

## Протокол

общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3401000:106, площадью 530 001 кв.м, расположенный по адресу местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 10900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение 1 поле № 7л-2 № 8л-2 части 1)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, 6.

Дата и время проведения собрания: 06.12.2018 г., с 14 ч. 00 мин. до 14 ч. 15 мин.

Время начала регистрации участников собрания: 06.12.2018 г., 13 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации участников: 06.12.2018 г., 13 ч. 59 мин.

Собрание открыто в 14 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 15 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 6 человек (согласно сведениям из ЕГРН от 04.12.2018 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 5 человек, что составляет 83,3 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, имеющих 16,5 доли, что составляет 94,29 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 530 001 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 82 (10518) от 20.10.2018 г., на официальном сайте Администрации МО «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

**Приглашенные лица:** генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Дмитрий Александрович, специалист по работе с пайщиками ООО «Юг Агробизнес» Билик Инна Анатольевна.

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Сухоруков Дмитрий Павлович** (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыл Сухоруков Дмитрий Павлович, который изложил цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания Сухорукова Дмитрия Павловича, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

### Голосовали:

	Против	Воздержалось
За	0	0
16,5 голосов		

**Решили:** Председателем собрания избрать Сухорукова Дмитрия Павловича, секретарем Стацура Марию Владимировну.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее председатель собрания Сухоруков Дмитрий Павлович зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 82 (10518) от 20.10.2018 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.
4. Разное.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступил генеральный директор ООО «Юг Агробизнес» Васильченко Д.А. и предложил в связи с тем, что 09.09.2019 г. истекает срок действия Договора аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-119, дата регистрации: 15.11.2008 г., продлить срок аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:106, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 10900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение 1 поле № 7л-2 № 8л-2 части 1) до 31.12.2028 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Сухоруков Д.П. ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:106, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 10900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение 1 поле № 7л-2 № 8л-2 части 1) до 31.12.2028 г. и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-119, дата регистрации: 15.11.2008 г., предложил приступить к голосованию.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
16,5 голосов	0	0

**Решили:** продлить срок аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:106, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 10900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение 1 поле № 7л-2 № 8л-2 части 1) до 31.12.2028 г. и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-119, дата регистрации: 15.11.2008 г.

Далее Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:106, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 10900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение 1 поле № 7л-2 № 8л-2 части 1), без доверенности заключить Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-119, дата регистрации: 15.11.2008 г. о продлении срока аренды до 31.12.2028 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Подуто Людмилы Ивановны** (14 сентября 1949 года рождения, место рождения: Айрюмовский сельсовет Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 4002 номер 765937, выдан 13 Отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 30.07.2002 г., код подразделения 782-013, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Новая, д. 14, кв. 3). Участниками собрания было предложено избрать **Подуто Людмилу Ивановну** (14 сентября 1949 года рождения, место рождения: Айрюмовский сельсовет Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 4002 номер 765937, выдан 13 Отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 30.07.2002 г., код подразделения 782-013, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Новая, д. 14, кв. 3). Других кандидатур для избрания уполномоченного представителя для подписания дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-119, дата регистрации: 15.11.2008 г. о продлении срока аренды до 31.12.2028 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержалось
16,5 голосов	0	0

**Решили:** избрать **Подуто Людмилу Ивановну** (14 сентября 1949 года рождения, место рождения: Айрюмовский сельсовет Гиагинского района Краснодарского края, паспорт серия 4002 номер 765937, выдан 13 Отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 30.07.2002 г., код подразделения 782-013, зарегистрированной по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Новая, д. 14, кв. 3), уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать в интересах участников общедолевой собственности, заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельхозназначения, находящегося в общедолевой собственности от 10.09.2008 г., номер регистрации: 01-01-08/010/2008-119, дата регистрации: 15.11.2008 г. о продлении срока аренды до 31.12.2028 г. с ООО «Юг Агробизнес» со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления**

 / Сухоруков Д.П./

 / Стацура М.В./

 / Сухоруков Д.П./





СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ,


присутствующих на собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции с кадастровым номером 01:01:3401000:106, площадью 530 001 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 10 900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение 1 поле № 7л-2 № 8л-2 части 1).

Дата проведения собрания «06» декабря 2018 г.

Время проведения собрания 14-00 ч


Место проведения собрания Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Садовая, д. 6

№ п/п	ФИО собственника	Запись регистрации права	Размер доли	Паспортные данные	Представитель собственника, реквизиты доверенности	Подпись
1.	Азгуто Мажиша Ивановна	01-01-08/008/2005-355 от 16.12.2005г. 01-01-08/102/2012- 838 от 01.09.2012г.	60400/30000	4002 765937, в/дан 13 единиц милиции Крайнеговск. р-н Самы-Бенедикт 30.03.2002г.		
2.	Табришана Анурин Ивановна	01:01:3401000:106-01/ 002/2018-33 от 22.06.2018г.	30200/30000	0526 632316, в/дан участок по адресу Крайнеговск. район Бенедикт. р-н 21.12.2016г.		
3.	Таршута Ирина Равиловна	01-01/008-01/006/201/ 2015-636/4 от 24.06. 2015г.	30200/30000	7917 751574, в/дан на по Республике Адыгея от 04.04.2018г.		
4.	Фоминина Сергей Викторович	01:01:3401000:106-01/002- 2018-25 от 22.06.2018г.	30200/30000	7915 205592, в/дан лицензия индивидуаль ная по адресу Крайнеговск. р-н 19.01.2016г.		

5.	ООО «Юл Нур» г. Казань	01:01:3453/001/008-01/002/2018-16 от 14.05.2018г. 01:01:3453/001/008-01/002/2017-5 от 09.07.2017г. 01-01/008-01/008/001/2015-3453/4 от 26.06.2015г. 01-01/008-01/008/001/2015-3005/4 от 27.07.2015г.	345300/30001	01 РИ 1890101002016	Смоуфре для рид Внау ии рид дел. и 45718 от 05.12.2016г.	
		01-01/008-01/008/001/2015-2319/4 от 15.07.2015г. 01-01-06/100/2014-431 от 07.03.2014г. 01-01-06/100/2014-468 от 21.06.2014г. 01-01-06/100/2014-468 от 21.02.2014г.				

Председательствующий на собрании  /Сухоруков Д.П.

Секретарь собрания  /Стацура М.В.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления  /Сухоруков Д.П.