

## Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 29.03.2019 г., с 13 ч. 00 мин. до 13 ч. 15 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 29.03.2019 г., 12 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации участников: 29.03.2019 г., 12 ч. 59 мин.

Собрание открыто в 13 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 13 ч. 15 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 10 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 25.03.2019 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 10 человек, что составляет 100 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 16,72 доли, что составляет 100 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 505 000 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 10 (10548) от 09.02.2019 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

**Приглашенные лица:** генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Дмитрий Александрович, руководитель юридической службы ООО «Юг Агробизнес» Стацура Мария Владимировна, специалист по работе с пайщиками ООО «Юг Агробизнес Билик Инна Анатольевна.

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления** – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Бугаенко Раису Николаевну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

### **Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
16,72 голосов	0	0

**Решили:** Председателем собрания избрать Бугаенко Раису Николаевну, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 10 (10548) от 09.02.2019 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.
4. Разное.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступил генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Д.А. и предложил в связи с тем, что 09.09.2019 г. истекает срок действия Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-177, дата регистрации: 19.11.2008 г., продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2) до 09.09.2024 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Участники общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2) Ладина Татьяна Николаевна (15100/505000), Паразихин Александр Николаевич (30200/505000), Бугаенко Раиса Николаевна (30200/505000), Батюк Александр Владимирович (30200/505000), Батюк Вера Ивановна (30200/505000), Колесникова Ирина Евгеньевна (30200/505000), а также представитель Гулева Николая Петровича (15100/505000), Лебедевой Татьяны Григорьевны (30200/505000) Сазоненко Николай Валерьевич, представитель Белоконева Василия Ивановича (30200/505000) Никулин Михаил Валерьевич заявили о намерении не продлевать срок действия Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-177, дата регистрации: 19.11.2008 г. и по окончании срока действия указанного договора выделить земельный участок общей площадью 241 600 кв.м в счет принадлежащих земельных долей.

Председатель собрания Бугаенко Р.Н. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2) до 09.09.2024 г. и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-177, дата регистрации: 19.11.2008 г., предложила приступить к голосованию.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
8,72 голосов	8	0

**Решили:** продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2) до 09.09.2024 г и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-177, дата регистрации: 19.11.2008 г.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:105, площадью 505 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 5л-2), без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-177, дата регистрации: 19.11.2008 г. о продлении срока аренды до 09.09.2024 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Бугаенко Раисы Николаевны** (20 октября 1957 года рождения, место рождения: с. Алахадзы г. Гагра Абхазской АССР, паспорт серия 7902 номер 244335, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 28.02.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6, кв. 20). Участниками собрания было предложено избрать **Бугаенко Раису Николаевну** (20 октября 1957 года рождения, место рождения: с. Алахадзы г. Гагра Абхазской АССР, паспорт серия 7902 номер 244335, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 28.02.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6, кв. 20). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-177, дата регистрации: 19.11.2008 г. о продлении срока аренды до 09.09.2024 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
8,72 голосов	8	0

**Решили:** избрать **Бугаенко Раису Николаевну** (20 октября 1957 года рождения, место рождения: с. Алахадзы г. Гагра Абхазской АССР, паспорт серия 7902 номер 244335, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 28.02.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6, кв. 20) уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка

сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-177, дата регистрации: 19.11.2008 г. о продлении срока аренды до 09.09.2024 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_/ Бугаенко Р.Н./

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_/Стацура М.В./

**Уполномоченное должностное  
лицо органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_/Бондаренко В.В./