

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:1229

ст. Гиагинская

«27» декабря 2019 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе СХА (к-за) «Восход».

О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в газете «Красное Знамя» от «16» ноября 2019 года № 90. Оригинал указанной газеты прилагается.

Место проведения: Республика Адыгея, станица Гиагинская, ул. Набережная, 257.

Время проведения: начало - 14 часов 10 мин., окончание 14 часов 25 мин.

Количество собственников земельных долей: всего – 8 (восемь) собственников, владеющий 10 (десятью) долями.

Присутствовало на собрании – 3 (три) собственников земельных долей владеющих 50 % долей (о чем свидетельствует регистрационный лист - Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей), что в силу ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) свидетельствует о правомочности проведения собрания.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка.
3. О расторжении (прекращении) договора аренды.
4. О заключении нового договора аренды земельного участка.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. Разное.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: представителя администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» - Бондаренко Валентину Владимировну, которая открыла собрание и предложил избрать **председателем собрания – Абакумова Николая Николаевича**, 22.11.1971 г.р., пол - мужской, зарегистрирован по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул. Набережная, 246 /двести сорок шесть/., паспорт: 79 16 № 727976, дата выдачи: 06.12.2016 г., орган, выдавший документ: Миграционный пункт ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе., **секретарем собрания – председателя СХА (к-за) «Восход» - Паляницу Сергея Николаевича**, 12.08.1963 г.р., зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул. Пролетарская, 13., паспорт: 79 08 № 522066, дата выдачи: 29.08.2008 г. Орган, выдавший документ: территориальный пункт ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – **Абакумова Николая Николаевича**, секретарем собрания – **Паляницу Сергея Николаевича**.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Паляницу Сергея Николаевича., который предложил назначить Абакумова Николая Николаевича - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и расторжении договора аренды данных земельных участков при множественности лиц, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка - сроком на 3 (три) года, предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, сдавать и получать все необходимые документы, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

РЕШИЛИ:

От имени участников долевой собственности

-НАЗНАЧИТЬ:

Абакумова Николая Николаевича, 22.11.1971 г.р., пол - мужской, зарегистрирован по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул. Набережная, 246 /двести сорок шесть/., паспорт: 79 16 № 727976, дата выдачи: 06.12.2016 г., орган, выдавший документ: Миграционный пункт ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе - **УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ** без доверенности действовать от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и расторжении договора аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка - сроком на 3 (три) года, предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, сдавать и получать все необходимые документы, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Паляницу Сергея Николаевича, который предложил в связи с истечением срока действия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности от 05 сентября 2009 г., расторгнуть Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности от 05 сентября 2009 г. со всеми изменениями и дополнениями с 27 декабря 2019 г.

РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности от 05 сентября 2009 г. со всеми изменениями и дополнениями с 27 декабря 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: Председателя СХА (колхоза) «Восход» - Паляницу Сергея Николаевича, который предложил заключить новый договор аренды земельного участка между СХА (колхозом) «Восход» и собственниками земельных долей сроком на 10 лет.

РЕШИЛИ:

-Заключить договор аренды земельного участка между СХА (колхозом) «Восход» и собственниками земельных долей сроком на 10 (десять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Председателя СХА (колхоза) «Восход» - **Паляницу Сергея Николаевича**, который озвучил новые условия договора аренды.

РЕШИЛИ:

-Принять следующие условия арендной платы за земельную долю, которая производится в виде натуральной оплаты (продукцией) в нижеследующем виде и размере за 1 земельную долю (3,9 га) в год.

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре	Размер выплат на каждый срок платежа	Сроки платежа
Пшеница	900 кг	900 кг	до 20 августа
Кукуруза	900 кг	900 кг	до 01 ноября
Масло растительное	40 л	40 л	до 01 декабря
Сахар	50 кг	50 кг	до 01 декабря
Мука	50 кг	50 кг	до 01 декабря

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель собрания



Абакумов Н.Н.

Секретарь собрания



Паляница С.Н.

Уполномоченное должностное
лицо местного самоуправления





Бондаренко В.В.