

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:31

ст. Гиагинская

«22» августа 2018 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в газете «Красное Знамя» от «11» июля 2018 года № 53, на официальном сайте администрации и на информационных щитах.

Место проведения: Республика Адыгея, станица Гиагинская, ул. Лермонтова, 12 А. Время проведения: начало - 12 часов 00 мин., окончание 12 часов 30 мин.

Количество собственников земельных долей: всего— 8 (восемь) собственников, владеющих 13 (тринадцатью) земельными долями.

Присутствовало на собрании – 5 (пять) собственников земельных долей, владеющих 10 долями, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение списка земельных долей, которые могут быть признаны невосстановленными.
3. Разное.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: представителя администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» - Бондаренко В.В., которая открыла собрание и предложила избрать председателя и секретаря собрания.

Поступили предложения председателем собрания избрать Лебедева Геннадия Викторовича, секретарем собрания - Тхагапсова Рустама Борисовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: председателем собрания избрать Лебедева Геннадия Викторовича, 14.05.1957г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия: 79 02 № 167007, выдан 20.06.2002г., Гиагинским РОВД Республики Адыгея.РА, Гиагинский р-он , ст-ца Гиагинская, ул. Красная,514

секретарем собрания избрать Тхагапсова Рустама Борисовича, 13.06.1983г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия 7909 № 562656, выдан

28.01.2010г. ТП ОФМС России по РА в Гиагинском районе. Гиагинский р-он ст-ца Гиагинская, ул. Лермонтова, 12 А

По второму вопросу : Утверждение списка земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными.

СЛУШАЛИ:

Бондаренко В.В. пояснила, что общая площадь земельного участка с кадастровым номером 01:01:3202000:31, собственниками земельных долей которого вы являетесь, составляет 560000 кв.м., зарегистрированы права собственности на земельные доли площадью- 507000 кв.м. Земельная доля площадью 53000 кв.м. может быть признана не востребованной земельной долей на основании ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002г. N101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

- не востребованной земельной долей может быть признана земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу [Федерального закона](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения составляет список лиц (при их наличии) и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными, публикует список не востребованных земельных долей в средствах массовой информации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования. Список не востребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения на утверждение общему собранию участников долевой собственности. Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список не востребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц или земельных долей из списка не востребованных земельных долей. С даты утверждения списка не востребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются не востребованными. Орган местного самоуправления поселения вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные не востребованными в установленном порядке. Администрацией выполнены все требования данного закона. Возражения в орган местного самоуправления не поступали.

Прошу утвердить список земельных долей, общей площадью 53000 кв.м., которые могут быть признаны не востребованной земельной долей и признать земельную долю площадью 53000 кв.м. - не востребованной земельной долей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Земельную долю площадью 53000 кв.м., находящуюся на земельном участке с кадастровым номером 01:01:3202000:31, признать не востребованной земельной долей.

Председатель собрания

/ _____ /

Лебедев Г.В.

Секретарь собрания

/ _____ /

Тхагапсов Р.Б.

Уполномоченное должностное
лицо местного самоуправления

/ _____ /

Бондаренко В.

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «22» августа 2018 г.

ОБЩИЙ СПИСОК

**собственников земельных долей выделившихся на земельном участке с кадастровым № 01:01:3202000:31
адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание
администрации МО "Гиагинское сельское поселение". Участок находится примерно в 5510 м от ориентира по
направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея,
Гиагинский район, станица Гиагинская, улица Кооперативная, 33
(в границах бывшего СХА им. Ленина бригада № 2 поле № 8).**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Пло- щадь, га	Место жительства	Данные паспорта	Номер и дата государственной регистрации права
1	Лебедев Геннадий Викторович 14.05.1957г.р.	39000/ 560000 39000/ 560000	Республика Адыгея, Гиагинский р-он, ст-ца Гиагинская, ул. Красная,514	Серия 79 02 № 167007 выдан 20.06.2002г. Гиагинским РОВД РА	01:01:3202000:31-01/002/2018- 19 15.06.2018г.
2	Тхагапсов Рустам Борисович 13.06.1983г.р.,	234000/ 560000	Республика Адыгея, Гиагинский р-он, ст-ца Гиагинская, ул. Лермонтова, 12 А	Серия 79 09 № 562656 выдан 28.01.2010г. ТП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиа- гинском районе	01:01:3202000:31-31- 01/002/2018-13 06.04.2018г.
3	Трибунский Сергей Викторович 11.09.1975г.р.	39000/ 560000	Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Рабочая, дом №14	Серия 03 03 № 173672 выдан 25.07.2002г. ОВД Апшерон- ского района, Краснодарского края	01-01/008-01/008/206/2016- 2801/1 28.12.2016г.
4	Трибунский Владимир Викторо- вич 03.08.1983г.р.	39000/ 560000	Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Северная,дом №31	Серия 03 05 № 633354 выдан 02.03.2005г. ОВД Апшерон- ского района, Краснодарского края	01-01/008-01/008/206/2016- 2293/4 29.11.2016г.

5		39000/ 560000			
---	--	------------------	--	--	--