

## Протокол

**общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3202000:1264 (ранее присвоенный государственный учетный номер 01:01:3201000:0066), площадью 975000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4150 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 7 в границах бывшего АОЗТ «Колос»)**

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, бывшее МТФ №1 АОЗТ «Колос»

Дата и время проведения собрания: 04.03.2020 г., с 15 ч. 00 мин. до 15 ч. 40 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 04.03.2020 г., в 14 час. 45 мин.

Время окончания регистрации участников: 04.03.2020 г., в 14 час. 59 мин.

Собрание открыто в 15 ч. 00 мин. Собрание закрыто в 15 час. 40 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 25 собственников (согласно сведениям из ЕГРН от 26.02.2020г.), владеющих 25 долями. На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 15 человек, что составляет 60 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих в собственности 15 долей, общая площадь земельного участка 975000 кв.м. Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 4 от 22 января 2020г., на официальном сайте администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

**На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)**

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Щербина Виталия Юрьевича, секретарем- Сазонова Михаила Михайловича. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

### Голосовали:

| За         | Против | Воздержалось |
|------------|--------|--------------|
| 15 голосов | 0      | 0            |

**Решили:** Председателем собрания избрать Щербина Виталия Юрьевича, секретарем избрать Сазонова Михаила Михайловича

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания зачитал повестку дня собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора аренды от 14 марта 2005 года.
3. Условия выплаты арендной платы
4. Заключение договора аренды.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, расторгать и заключать договоры аренды.
6. Разное.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня «Расторжение договора аренды от 14 марта 2005 года», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступил арендатор земельного участка Сазонов М.М. и предложил расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общедолевой собственности, от 14 марта 2005 года, со всеми изменениями и дополнениями в связи с тем, что истек срок действия данного Договора.

**Голосовали:**

| За         | Против | Воздержалось |
|------------|--------|--------------|
| 15 голосов | 0      | 0            |

**Решили:**

Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общедолевой собственности, от 14 марта 2005 года, со всеми изменениями и дополнениями расторгнуть в связи с тем, что истек срок действия данного Договора.

По третьему вопросу «Условия выплаты арендной платы» выступил арендатор Сазонов М.М., предложил следующие условия арендной платы:

Зерно- 1500кг.

Масло растительное – 40л.

Сахар -50 кг.

Вместо муки 100кг пшеницы

Оплата земельного налога в случае предоставления квитанций.

Ритуальные выплаты 5 тыс.руб., в случае смерти собственника доли.

**Голосовали:**

| За         | Против | Воздержалось |
|------------|--------|--------------|
| 15 голосов | 0      | 0            |

**РЕШИЛИ:** -Принять следующие условия арендной платы за земельную долю, которая производится в виде натуральной оплаты(продукцией) в нижеследующем виде и размере за 1 земельную долю (3,9 га) в год

Зерно- 1500кг.

Масло растительное – 40л.

Сахар -50 кг.

Вместо муки 100кг пшеницы

Ритуальные выплаты 5 тыс.руб., в случае смерти собственника доли.

Налог на землю возвращается в случае предоставления квитанции. Выдача арендной платы в денежном эквиваленте при условии предупреждения заранее.

**По четвертому вопросу** «Заключение договора аренды», выступил Сазонов М.М. предложил в связи с тем, что условия выплаты арендной платы всех устроили, заключить новый договор аренды земельного участка сроком на 5(Пять) лет.

**Голосовали:**

| За         | Против | Воздержалось |
|------------|--------|--------------|
| 15 голосов | 0      | 0            |

**Решили:** заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 01:01:3202000:1246, площадью 975000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4150 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 7 в границах бывшего АОЗТ «Колос»)

Далее секретарь собрания предложил избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3202000:1246, площадью 975000 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4150 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (бригада № 3, поле № 7 в границах бывшего АОЗТ «Колос») без доверенности расторгнуть договор аренды земельного участка от 14.03.2005 года, заключить новый договор аренды земельного участка со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была предложена кандидатура Щербина Виталия Юрьевича. Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для расторжения договора аренды от 14 марта 2005 года и заключения нового договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общедолевой собственности со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

**Голосовали:**

| За         | Против | Воздержалось |
|------------|--------|--------------|
| 15 голосов | 0      | 0            |

**Решили:** избрать Щербина Виталия Юрьевича, 6 мая 1965 г.р. паспорт серия 79 09 номер 574958 выдан ТП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе 25.05.2010г., зарегистрированного по адресу: ст-ца Гиагинская, ул. Речная, 42, уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности при расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общедолевой собственности от 14 марта 2005 года и заключении нового договора аренды со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Щербин В. Ю.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Сазонов М.М.

