

Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:115, площадью 530 000 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9 305 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 4л-2)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 06.12.2018 г., с 14 ч. 30 мин. до 14 ч. 45 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 06.12.2018 г., 14 ч. 15 мин.

Время окончания регистрации участников: 06.12.2018 г., 14 ч. 29 мин.

Собрание открыто в 14 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 45 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 10 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 04.12.2018 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 6 человек, что составляет 60 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 11,5 доли, что составляет 67 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 530 000 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 82 (10518) от 20.10.2018 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

Приглашенные лица: генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Дмитрий Александрович, специалист по работе с пайщиками ООО «Юг Агробизнес» Билик Инна Анатольевна.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Сухоруков Дмитрий Павлович (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыл Сухоруков Дмитрий Павлович, который изложил цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Сухорукова Дмитрия Павловича, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11,5 голосов	0	0

Решили: Председателем собрания избрать Сухорукова Дмитрия Павловича, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее председатель собрания Сухоруков Дмитрий Павлович зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 82 (10518) от 20.10.2018 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.
4. Разное.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступил генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Д.А. и предложил в связи с тем, что 09.09.2019 г. истекает срок действия Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-148, дата регистрации: 18.11.2008 г., продлить срок аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:115, площадью 530 000 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9305 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 4л-2) до 31.12.2028 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Сухоруков Д.П. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:115, площадью 530 000 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9305 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 4л-2) до 31.12.2028 г. и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-148, дата регистрации: 18.11.2008 г., предложил приступить к голосованию.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
11,5 голосов	0	0

Решили: продлить срок аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:115, площадью 530 000 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9305 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 4л-2) до 31.12.2028 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-148, дата регистрации: 18.11.2008 г.

Далее Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:115, площадью 530 000 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9305 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 4л-2), без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-148, дата регистрации: 18.11.2008 г. о продлении срока аренды до 31.12.2028 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Топорковой Татьяны Андреевны** (15 июня 1949 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7902 номер 243840, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 29.01.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Школьная, д. 36, кв. 3) и **Большаковой Надежды Ивановны** (05 апреля 1945 года рождения, место рождения хут. Ткачев Майкопского района Республики Адыгея, паспорт серия 7900 номер 056505, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 21.04.2001 г., код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Новая, д. 8, кв. 1). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-148, дата регистрации: 18.11.2008 г. о продлении срока аренды до 31.12.2028 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

Голосовали:

	За	Против	Воздержалось
Топоркова Т.А.	10,5 голосов	1 голос	0
Большакова Н.И.	1 голос	10,5 голосов	0

Решили: избрать **Топоркову Татьяну Андреевну** (15 июня 1949 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 7902 номер 243840, выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 29.01.2003 г., код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Школьная, д. 36, кв. 3), уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-148, дата регистрации: 18.11.2008 г. о продлении срока аренды до 31.12.2028 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное

лицо органа местного самоуправления

 / Сухоруков Д.П./

 /Стацура М.В./

 /Сухоруков Д.П./





СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:115, площадью 530 000 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 9305 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 4л-2).

Дата проведения собрания «06» декабря 2018 г.

Время проведения собрания 14-30 ч.

Место проведения собрания Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6.

№ п/п	ФИО собственника	Запись регистрации права	Размер доли	Паспортные данные	Представитель собственника, реквизиты доверенности	Подпись
1.	Иванова Антонина Игоревна	01-01-05/005/2005-22 от 17.06.2005г.	30200/530000	7902 243410, в/дан Томинский РОВД РН 29.01.2003г.		
2.	Иванов Виктор Игоревич	01-01-05/005/2005-21 от 17.06.2005г.	30200/530000	7902 243414, в/дан Томинский РОВД РН 29.01.2003г.		
3.	Великанова Надежда Ивановна	01-01-05/005/2007- 405 от 15.09.2007г.	30200/530000	7900 056005, в/дан Томинский РОВД РН 21.04.2001г.		
4.	Иванова Надежда Викторовна	01.01.2005/005/2005-01/ 002/2005-7 от 10.05.2005г., 01-01-05/005/2005-22 от 17.06.2005г.	60400/300000	7901 056011, в/дан Томинский РОВД РН 31.10.2001г.		

Б.	Величко Марина Андреевна	01-01-05/005/2005-27 от 17.06.2005г.	30200/530000	7901 055940, район Тюльчинский район РН 28.12.2011г.		Величко
Б.	ООО "Взвешивание"	01-01-05/000/115-01/002/ 2015-14 от 14.05.2015г. 01-01/007-01/007/001/2015- 0006/2 от 14.12.2015г. 01-01-05/006/2013-037 от 06.12.2013г.	267600/530000	ОГРН 2060101002026	Статура Мария Владимировна, доч. и 25.12.05.12.2015г.	Статура

Председательствующий на собрании

 /Сухоруков Д.П.

Секретарь собрания

 /Стацур М.В.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

 /Сухоруков Д.П.