

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, дом 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л часть 2

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 29.03.2019 г., с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 30 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 29.03.2019 г., 13 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации участников: 29.03.2019 г., 13 ч. 59 мин.

Собрание открыто в 14 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 30 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 9 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 25.03.2019 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 5 человек, что составляет 55,5 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 10 долей, что составляет 71,4 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 422 805 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 10 (10548) от 09.02.2019 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Дмитрий Александрович, руководитель юридической службы ООО «Юг Агробизнес» Стацура Мария Владимировна, специалист по работе с пайщиками ООО «Юг Агробизнес» Билик Инна Анатольевна.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Романова Юрия Александровича, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
10 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Романова Юрия Александровича, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 10 (10548) от 09.02.2019 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.
4. Разное.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступил генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Д.А. и предложил в связи с тем, что 21.06.2020 г. истекает срок действия Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01-01-08/005/2010-96, дата регистрации: 06.04.2010 г., продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, дом 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л часть 2, до 21.06.2030 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Романов Ю.А. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, дом 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л часть 2, до 21.06.2030 г. и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01-01-08/005/2010-96, дата регистрации: 06.04.2010 г., предложил приступить к голосованию.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
10 голосов	0	0

Решили: продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, дом 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л часть 2, до 21.06.2030 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01-01-08/005/2010-96, дата регистрации: 06.04.2010 г.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:904, площадью 422 805 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 180 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, дом 33, земли бывшего АОЗТ «Гончарка», отделение № 2, поле № 3л часть 2, без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01-01-08/005/2010-96, дата регистрации: 06.04.2010 г. о продлении срока аренды до 21.06.2030 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Романова Юрия Александровича** (23 июля 1969 года рождения, место рождения: ст. Келермесская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7902 номер 2043137, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 05.01.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Лесная, д. 34). Участниками собрания было предложено избрать **Романова Юрия Александровича** (23 июля 1969 года рождения, место рождения: ст. Келермесская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7902 номер 2043137, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 05.01.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Лесная, д. 34). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01-01-08/005/2010-96, дата регистрации: 06.04.2010 г. о продлении срока аренды до 21.06.2030 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
10 голосов	0	0

Решили: избрать **Романова Юрия Александровича** (23 июля 1969 года рождения, место рождения: ст. Келермесская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7902 номер 2043137, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 05.01.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Лесная, д. 34) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 22.06.2009 г., номер регистрации: 01-01-08/005/2010-96, дата регистрации: 06.04.2010 г. о продлении срока аренды до 21.06.2030 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания _____/ Романов Ю.А./

Секретарь собрания _____/Стацура М.В./

**Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления** _____/Бондаренко В.В./