

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:97, площадью 570 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 7 100 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 2л часть 3)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 22.03.2019 г., с 14 ч. 30 мин. до 14 ч. 45 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 22.03.2019 г., 14 ч. 15 мин.

Время окончания регистрации участников: 22.03.2019 г., 14 ч. 29 мин.

Собрание открыто в 14 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 45 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 9 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 15.03.2019 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 5 человек, что составляет 55,5 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 11,36 доли, что составляет 60,23 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 570 000 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 6 (10544) от 26.01.2019 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Дмитрий Александрович, специалист по работе с пайщиками ООО «Юг Агробизнес Билик Инна Анатольевна.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Бондаренко Валентину Владимировну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11,36 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Бондаренко Валентину Владимировну, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 6 (10544) от 26.01.2019 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.
4. Разное.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступил генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Д.А. и предложил в связи с тем, что 24.09.2019 г. истекает срок действия Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01-01-08/006/2007-988, дата регистрации: 09.08.2007 г., продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:97, площадью 570 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 7 100 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 2л часть 3) до 24.09.2024 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Бондаренко В.В. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:97, площадью 570 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 7 100 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 2л часть 3) до 24.09.2024 г. и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01-01-08/006/2007-988, дата регистрации: 09.08.2007 г., предложила приступить к голосованию.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11,36 голосов	0	0

Решили: продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:97, площадью 570 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 7 100 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 2л часть 3) до 24.09.2024 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01-01-08/006/2007-988, дата регистрации: 09.08.2007 г.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:97, площадью 570 000 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 7 100 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 2л часть 3), без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01-01-08/006/2007-988, дата регистрации: 09.08.2007 г. о продлении срока аренды до 24.09.2024 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Паничевой Татьяны Анатольевны** (22 марта 1961 года рождения, место рождения: с. Дмитриевка Новоузенского района Саратовской области, паспорт серия 7905 номер 456319, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 12.04.2006 г., код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Больничная, д. 14, кв. 2). Участниками собрания было предложено избрать **Паничеву Татьяну Анатольевну** (22 марта 1961 года рождения, место рождения: с. Дмитриевка Новоузенского района Саратовской области, паспорт серия 7905 номер 456319, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 12.04.2006 г., код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Больничная, д. 14, кв. 2). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01-01-08/006/2007-988, дата регистрации: 09.08.2007 г. о продлении срока аренды до 24.09.2024 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11,36 голосов	0	0

Решили: избрать **Паничеву Татьяну Анатольевну** (22 марта 1961 года рождения, место рождения: с. Дмитриевка Новоузенского района Саратовской области, паспорт серия 7905 номер 456319, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 12.04.2006 г., код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Больничная, д. 14, кв. 2) уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., номер регистрации: 01-01-08/006/2007-988, дата регистрации: 09.08.2007 г. о продлении срока аренды до 24.09.2024 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания

 / Бондаренко В.В./

Секретарь собрания

 / Стацура М.В./

Уполномоченное должностное

лицо органа местного самоуправления

 / Бондаренко В.В./

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 01:01:3401000:97, площадью 570 000 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 7 100 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 2л часть 3).

Дата проведения собрания «20» марта 2019 г.

Время проведения собрания 14-30 ч

Место проведения собрания Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6

№ п/п	ФИО собственника	Запись регистрации права	Размер доли	Паспортные данные	Представитель собственника, реквизиты доверенности	Подпись
1.	Паркисвет Антонина Антонина	01-01/008-01/005/201/2015-1043; см. от 10. 2015 г.	60400/680000	Род 083319, вуз ГИАГИНСКИЙ РОВР Республиканский Крым от. от. 2008 г.	Виктор Паркисвет Антонина Республика Адыгея 01:01:3401000:97 01/23-н/01-2019-1-486	
2.	Мельников Олег Антонина	01-01-04/005/2005-1774 см. от. от. 2008 г.	46300/50000	Род 040609, вуз ГИАГИНСКИЙ РОВР Крымской-Урало-Белорусский от. от. 2008 г.	Виктор Паркисвет Антонина Республика Адыгея 01:01:3401000:97 01/23-н/01-2019-1-487	
3.	Паничев Антонина Курдюмов	01-01-05/005/2005-155 см. от. от. 12. 2008 г.	50200/50000	Род 081205, вуз ГИАГИНСКИЙ РОВР Республиканский Крым от. от. 2002 г.	Виктор Паркисвет Антонина Республика Адыгея 01:01:3401000:97 01/23-н/01-2019-1-487	
4.	Колодийкина Ирина Антонина	01-01-03/005/2005-81 см. от. от. 2005 г. 01-01-03/005/2005-155 см. от. от. 12. 2015 г.	60400/50000	Род 071902, вуз ГИАГИНСКИЙ РОВР Крымской-Урало-Белорусский от. от. 2015 г.	Виктор Паркисвет Антонина Республика Адыгея 01:01:3401000:97 01/23-н/01-2019-1-488	

с.	01-01-2012-01-01-0001 2012-30.01.19.05-2012, 01-01-008-01-008-101, 2016-3013 с 01.01.2011, 01-01-008-01-008-101/2015- 7477 с 01.03.2015-2015, 01-01-008-101/2014-857, 01-01-008-101/2011-1, 01-01-008-101/2013-377 01-01-008-101/2013-1.	116000/30000	ОГРН 504 0110020225	См. приложение к протоколу № 03-2019/1.	В.И.Иванов

Председательствующий на собрании Иванов В.И.

Секретарь собрания Иванов В.И.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления Иванов В.И.