

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания участников общей долевой**  
**собственности на земельный участок с**  
**кадастровым номером 01:01:3203000:34**

**Место составления протокола:** Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, д. 33, в границах бывшего АОЗТ «Колос», бригада № 1.

**Время и дата начала регистрации участников собрания:** 14 часов 45 минут 6 декабря 2019 года

**Время и дата окончания регистрации участников собрания:** 14 часов 59 минут 6 декабря 2019 года

**Дата и время проведения собрания:** Шестое декабря две тысячи девятнадцатого года с 15 часов 30 минут до 15 часов 50 минут.

Собрание открыто в 15 ч. 30 мин.

Собрание закрыто в 15 ч. 50 мин.

Собственники земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:34 надлежащим образом извещены о месте и времени проведения общего собрания. Извещение о проведении общего собрания было опубликовано в газете «Красное Знамя» № 82 (10620) от 19 октября 2019 года, на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

Число собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:34 составляет 19 лиц, из которых: 17 – физические лица и 2 – юридические лица, имеющих в собственности 48 долей.

Зарегистрировано для участия в общем собрании 10 собственников земельных долей, что составляет 52,6% от общего числа собственников долей, обладающих в совокупности 39 долями, что составляет 81,25% от общего числа долей, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2019-28181800 от 19 ноября 2019г. Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрании присутствовали: собственники земельных долей (их представители по доверенности), уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Сухоруков Дмитрий Павлович (Распоряжение №28 от 30.03.2017г.)

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:34, присутствующих на собрании, прилагается к протоколу общего собрания.

Собрание открыл Сухоруков Дмитрий Павлович, который изложил цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение председателем собрания избрать Березина Вячеслава Вадимовича, секретарем собрания – Сноу Сергея Сергеевича.

За предложенные кандидатуры проголосовали:

«За» - 34; «Против» - 5; «Воздержался» - 0.

**Решили:**

Председателем собрания избрать Березина Вячеслава Вадимовича, секретарем собрания – Сноу Сергея Сергеевича.

Порядок голосования: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Председатель собрания приступил к своим обязанностям.

Далее председатель собрания зачитал повестку дня общего собрания, которая была опубликована в газете «Красное Знамя» № 82 (10620) от 19 октября 2019 года.

#### **Повестка дня общего собрания (тема собрания):**

1. Избрание председателя и секретаря собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельного участка расположенного по адресу: *Республика Адыгея, Гиагинский район, примерно в 6650 м. по направлению на северо-восток от административного здания МО «Гиагинское сельское поселение» по ул. Кооперативная, 33 ст-цы Гиагинская (в границах АОЗТ «Колос», бригада № 1)*, кадастровый номер земельного участка *01:01:3203000:34:3У1*.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Поскольку по первому вопросу голосование состоялось, председатель и секретарь собрания выбраны, принято решение приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня - утверждение проекта межевания земельного участка.

**По второму вопросу,** касающемуся проекта межевания, выступил председатель собрания Березин В.В.:

В соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», кадастровым инженером Олефиренко И.В. подготовлен проект межевания по образованию земельного участка в счет земельных долей, составляющих в совокупности 702000/1910000, что соответствует 18 целым долям. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, определялся в соответствии с данными, указанными в правоустанавливающих, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных долях.

Исходным земельным участком, из которого делается выдел, является земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:34.

Образуемый участок имеет следующие характеристики:

Образуемый участок состоит из одного контура, площадь земельного участка составила 702000 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, Гиагинский район, примерно в 6400 м. по направлению на северо-восток от административного здания МО «Гиагинское сельское поселение» по ул. Кооперативная, 33 ст-цы Гиагинская (в границах АОЗТ «Колос», бригада № 1).

Выступила Емельянова М.И., представитель Буцаева А.Р. по доверенности, возражала против утверждения проекта межевания. Предоставила копию определения суда от 26.11.2019г.

После рассмотрения и обсуждения представленных документов участниками собрания Председатель предложил утвердить проект межевания от 16.10.2019г.

#### **Голосовали:**

«За» – 34, «Против» – 5, «Воздержались» – нет

#### **Решили:**

Утвердить проект межевания земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Олефиренко И.В. от 16.10.2019г.

