

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3202000:81, площадью 725000 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 7810 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего СХА им. Ленина, бригада №2, поле №6, часть1)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33.

Время и дата начала регистрации участников собрания: 14 ч. 45 мин. 20 ноября 2019 г.,

Время и дата окончания регистрации участников собрания : 14ч. 59 мин. 20 ноября 2019г.

Дата и время проведения собрания: 20.11.2019 г., с 15 ч. 00 мин. до 15 ч. 30 мин.

Собрание открыто в 15 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 15 ч. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 13 собственников, владеющих 17 земельными долями (согласно сведениям из ЕГРН от 29.10.2019 г.). На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 9 собственников, являющихся собственниками 9 долей, что составляет более 50 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 725000 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о проведении общего собрания размещена в газете «Красное знамя» № 79 (10617) от 9.10.2019 г., на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

На собрании присутствовали: собственники земельных долей, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Поступили предложения избрать председателем общего собрания Кокарева Валерия Васильевича, секретарем - Кондратову Елену Александровну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
9	0	0

Решили:

Председателем собрания избрать Кокарева Валерия Васильевича, секретарем - Кондратову Елену Александровну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее председатель собрания зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 79 от 9 октября 2019г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение списка земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными;
3. Утверждение площади не востребованных земельных долей;
5. Разное

Поскольку по первому вопросу голосование состоялось, председатель и секретарь собрания выбраны, принято решение приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – Утверждение списка земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными. Выступила Бондаренко Валентина Владимировна, которая пояснила, что не востребованной земельной долей может быть признана земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника. В связи с выше перечисленным необходимо утвердить список земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными.

Поступило предложение: утвердить список земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными в поле с кадастровым номером 01:01:3202000:81, общей площадью 725000 кв.м

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
9	0	0

Решили:

Утвердить список земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными находящихся в поле с кадастровым номером 01:01:3202000:81,

общей площадью 725000 кв.м

По третьему вопросу: Утверждение площади неостребованных земельных долей. Поступило предложение - «Утвердить площадь неостребованных земельных долей в размере 62000 кв.м.»

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
9	0	0

Приняли решение : Утвердить площадь неостребованных земельных долей в размере 62000 кв.м. в поле с кадастровым номером 01:01:3202000:81, общей площадью 725000 кв.м

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания



Кокарев В. В.

Секретарь собрания



Кондратова Е. А.

Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления



Бондаренко В.В.

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания
собственников земельных долей
от «20» ноября 2019 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 01:01:3202000:81 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 725000 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 7810 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего СХА им. Ленина, бригада №2, поле №6, часть1)

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Площадь, га	Паспортные данные	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Представитель по доверенности, данные доверенности
1	Яструбенко Иван Владимирович	39000/725000	Паспорт гражданина РФ серия 7900 № 055284, выдан 16.12.2000г. Гиагинским РОВД РА	01:01:3202000:81-01/034/2018-1 4.12.2018г.	
2	Яструбенко Иван Владимирович	39000/725000	Паспорт гражданина РФ серия 7900 № 055284, выдан 16.12.2000г. Гиагинским РОВД РА	Свидетельство о гос регистрации от 16.10.2012г. Договор купли-продажи от 04.09.12г..	
3	Яструбенко Иван Владимирович	39000/725000	Паспорт гражданина РФ серия 7900 № 055284, выдан 16.12.2000г. Гиагинским РОВД РА	Свидетельство о гос регистрации от 13.11.2014г. Договор купли-продажи от 05.02.2014.	
4	Яструбенко Иван Владимирович	39000/725000	Паспорт гражданина РФ серия 7900 № 055284, выдан 16.12.2000г. Гиагинским РОВД РА	Свидетельство о гос регистрации от 13.11.2014г. Договор купли-продажи от 05.02.2014.	
5	Овчаренко Алексей Григорьевич	39000/725000	Паспорт гражданина РФ серия 79 03 № 329105 , выдан 10.09.2003г. Гиагинским РОВД РА	Свидетельство о гос.регистрации от 24.11.2006г. Протокол собрания №1 от 29.03.2006	
6	Овчаренко Юрий	39000/725000	Паспорт гражданина РФ серия 79 01 №111121,	Свидетельство о гос.регистрации от	

	Иванович		выдан 15.01.2002г. Гиагинским РОВД РА	24.11.2006г. Протокол собрания №1 от 29.03.2006
7	Овчаренко Владимир Иванович	39000/ 725000	Паспорт гражданина РФ серия 79 03 № 288085 выдан 15.07.2003г. Гиагинским РОВД РА	Свидетельство о гос. регистрации от 24.11.2006г. Протокол собрания №1 от 29.03.2006
8	Кокарев Валерий Васильевич	39000/ 725000	Паспорт гражданина РФ серия 79 02 №181688 выдан 10.08.2002г. Гиагинским РОВД РА	Свидетельство о гос.регистрации от 24.11.2006г. Протокол собрания №1 от 29.03.2006
9	Кондратова Елена Александровна	390000 / 725000	Паспорт гражданина РФ, серия 79 11 № 602769 выдан 21.10.2011г. ТП ОФМС России по РА в Гиагинском районе	Свидетельство о гос.регистрации от 24.11.2006г. Протокол собрания №1 от 29.03.2006

Подписи:

Председатель собрания



Кокарев В. В.

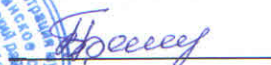
Секретарь собрания



Кондратова Е. А.

Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления





Бондаренко В.В.