Уполномоченное должностное

лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_

Бондаренко В.В.

Приложение № 1

к Протоколу общего собрания

от «4» марта 2020 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 01:01:3202000:1264 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 975000 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4150 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Колос», бригада №3, поле № 7)

| № п/п | Фамилия Имя Отчество          | Площадь, га      | Паспортные данные  | Вид, номер и дата государственной регистрации права | Представитель по доверенности, данные доверенности |
|-------|-------------------------------|------------------|--|---|--|
| 1     | Сазонов Михаил Михайлович     | 39000/<br>975000 | паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012-007, | 01:01:3202000:1264-01/030/2020-10<br>16.01.2020г.   |  |
| 2     | Сазонов Михаил Михайлович     | 39000/<br>975000 | паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012-007, | 01:01:3202000:1264-01/034/2019-8<br>05.11.2019г.    |  |
| 3     | Боликова Валентина Михайловна | 39000/<br>975000 | Паспорт серия 79 10 номер 589966 выдан ТП ОФМС России по РА в Гиагинском районе 16.10.2010г.                       | 01-01/008-01/<br>008/201/2016-121/5<br>02.02.2016г. |  |
| 4     | Анисимова Раиса Семеновна     | 39000/<br>975000 | Паспорт серия 79 02 номер 232043 выдан Гиагинским РОВД по РА 31.12.2002г.  | 01-01/008-01/<br>008/101/2015-175/4<br>22.01.2015г. |  |
| 5     | Сазонов Михаил Михайлович     | 39000/<br>975000 | паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012-007, | 01-01-08/100/2014-142<br>05.02.2014г.               |  |
| 6     | Сазонов Михаил Михайлович     | 39000/<br>975000 | паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012-007, | 01-01-08/106/2013-90<br>05.11.2013г.                |  |
| 7     | Сазонов Михаил Михайлович     | 39000/<br>975000 | паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012-007, | 01-01-08/008/2011-252<br>05.07.2011г.               |  |

|    |                                   |                  |  |  |  |
|----|-----------------------------------|------------------|--|--|--|
| 8  | Сазонов Михаил Михайлович         | 39000/<br>975000 | паспорт серия 79 97 номер 004678, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 11.02.1999г., код подразделения 012-007, | 01-01-08/005/2011-190 29.04.2011г.                       |  |
| 9  | Эджубова Мария Павловна           | 39000/<br>975000 | Паспорт, серия 79 03 номер 287830 выдан Гиагинским РОВД РА 08.07.2003г.  | 01-01-08/006/2005-461 27.10.2005г.                       |  |
| 10 | Щербин Виталий Юрьевич            | 39000/<br>975000 | Паспорт серия 7909 574958 выдан ТП ОФМС России по РА в Гиагинском районе 25.05.2010г.                              | 01-01-/08-3/2004-424 01.12.2004г.                        |  |
| 11 | Яковлева Лидия Алексеевна         | 39000/<br>975000 | Паспорт серия 79 02 номер 201932 выдан Гиагинским РОВД по РА 13.11.2002г.  | 01-01/08-3/2004-424 01.12.2004г.                         |  |
| 12 | Михеева Любовь Егоровна           | 39000/<br>975000 | Паспорт серия 7902 номер 201233 выдан Гиагинским РОВД 23.10 2002г.   | 01-01/08-3/2004-424 01.12.2004г.                         |  |
| 13 | Ботвинников Виктор Константинович | 39000/<br>975000 | Паспорт серия 79 02 231458 выдан 19.12.2002г. Гиагинским РОВД  | 01-01/08-3/2004-424 01.12.2004г.                         |  |
| 14 | Ахмедова Сара Алекпер-кызы        | 39000/<br>975000 | Паспорт серия 79 02 номер 133307 выдан Гиагинским РОВД по РА 15.03.2002г.  | Св-во о государственной регистрации серия 01-АА № 133559 |  |
| 15 | Ахмедов Сахават Алигейдар-Оглы    | 39000/<br>975000 | Паспорт серия 79 09 562236 выдан ТП ОФМС России по РА в Гиагинском районе 03.11.2009г.                             | Св-во о государственной регистрации серия 01-АА № 555859 |  |

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Щербин В. Ю.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Сазонов М.М.

Уполномоченное должностное \_\_\_\_\_

лицо органа местного самоуправления \_\_\_\_\_

Бондаренко В.В.