По третьему вопросу, об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, также выступил председатель собрания Березин В.В.:

Перечень собственников образуемого земельного участка площадью 702000 кв.м. предлагаю утвердить списком в количестве 1 лица, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Архонт-сервис" (ИНН: 0105032497, ОГРН: 1020100694349, дата государственной регистрации: 15.08.2002г., адрес юридического лица: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, улица Островского, 21.

**Голосовали:**

«За» – 34, «Против» – 5, «Воздержались» – нет

**Решили:**

Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Председатель: Повестка дня исчерпана. Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

К протоколу прилагается:

- 1) Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
- 2) Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания.
- 3) Проект межевого плана от 16.10.2019г.

Председатель собрания:



В.В. Березин

Секретарь собрания:



С.С. Сноу

Уполномоченный представитель  
Муниципального образования  
Гиагинское сельское поселение



Д.П. Сухоруков

Приложение №1 к протоколу № 2  
собрания участников долевой  
собственности на земельный участок с  
кадастровым номером 01:01:3203000:34

Список

участников долевой собственности (их представителей), присутствующих 06.12.2019г. на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:34, площадью 1910000 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинский, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ "Колос" бригада №1, поле №1.)

п/н	Ф.И.О. (наименование) собственника	паспортные данные ФЛ/ИНН ЮЛ	Место жительства (нахождения) собственника	Размер доли	Номер и дата записи о государственной регистрации права собственности	Основание возникновения права собственности	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
1	ООО "Архонт- сервис"	ИНН: 0105032497	РА, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Островского, д.21	39000/1910000	01:01:3203000:34 -01/034/2019-24 от 29.10.2019	Договор купли-продажи от 25.10.2019	Березин В.В. генеральный директор, действует на основании решения № 1/2019 от 31.07.2019
				39000/1910000	01:01:3203000:34 -01/034/2019-22 от 29.10.2019	Договор купли-продажи от 21.10.2019	
				39000/1910000	01:01:3203000:34 -01/034/2019-20 от 18.10.2019	Договор купли-продажи от 16.10.2019	
				39000/1910000	01:01:3203000:34 -01/034/2019-18 от 30.09.2019	Договор купли-продажи от 26.09.2019	
				39000/1910000	01-01/008- 01/008/101/2016- 1544/5 от 06.06.2016	Договор купли-продажи от 02.06.2016	
				39000/1910000	01-01/008- 01/008/101/2016- 1472/5 от 27.05.2016	Договор купли-продажи от 24.05.2016	
				39000/1910000	01-01/008- 01/008/101/2016- 1409/5 от 20.05.2016	Договор купли-продажи от 17.05.2016	

78000/1910000	01-01/008-01/008/101/2016-448/5 от 18.02.2016	Договор купли-продажи от 17.02.2016
39000/1910000	01-01/008-01/008/101/2016-410/5 от 16.02.2016	Договор купли-продажи от 12.02.2016
39000/1910000	01-01/008-01/008/101/2015-5406/5 от 11.01.2016	Договор купли-продажи №КП-121/12 от 22.12.2015
39000/1910000	01-01/008-01/008/101/2015-5353/5 от 29.12.2015	Договор купли-продажи №КП-74/02 от 09.12.2015
39000/1910000	01-01/008-01/008/101/2015-5346/5 от 29.12.2015	Договор купли-продажи №КП-113/12 от 14.12.2015
39000/1910000	01-01/008-01/008/101/2015-5177/5 от 21.12.2015	Договор купли-продажи №КП-118/12 от 14.12.2015
39000/1910000	01-01/008-01/008/101/2015-4615/4 от 13.11.2015	Договор купли-продажи №КП-98/11 от 03.11.2015
39000/1910000	01-01/008-01/008/101/2015-4612/4 от 13.11.2015	Договор купли-продажи № КП-73/02 от 03.11.2015
39000/1910000	01-01/008-01/008/101/2015-2737/5 от 10.07.2015	Договор купли-продажи № КП-96/06 от 30.06.2015
39000/1910000	01-01-08/102/2013-118 от 22.04.2013	Договор купли-продажи № КП-24/04 от 08.04.2013
39000/1910000	01-01-08/103/2012-646 от 30.10.2012	Договор купли-продажи №КП-32/10 от 19.10.2012

