

ПРОТОКОЛ

собрания собственников земельного участка, расположенного по адресу:

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 5790 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РА, Гиагинский р-н, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада № 2 поле № 1/2), , **кадастровый номер 01:01:3402000:59, площадью 968000 кв.м.**

ст. Келермесская

20 декабря 2019 года

Всего собственников - 11 собственников
Присутствует - 3 собственника (ООО «СКИФ» - 21 доля;
Сидоренко А.А. – 1 доля; Коннов Н.Н.- 1 доля)

Присутствуют 3 собственника владеющие более 50 % долей (1 голос=1 доля; 1 доля = 39000/1202000 га.) -собрание правомочно.

Место и время проведения собрания: *РА, Гиагинский р-н, ст. Келермесская, ул. Дружбы, 1А (мехток). 20.12.2019 г. в 10 часов 00 минут.*

Председатель собрания Малахова Т.А.
Секретарь собрания Стоколясова Н.В.

На собрании присутствует представитель администрации МО «Гиагинское сельское поселение» - руководитель отдела земельно-имущественных отношений Бондаренко В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора аренды
2. Заключение договора аренды
3. Условия выплаты арендной платы
4. Выборы уполномоченного лица для расторжения и заключения договора аренды данного земельного участка.
5. Иное

СЛУШАЛИ:

1. По-первому вопросу слушали Сидоренко А.В. (представитель по доверенности Сидоренко А.А.) - он предложил расторгнуть Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения находящегося в общедолевой собственности от 24.05.2009 г. с 22.12.2019 г.

ВЫСТУПИЛИ: Мазанка С.Е. (представитель по доверенности от ООО «СКИФ») – поддержал предложение Сидоренко А.В. о расторжении Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения находящегося в общедолевой собственности от 24.05.2009 г. с 22.12.2019 г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности от 24.05.2009 г. на земельный участок, расположенный в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада № 2 поле № 1/2, кадастровый номер 01:01:3402000:59, площадью 968000 кв.м. с 22.12.2019 г.

Голосовали: «За» - 3 собственника (23 голоса)
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

2. По-второму вопросу слушали Мазанка С.Е. она предложила передать земельный участок, расположенный в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада № 2 поле № 1/2, кадастровый номер 01:01:3402000:59, площадью 968000. в аренду ООО «СКИФ» и заключить с ООО «СКИФ» договор аренды на новых условиях сроком на 10 лет с 22.12.2019 г.

ВЫСТУПИЛИ:

Коннов Н.Н. поддержал предложение Мазанка С.Е. о заключении договора аренды с ООО «СКИФ» сроком на 10 лет на земельный участок, расположенный в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада № 2 поле № 1/2, кадастровый номер 01:01:3402000:59, площадью 968000 кв.м. с 22.12.2019 г.

РЕШИЛИ:

Заключить договора аренды с ООО «СКИФ» сроком на 10 лет на земельный участок, расположенный в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада № 2 поле № 3/2, кадастровый номер 01:01:3402000:59, площадью 968000 кв.м. с 22.12.2019 г.

Голосовали: «За» - 3 собственника (23 голоса)
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

3. По-третьему вопросу слушали Мазанка С.Е. она предложила передать земельный участок, расположенный в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада № 2 поле № 1/2, кадастровый номер 01:01:3402000:59, площадью 968000 кв.м. ООО «СКИФ» на следующих условиях:

1. Арендная плата за земельную долю производится в виде натуральной оплаты (продукцией) или путем комбинированных выплат по согласованию с Арендодателями.

2. По настоящему договору арендная плата выплачивается в нижеследующем виде и размере за 1 земельную долю (3,9 га):

Продукция:

- зерно - 1500 кг. в срок до 1 декабря ежегодно;
- растительное масло - 40 литров в срок до 1 декабря ежегодно.
- сахар - 50 кг в срок до 1 декабря ежегодно.
- мука - 50 кг в срок до 1 декабря ежегодно

Арендная плата за 1 год за 1 земельную долю 3,9 га составляет в денежном выражении: 14250,00 рублей.

