

## Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:93, площадью 1 027 000 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 605 м по направлению на юго от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» поле б/н)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 17.01.2020 г., с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 20 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 17.01.2020 г., 09 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации участников: 17.01.2020 г., 09 ч. 59 мин.

Собрание открыто в 10 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 10 ч. 20 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 15 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 14.01.2020 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 8 человек, что составляет 53,3 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 27 долей, что составляет 79,41 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 1 027 000 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» №93 (10631) от 27.11.2019 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

**Приглашенные лица:** директор филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Четоков Валерий Аскарбиевич, специалист по работе с пайщиками филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Билик Инна Анатольевна.

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления** – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Полированную Людмилу Федоровну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

### **Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
27 голосов	0	0

**Решили:** Председателем собрания избрать Полированную Людмилу Федоровну, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 93 (10631) от 27.11.2019 г.



1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступил директор филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Четок Валерий Аскарбиевич и предложил в связи с истечением срока Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:93, площадью 1 027 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 605 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» поле б/н) до 17.01.2030 г., изменить с 2020 г. размер арендной платы, изложить п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;
- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года.

В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Полированная Л.Ф. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:93, площадью 1 027 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 605 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» поле б/н) до 17.01.2030 г., изменении с 2020 г. размера арендной платы, изложении п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;



- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года. В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г., предложила приступить к голосованию.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
27 голосов	1	0

**Решили:** продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:93, площадью 1 027 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 605 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» поле б/н) до 17.01.2030 г., изменить с 2020 г. размер арендной платы, изложить п. 2.1. раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 3,02 га) за один год аренды в следующем виде и размере:

- 1200 кг зерна (900 кг пшеницы, 300 кг ячменя) – выдается до 10 октября текущего года;
- 40 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 50 кг муки – выдается к Пасхе текущего года;

- 30 кг жмыха – выдается только по заявлению Арендодателя, поданному до 01 сентября текущего года. В случае непоступления заявления выплата в натуральной форме автоматически заменяется денежной выплатой в сумме, обусловленной закупочной стоимостью жмыха.

и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:93, площадью 1 027 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 605 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» поле б/н), без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г. о продлении срока аренды до 17.01.2030 г. и об изменении размера арендной платы с 2020 г. с ООО «РЗК «Ресурс»» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Полированной Людмилы Федоровны** (29 июля 1957 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, паспорт серия 7902 номер 230837, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 04.12.2002 г., код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Гиагинская, д. 12, кв. 12). Участниками собрания было предложено избрать **Полированную Людмилу Федоровну** (29 июля 1957 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, паспорт серия 7902 номер 230837, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 04.12.2002 г., код подразделения



012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Гиагинская, д. 12, кв. 12). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г. о продлении срока аренды до 17.01.2030 г. и об изменении размера арендной платы с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
27 голосов	0	0

**Решили:** избрать **Полированную Людмилу Федоровну** (29 июля 1957 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, паспорт серия 7902 номер 230837, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 04.12.2002 г., код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Гиагинская, д. 12, кв. 12) уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 25.09.2006 г. о продлении срока аренды до 17.01.2030 г. и об изменении размера арендной платы с ООО «РЗК «Ресурс» со сроком полномочий 3 (три) года

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

**Председатель собрания**

Л.Ф. Полированная / Полированная Л.Ф./

**Секретарь собрания**

М.В. Стацур /Стацур М.В./

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления**

В.В. Бондаренко /Бондаренко В.В./