	2	Буцаев Анатолий Романович 01.10.1947 г.р. Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Казачья, д.18 паспорт серия 7902 №200984 выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 16.10.2002	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Казачья, д.18	39000/1910000	01-01-08/103/2012-642 от 30.10.2012 01-01-08/103/2012-641 от 30.10.2012 01-01-08/005/2011-806 от 02.06.2011 01:01:3203000:34-01/032/2018-13 от 27.12.2018 01:01:3203000:34-01/034/2018-12 от 13.11.2018 01:01:3203000:34-01/034/2018-10 от 02.10.2018 01-01/08-2/2004-859 от 21.09.2004	Договор купли-продажи №КП-31/10 от 19.10.2012 Договор купли-продажи №КП-29/10 от 19.10.2012 Договор купли-продажи от 24.03.2011 Договор купли-продажи от 20.09.2018 Договор купли-продажи от 05.07.2018 Договор купли-продажи от 31.08.2018 Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 191га (поле №1) кадастровый номер 01:01:3203000:34 в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 191га (поле №1) кадастровый номер 01:01:3203000:34 в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.	Емельянова Мария Ивановна, Представитель по доверенности выданной 17.10.2019 нотариусом Руденко Натальей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Гиагинского нотариального округа Республики Адыгея Щедриной Валентиной Ивановной, зарегистрировано в реестре №01/13-н/01-2019-3-446
--	---	--	--	---------------	---	---	--

3	ООО "Агрохолдинг "Дары природы" (прежнее наименование - "Черкесские сады")	ИНН: 0101011200	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Островского, д.21	390000/1910000	01:01:3203000:34 -01/002/2017-5 от 02.03.2017	Договор купли-продажи от 14.11.2016	Сноу Сергей Сергеевич, представитель по доверенности выданной 03.12.2019 Филипповым Денисом Владимировичем, временным исполняющим обязанности нотариуса Клименко Елены Викторовны Майкопского городского нотариального округа Республики Адыгея. Зарегистрировано в реестре №01/16-н/01-2019-4-474
				390000/1910000	01-01/008- 01/008/101/2016- 3203/5 от 25.11.2016	Договор купли-продажи от 19.12.2016	
				390000/1910000	01-01/008- 01/008/101/2016- 2408/4 от 05.09.2016	Договор купли-продажи от 13.02.2017	
4	Бондаренко Валентина Ивановна	29.01.1951г.р. Место рождения: Ленинградская область, Волховский район, п. Сясьстрой паспорт серия 7903 №329735 выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 27.09.2003	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. М. Горького, д.9а, кв. 12	390000/1910000	01-01- 08/002/2008-850 от 21.04.2008	Свидетельство о праве на наследство по закону от 07.04.2008г. Нотариус: Щедрина Валентина Ивановна (Гиагинский нотариальный округ РА). Номер в реестре нотариуса: 2301	
5	Буканов Анатолий Николаевич	23.10.1990 г.р. Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, паспорт серия 7910 №601992 выдан ТП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе.	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Ленина, д. 12, кв. 11	390000/1910000	01-01- 08/103/2014-32 от 19.06.2014	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 04.06.2014г. Нотариус: Устова Асият Аслановна (Майкопский нотариальный округ). Номер в реестре нотариуса: 3-1471.	Буканова Наталья Борисовна, представитель по доверенности выданной 18.09.2019 Щедриной Валентиной Ивановной нотариусом Гиагинского нотариального округа Республики Адыгея. Зарегистрировано в реестре №01/13-н/01-2019-3-148

6	Кавина Любовь Сергеевна	27.05.1955г.р., Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, х. Образцов паспорт серия 7905 №456544 выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 04.09.2002	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Волная, д.47	39000/1910000	01-01- 08/005/2011-621 от 25.05.2011	Свидетельство о праве на наследство по закону от 05.05.2011г. Нотариус: Щедрина Валентина Ивановна (Гиагинский нотариальный округ РА). Номер в реестре нотариуса:1879.	
7	Безжоровайный Алексей Николаевич	01.01.1950г.р., Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, паспорт серия 7902 №200211 выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 25.09.2002	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Красноармейска я, д.212	39000/1910000	01-01/08-2/2004- 859 от 21.09.2004	Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 191га (поле №1) кадастровый номер 01:01:3203000:34 в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.	
8	Абраменко Тамара Дмитриевна	13.07.1951г.р., Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, паспорт серия 7902 №181681 выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 10.08.2002	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Казачья, д.14	39000/1910000	01-01/08-2/2004- 859 от 21.09.2004	Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 191га (поле №1) кадастровый номер 01:01:3203000:34 в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.	
9	Алабин Николай Викторович	27.03.1962г.р., Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, паспорт серия 7906 №485765 выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея выдан 14.04.2007	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Школьная, д.12	39000/1910000	01-01/08-2/2004- 859 от 21.09.2004	Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 191га (поле №1) кадастровый номер 01:01:3203000:34 в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.	