- Уплату земельного налога за использование земельного участка принимает на себя Арендатор.

- Уплата подоходного налога в размере 13 % осуществляется в соответствии с НК РФ.
- В случае смерти Арендодателя- собственника земельной доли, Арендатор несет расходы по частичной оплате ритуальных услуг в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

ВЫСТУПИЛИ:

Коннов Н.Н – поддержал предложение **Мазанка С.Е.** о выплате и размерах арендной платы.

РЕШИЛИ:

Заключить договор аренды земельного участка, расположенного в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада № 2 поле № 1/2, **кадастровый номер 01:01:3402000:59, площадью 968000 кв.м.** ООО «СКИФ» на следующих условиях:

1. Арендная плата за земельную долю производится в виде натуральной оплаты (продукцией) или путем комбинированных выплат по согласованию с Арендодателями.

2. По настоящему договору арендная плата выплачивается в нижеследующем виде и размере за 1 земельную долю (3,9 га):

Продукция:

- зерно - 1500 кг. в срок до 1 декабря ежегодно;
- растительное масло - 40 литров в срок до 1 декабря ежегодно.
- сахар – 50 кг в срок до 1 декабря ежегодно.
- мука - 50 кг в срок до 1 декабря ежегодно

Ориентировочная Арендная плата за 1 год за 1 земельную долю (3,9 га) составляет в денежном выражении: 14250,00 рублей.

- Уплату земельного налога за использование земельного участка принимает на себя Арендатор.
- Уплата подоходного налога в размере 13 % осуществляется в соответствии с НК РФ.
- В случае смерти Арендодателя- собственника земельной доли, Арендатор несет расходы по частичной оплате ритуальных услуг в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Голосовали: «За» - 3 собственника (23 голоса)

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

4. По-четвертому вопросу слушали Коннова Н.Н. он предложил назначить уполномоченным лицом и предоставить ей полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия, связанные с расторжением и заключением договора аренды на земельный участок, расположенный в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада № 2 поле № 3/2, **кадастровый номер 01:01:3402000:59, площадью 968000 кв.м.** **Мазанка С.Е.**, установив срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным 3 годам.

ВЫСТУПИЛИ: **Сидоренко А.В.** поддержал предложение **Коннова Н.Н.** о назначении уполномоченным лицом и предоставить ей полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия для расторжения и заключения договора аренды на земельный участок, расположенный в границах бывшего АОЗТ «Колос» бригада № 2 поле № 3/2,

кадастровый номер 01:01:3402000:62, площадью 708000 кв.м. Мазанка С.Е. установив срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным 3 годам.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Мазанка С.Е. 11.03.1974 года рождения, место рождения: город Кропоткин Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт: 0319 410575 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 25.09.2019 г., зарегистрирована по адресу: гор. Краснодар, НСТ «Садовод», ул. Ореховая, 392, **от имени участников долевой собственности:**

- быть представителем в Гиагинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея по вопросу расторжения и заключения договора аренды данного земельного участка;

- представлять интересы собственников земельных долей в Гиагинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея;

- получать все необходимые зарегистрированные документы;

- подавать заявления о проведении государственной регистрации права;

- оплачивать тарифы, сборы и пошлины, в том числе уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию и выдачу информации из ЕГРП за счет личных средств собственников земельных долей;

- подписывать договор расторжения аренды данного земельного участка;

- подписывать договор аренды данного земельного участка.

Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным 3 годам

Голосовали: «За» - 3 собственника (23 голоса)
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в администрации МО «Гиагинское сельское поселение», второй – у председателя собрания Малаховой Т.А. третий - в Гиагинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

Председатель собрания



Малахова Т.А.

Секретарь собрания



Стоколясова Н.В.

Уполномоченное должностное лицо ОМС



Бондаренко В.В.