

## Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:116, площадью 395 002 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 805 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 3 часть 1)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 22.03.2019 г., с 13 ч. 30 мин. до 13 ч. 45 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 22.03.2019 г., 13 ч. 15 мин.

Время окончания регистрации участников: 22.03.2019 г., 13 ч. 29 мин.

Собрание открыто в 13 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 13 ч. 45 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 10 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 15.03.2019 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 8 человек, что составляет 80 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 11 долей, что составляет 84,6 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 395 002 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 6 (10544) от 26.01.2019 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

**Приглашенные лица:** генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Дмитрий Александрович, руководитель юридической службы ООО «Юг Агробизнес» Стацура Мария Владимировна, специалист по работе с пайщиками ООО «Юг Агробизнес» Билик Инна Анатольевна.

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления** – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Бондаренко Валентину Владимировну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

### Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11 голосов	0	0

**Решили:** Председателем собрания избрать Бондаренко Валентину Владимировну, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее председатель собрания Бондаренко Валентина Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 6 (10544) от 26.01.2019 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.
4. Разное.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступил генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Д.А. и предложил в связи с тем, что 09.09.2019 г. истекает срок действия Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-346, дата регистрации: 29.11.2008 г., продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:116, площадью 395 002 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 805 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 3 часть 1) до 10.09.2024 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

По данному вопросу повестки дня выступил Сазоненко Николай Валерьевич, представитель по доверенности Ольшанской И.В., пояснил, что является арендатором нескольких земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, предложил участникам общей долевой собственности земельного участка не продлевать срок аренды принадлежащего им земельного участка в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-346, дата регистрации: 29.11.2008 г. Дополнительно предложил заключить в будущем договор аренды с ним, размер арендной платы (из расчета за одну земельную долю) предложил: зерно (пшеница, ячмень, кукуруза) – 1 400 кг, масло растительное «Мамруковское» - 40 л, сахар – 40 кг, оплата земельного налога и НДФЛ.

Далее выступил генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Дмитрий Александрович, который пояснил, что в случае продления срока аренды в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-346, дата регистрации: 29.11.2008 г., ООО «Юг Агробизнес» с 2020 г. намерено увеличить размер арендной платы в части зерна пшеницы – до 1000 кг, зерно ячменя – 200 кг, сахар – 50 кг, масло растительное – 40 л, количество выдаваемых в счет арендной платы по заявлениям жмыха и муки остается прежним – 30 кг и 50 кг соответственно, а также оплата НДФЛ, компенсация земельного налога и материальная помощь по случаю смерти или бракосочетания близких родственников – в размере 3 000 рублей.

Председатель собрания Бондаренко В.В. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:116, площадью 395 002 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 805 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес

ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 3 часть 1) до 10.09.2024 г. и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-346, дата регистрации: 29.11.2008 г., предложила приступить к голосованию.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
1 голос	10 голосов	0

**Решили:** не продлевать срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:116, площадью 395 002 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 805 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 3 часть 1) до 10.09.2024 г. и не заключать соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-346, дата регистрации: 29.11.2008 г.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. пояснила, что поскольку общим собранием участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:116, площадью 395 002 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 805 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 3 часть 1) принято решение не продлевать срок аренды, избирать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:116, площадью 395 002 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 805 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 3 часть 1), без доверенности заключить Дополнительное соглашение к аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-346, дата регистрации: 29.11.2008 г., необходимости нет.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.


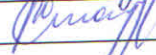
Подписи:

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления**

 / Бондаренко В.В./  
 / Стацура М.В./

 / Бондаренко В.В./





**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 01:01:3401000:116, площадью 395 002 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 805 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгя респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 3 часть 1).

Дата проведения собрания «20» марта 2019 г.

Время проведения собрания 13-30 ч

Место проведения собрания Республика Адыгя, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6

№ п/п	ФИО собственника	Запись регистрации права	Размер доли	Паспортные данные	Представитель собственника, реквизиты доверенности	Подпись
1.	Равомов Виталий Иванович	01-01-08/001/2005-706 01-01-08/001/2005-706	30200/395001	0216 148652, Кавказ г.п. РФ, паспорт по крайне-южному краю		
2.	Римма Сергеев Ивановна	01-01-08/001/2005-116-01/034 01-01-08/001/2005-116-01/034 01-01-08/001/2005-116-01/034 01-01-08/001/2005-116-01/034	60400/395001	0304 92570, Кавказ г.п. РФ, паспорт крайне-южному краю 14.09.1963г.		
3.	Ольга Владимир Ивановна	01-01-08/001/2005-116-01/034 01-01-08/001/2005-116-01/034	60400/395001	2903 228618, Кавказ г.п. РФ, паспорт крайне-южному краю 20.09.2003г.		
4.	Куня Антонина Ивановна	01-01-08/001/2005-116-01/034 01-01-08/001/2005-116-01/034 01-01-08/001/2005-116-01/034 01-01-08/001/2005-116-01/034	60400/395001	2901 228618, Кавказ г.п. РФ, паспорт крайне-южному краю 20.10.2001г.		

а.	Секретарь Ирина Мельникова	01-01-08/005/2005-8 от 16.06.2005г.	30200/305001	7901 008600, 790101 Трехименное сельское Полупольное УП 24.10.2007г.	Селемев
б.	Ирина Кривенко Знароквич	01-01-08/005/2005-8 от 14.06.2005г.	30200/305001	7901 008600, 790101 Трехименное сельское Полупольное УП 24.10.2007г.	Селемев 
в.	Ольга Андреевна Винтерман	01-01-08/005/2005-8 от 14.06.2005г.	30200/305001	7905 008600, 790101 Трехименное сельское Полупольное УП 01.08.2006г.	Селемев 
г.	ООО "Ю-Агробульвар"	01-01-08/005/2005-836 от 24.04.2004г.	30200/305001	05 РН 1000101002006	Селемев 
д.					

Председательствующий на собрании Селемев / Богданченко В.В.  
 Секретарь собрания Селемев / Селемев И.И.

Уполномоченное должностное лицо  
 органа местного самоуправления Селемев / Богданченко В.В.