сазонов М.М., предложил:

Зерно- 1500кг.

Масло растительное – 40л.

Сахар -50 кг.

Вместо муки 100кг пшеницы

Ритуальные выплаты 5 тыс.руб., в случае смерти собственника доли.

Налог на землю возвращается в случае предоставления квитанции. Выдача арендной платы в денежном эквиваленте при условии предупреждения заранее.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
18 голосов	0	0

**РЕШИЛИ:** -Принять следующие условия арендной платы за земельную долю, которая производится в виде натуральной оплаты (продукцией) в нижеследующем виде и размере за 1 земельную долю (3,9 га) в год

Зерно- 1500кг.

Масло растительное – 40л.

Сахар -50 кг.

Вместо муки 100кг пшеницы

Ритуальные выплаты 5 тыс.руб., в случае смерти собственника доли.

Налог на землю возвращается в случае предоставления квитанции. Выдача арендной платы в денежном эквиваленте при условии предупреждения заранее.

**По четвертому вопросу** «Заключение договора аренды», выступил Сазонов М.М. предложил в связи с тем, что условия выплаты арендной платы всех устроили, заключить новый договор аренды земельного участка сроком на 5 лет

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
18 голосов	0	0

**Решили:** заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3202000:47, площадью 1092005 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 2870 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 8 в границах бывшего АОЗТ «Колос») сроком на 5(Пять) лет.

Далее секретарь собрания предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3202000:47, площадью 1092005 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 2870 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 8 в границах бывшего АОЗТ «Колос») без доверенности расторгнуть договор аренды земельного участка от 14.03.2005 года, заключить новый договор аренды земельного участка со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура Варениковой Антонины Борисовны. Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для расторжения договора от 14 марта 2005 года и заключения договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
18 голосов	0	0

Решили: избрать Вареникову Антонину Борисовну, 21.03.1964 года рождения, место рождения: ст-ца Гиагинская, Гиагинского района, Краснодарского края, паспорт: серия 79 08 номер 549683, выдан 24.03.2009г. ТП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе, код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, пер.Садовый,22, уполномоченным лицом от имени собственников, без доверенности, действовать в интересах участников общедолевой собственности для расторжения договора аренды от 14 марта 2005 года и заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общедолевой собственности со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ /

Сазонов М.М.

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ /

Вареникова А.Б.

Уполномоченное должностное

лицо органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ /

Бондаренко

В.В./

Приложение № 1

к Протоколу общего собрания  
 собственников земельных долей

от «4» марта 2020 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 01:01:3202000:47 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1092005 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 2870 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Колос», бригада №3, поле № 8)

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Площадь, га	Паспортные данные	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Представитель по доверенности, данные доверенности
1	Сазонов Михаил Михайлович	39000/1092005	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012-007,	01:01:3202000:47-01/033/2019-29 14.11.2019г.	
2	Сазонов Михаил Михайлович	39000/1092005	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012-007,	01:01:3202000:47-01/033/2019-27 07.11.2019г.	
3	Сазонов Михаил	39000/109200	паспорт серия 79 97 номер 004678,	01:01:3202000:47-01/033/2019-25	

	Михайлович	5	выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	07.11.2019г.	
4	Сазонов Михаил Михайлович	39000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01:01:3202000:47- 01/034/2019-23 14.10.2019г.	
5	Сазонов Михаил Михайлович	39000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01:01:3202000:47- 01/034/2019-21 11.10.2019г.	
6	Сазонов Михаил Михайлович	39000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01:01:3202000:47- 01/034/2019-19 27.05.2019г.	
7	Сазонов Михаил Михайлович	39000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01:01:3202000:47- 01/034/2019-17 12.05.2019г.	
8	Сазонов Михаил Михайлович	39000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012-	01:01:3202000:47- 01/034/2019-15 30.04.2019г.	

			007,		
9	Сазонов Михаил Михайлович	39000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01:01:3202000:47- 01/034/2019-13 30.04.2019г.	
10	Сазонов Михаил Михайлович	39000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01:01:3202000:47- 01/034/2019-11 30.04.2019г.	
11	Сазонов Михаил Михайлович	39000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01:01:3202000:47- 01/034/2019-9 30.04.2019г.	
12	Сазонов Михаил Михайлович	39000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01:01:3202000:47- 01/034/2019-7 30.04.2019г.	
13	Вареникова Антонина Борисовна	39000/ 109200 5	Паспорт серия 79 08 номер 549683 выдан ТП ОФМС России по РА в Гиагинском районе 24.03.2009г.	01-01-08/103/2014-240 04.07.2014г.	
14	Трофимов Алексей Васильевич	39000/ 109200 5	Серия 1-А3 №562571 13.03.2008г. свидетельство о гос регистрации 01-АА	01-01-08/107/2013-236 от 26.12.2013г.	

			555859		
15	Сазонов Михаил Михайлович	78000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01:01:3202000:47- 01/034/2018-3 16.11.2018г.	
16	Сазонов Михаил Михайлович	78000/ 109200 5	паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012- 007,	01-01-08/005/2011-359 11.05.2011г.	

Подписи:

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ /

Сазонов М.М.

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ /

Вареникова А.Б.

Уполномоченное должностное

лицо органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ /

Бондаренко В.В./