

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:120, площадью 635 002 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 530 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 3л часть 1)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 22.03.2019 г., с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 15 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 22.03.2019 г., 13 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации участников: 22.03.2019 г., 13 ч. 59 мин.

Собрание открыто в 14 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 15 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 13 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 15.03.2019 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 8 человек, что составляет 61,5 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 12 долей, что составляет 57,14 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 635 002 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 6 (10544) от 26.01.2019 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Дмитрий Александрович, специалист по работе с пайщиками ООО «Юг Агробизнес Билик Инна Анатольевна.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Леснову Ольгу Васильевну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
12 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Леснову Ольгу Васильевну, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 6 (10544) от 26.01.2019 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:120, площадью 635 002 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 530 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 3л часть 1)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 22.03.2019 г., с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 15 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 22.03.2019 г., 13 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации участников: 22.03.2019 г., 13 ч. 59 мин.

Собрание открыто в 14 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 15 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 13 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 15.03.2019 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 9 человек, что составляет 69,23 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 12 долей, что составляет 57,14 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 635 002 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 6 (10544) от 26.01.2019 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Дмитрий Александрович, специалист по работе с пайщиками ООО «Юг Агробизнес» Билик Инна Анатольевна.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Леснову Ольгу Васильевну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
12 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Леснову Ольгу Васильевну, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 6 (10544) от 26.01.2019 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.
4. Разное.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступил генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Д.А. и предложил в связи с тем, что 09.09.2019 г. истекает срок действия Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-299, дата регистрации: 26.11.2008 г., продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:120, площадью 635 002 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 530 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 3л часть 1) до 09.09.2024 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Леснова О.В. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:120, площадью 635 002 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 530 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 3л часть 1) до 09.09.2024 г. и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-299, дата регистрации: 26.11.2008 г., предложила приступить к голосованию.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
12 голосов	0	0

Решили: продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:120, площадью 635 002 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 530 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 3л часть 1) до 09.09.2024 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-299, дата регистрации: 26.11.2008 г.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:120, площадью 635 002 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 530 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 3л часть 1), без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-299, дата регистрации: 26.11.2008 г. о продлении срока аренды до 09.09.2024 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Чернова Сергея Валентиновича** (30 июля 1972 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7917 номер 741771, выдан Миграционным пунктом ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе 05.08.2017 г., код подразделения 010-007, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Школьная, д. 19, кв. 2). Участниками собрания было предложено избрать **Чернова Сергея Валентиновича** (30 июля 1972 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7917 номер 741771, выдан Миграционным пунктом ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе 05.08.2017 г., код подразделения 010-007, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Школьная, д. 19, кв. 2). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-299, дата регистрации: 26.11.2008 г. о продлении срока аренды до 09.09.2024 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
12 голосов	0	0

Решили: избрать **Чернова Сергея Валентиновича** (30 июля 1972 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7917 номер 741771, выдан Миграционным пунктом ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе 05.08.2017 г., код подразделения 010-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Школьная, д. 19, кв. 2) уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-299, дата регистрации: 26.11.2008 г. о продлении срока аренды до 09.09.2024 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.



Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное

лицо органа местного самоуправления

 / Леснова О.В./
 / Стацурa М.В./

 /Бондаренко В.В./

к Протоколу общего собрания участников
общей долевой собственности
от «22» марта 2019 г.




СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 01:01:3401000:120, площадью 635 002 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 6 350 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 2 поле № 3л часть 1).

Дата проведения собрания «20» марта 2019 г.

Время проведения собрания 14-00 ч

Место проведения собрания Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6

№ п/п	ФИО собственника	Запись регистрации права	Размер доли	Паспортные данные	Представитель собственника, реквизиты доверенности	Подпись
1.	Варвара Ивановна Раймачева	01-01-0005-01/004/2005-1343/1 от 29.03.2005г.	30200/635002	0702 55.1936, Адыгея 0107 Смирновское с/пос. по переписи Республики 20.01.2005г.	Виктор Иванович Раймачев от 13.03.2019г. № 01/23-н/01-2019-1-480	
2.	Александр Владимирович Суров	01-01-04/004/2013-784 от 02.09.2013г.	30200/635002	1901 045401, Адыгея 1901 045401, Адыгея Республики 17.10.2005г.	Александр Владимирович Суров от 13.03.2019г. № 01/23-н/01-2019-1-483	
3.	Михаил Александрович Суров	01-01-04/005/2004-884 от 02.03.2004г.	30200/635002	1901 045403, Адыгея 1901 045403, Адыгея Республики 29.08.2005г.	Михаил Александрович Суров от 13.03.2019г. № 01/23-н/01-2019-1-488	
4.	Александр Степанович Варвара	01-01-04/000/2007-684 от 17.07.2007г.	60400/635002	1903 057451, Адыгея 1903 057451, Адыгея Республики 20.01.2005г.	Александр Степанович Варвара от 13.03.2019г. № 01/23-н/01-2019-1-483	