

Протокол
общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 01:01:3401000:116, площадью 395 002 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 805 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 3 часть 1)

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Гончарка, ул. Новая, 1.

Время и дата начала регистрации участников собрания: 10 ч. 45 мин. 11 октября 2019 г.,

Время и дата окончания регистрации участников собрания : 10ч. 59 мин. 11 октября 2019г.

Дата и время проведения собрания: 11.10.2019 г., с 11 ч. 00 мин. до 11 ч. 25 мин.

Собрание открыто в 11 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 11 ч. 25 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 10 собственников (согласно сведениям из ЕГРН от 14.10.2019 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 6 человек, являющихся собственниками 7 долей, что составляет более 50 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 395002 кв.м). Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 68 (10606) от 31.08.2019 г., на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

На собрании присутствовали : собственники земельных долей, представители собственников по доверенности, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение № 28 от 30.03.2017 г.)

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Поступили предложения избрать председателем общего собрания Ольшанского Владимира Николаевича, секретарем - Рыбакова Виктора Николаевича. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
6	1	0

Решили:

Председателем собрания избрать Ольшанского Владимира Николаевича, секретарем - Рыбакова Виктора Николаевича.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее председатель собрания зачитал повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя» № 68 от 31.08.2019 г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка.
3. О расторжении договора по истечению срока;
4. О заключении договора аренды земельного участка
5. Разное

Поскольку по первому вопросу голосование состоялось, председатель и секретарь собрания выбраны, принято решение приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка.

Поступило предложение лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка, избрать Ольшанского Владимира Николаевича.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
6 голосов	1 голос	0

Решили: избрать Ольшанского Владимира Николаевича, 14.06.1958г.р. - Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 № 288618, выдан 20.08.2003г. Гиагинским РОВД Республики Адыгея, место проживания: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Гончарка, ул. Гиагинская, д.12, кв.30, уполномоченным лицом от имени собственников без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка.

По третьему вопросу: о расторжении договора аренды по истечению срока поступило предложение- расторгнуть договор аренды в связи с тем, что срок договора истек.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
6 голосов	1 голос	0

4. О заключении договора аренды земельного участка

По данному вопросу повестки дня выступил Сазоненко Николай Валерьевич,

представитель по доверенности Ольшанской И.В., предложил участникам общей долевой собственности земельного участка, договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общедолевой собственности заключить с Никулиным Михаилом Валерьевичем, размер арендной платы (из расчета за одну земельную долю): зерно – 1 400 кг, масло растительное «Мамруковское» - 40 л, сахар – 40 кг. В случае смерти арендодателя, арендатор производит разовую выплату в сумме 5 тысяч рублей за пай. Арендатор обязуется возмещать собственникам земельных долей налоговые платежи- земельный налог и НДФЛ. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон, но не чаще, чем один раз в три года. Договор заключить сроком на 10 лет.

Голосовали:

За	Против	Воздержалось
6 голосов	1 голос	0

РЕШИЛИ : принять предложение Сазоненко Николая Валерьевича. Заключить договор аренды между Никулиным Михаилом Валерьевичем и собственниками общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 01:01:3401000:116, площадью 395 002 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 8 805 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ., р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (земли бывшего АОЗТ «Гончарка» отделение № 1 поле № 3 часть 1) на следующих на условиях :

Арендная плата определяется исходя из размера земельной доли арендодателя, и составляет за аренду земельной доли, равной 3,02 га, за один год использования земельным участком:

- 1400 кг. зерна;
- 40 кг. сахара ;
- 40 л. растительного масла ;

В случае смерти арендодателя, арендатор производит разовую выплату в сумме 5 тысяч рублей за пай. Арендатор обязуется возмещать собственникам земельных долей налоговые платежи- земельный налог и НДФЛ. Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон , но не чаще, чем один раз в три года. Договор заключить сроком на 10 лет.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

Председатель собрания



/Ольшанский В. Н./

Секретарь собрания



/Рыбаков В. Н./

Уполномоченное должностное
лицо органа местного самоуправления



/Бондаренко В.В./