10 Валленов Александр Георгиевич	16.11.1966 Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, паспорт серия 7911 №615455 выдан ТП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе 29.11.2011	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Красноармейская д. 103	780000/1910000	01-01- 08/103/2014-199 от 02.07.2014	Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.06.2014г. Нотариус: Руденко Н.Н. (Врио нотариуса Гиагинского нотариального округа Щедриной В.И.) Номер в реестре нотариуса: 2- 2349 Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.06.2014г. Нотариус: Руденко Н.Н. (Врио нотариуса Гиагинского нотариального округа Щедриной В.И.) Номер в реестре нотариуса: 2- 2347		
---	---	---	----------------	--	--	--	--

Присутствовали на собрании 10 участников, владеющих 81,25% долей

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

Уполномоченное лицо администрации  
Гиагинского сельского поселения  
Гиагинского района



В.В. Березин

С.С. Сноу

Д.П. Сухоружков

Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания.

Приложение № 2 к протоколу № 2 собрания  
 Участников долевой собственности на  
 земельный участок с кадастровым номером  
 01:01:3203000:34

№	ФИО физического лица/ Наименование юридического лица	Паспортные данные физического лица / Реквизиты юридического лица	Площадь образуемого участка	Номера записей о государственной регистрации права собственности на доли в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:34, в счет которых выделяется образованный участок
1	ООО "Архонт-сервис"	(ИНН юридического лица): 0105032497, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 10201000694349, Дата государственной регистрации: 15.08.2002г., адрес юридического лица: Республика Адыгея, Гагинский район, станция Гагинская, улица Островского, 21.	702000 кв.м.	01-01/008-01/008/101/2016-1544/5 от 06.06.2016 01-01/008-01/008/101/2016-1472/5 от 27.05.2016 01-01/008-01/008/101/2016-1409/5 от 20.05.2016 01-01/008-01/008/101/2016-448/5 от 18.02.2016 01-01/008-01/008/101/2016-410/5 от 16.02.2016 01-01/008-01/008/101/2015-5406/5 от 11.01.2016 01-01/008-01/008/101/2015-5353/5 от 29.12.2015 01-01/008-01/008/101/2015-5346/5 от 29.12.2015 01-01/008-01/008/101/2015-5177/5 от 21.12.2015 01-01/008-01/008/101/2015-4615/4 от 13.11.2015 01-01/008-01/008/101/2015-4612/4 от 13.11.2015 01-01/008-01/008/101/2015-2737/5 от 10.07.2015 01-01-08/102/2013-118 от 22.04.2013 01-01-08/103/2012-646 от 30.10.2012 01-01-08/103/2012-642 от 30.10.2012 01-01-08/103/2012-641 от 30.10.2012 01-01-08/005/2011-806 от 02.06.2011



Российская Федерация  
Республика Адыгея  
Глава МО «Гиагинское сельское поселение»



РАСПОРЯЖЕНИЕ  
От 30.03.2017г. № 28  
ст. Гиагинская

**«О назначении уполномоченных должностных лиц администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» при проведении общих собраний участников долевой собственности на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

1. При проведении общего собрания собственников земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, назначить уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

- Бондаренко В.В. - руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;
- Сухорукова Д.П.- ведущего специалиста отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;
- Мокрушину А. А. - ведущего специалиста отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение».

3. Распоряжение № 178 от 27.11.2013года признать утратившим силу.

4. Распоряжение вступает в силу с момента принятия.

Глава муниципального образования  
«Гиагинское сельское поселение»



С. И. Кондратенко



подпись *Д. Сухоруков*  
вед. специалист  
Д. Сухоруков



Прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ (

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Уполномоченный представитель  
Муниципального образования  
Гиалинское сельское поселение

) листов

В.В. Березин

С.С. Сноу

Д.П. Сухорукков

