

## Протокол

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», проводимого в электронной форме

ст. Гиагинская

«25 октября 2023г. 10:00ч.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

Юридический адрес: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.Кооперативная, 33, телефон: 8(877-79)3-09-31

Почтовый адрес: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.Кооперативная, 33

Официальный сайт: <http://admingsp.ru>

Адрес электронной почты: [agiagselp@mail.ru](mailto:agiagselp@mail.ru)

#### **Присутствовали члены комиссии:**

- 1) председатель комиссии – А.Н. Лукьянов (Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»);
- 2) заместитель председателя комиссии — В.В. Бондаренко (начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»);
- 3) секретарь комиссии — А.А. Шевченко (главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»);

#### Члены комиссии:

- 4) ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» – Д.П. Сухоруков;
- 5) начальник финансово-бухгалтерского отдела администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» — Е.С. Шкурат.

Аукционная комиссия создана в соответствии с Распоряжением главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 20.09.2023г. № 106 «О внесении изменения в Приложение №1 к постановлению Главы МО «Гиагинское сельское поселение» от 21.04.2015г. №64 «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» и имущества, право распоряжения которым принадлежит муниципальному образованию «Гиагинское сельское поселение».

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

2

**Наименование процедуры и предмет договора:** открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», проводимый в электронной форме.

Распоряжением Главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 20.09.2023г. № 166 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме», на открытый аукцион объявлено нижеследующее недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

**Лот 1.** Земельный участок из категории земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:01:0500112:165, общей площадью 660 кв.м., с разрешенным видом использования - «индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский муниципальный район, Сельское поселение Гиагинское, ст. Гиагинская, ул. Чалова, 2А.

В качестве начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается размер ежегодной арендной платы, определенной в размере 2% кадастровой стоимости земельного участка (в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ) – 4339 руб. 50 коп.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона (в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ) – 130 руб. 19 коп.

Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 867 руб. 90 коп.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет (в соответствии с пп.3 п.8 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ).

Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены 26.09.2023г. на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (№ SBR012-2309260048.1) <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 22000006940000000014), на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» [www.admingsp.ru](http://www.admingsp.ru).

Процедура составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 10 часов 00 минут «25» октября 2023г. по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.Кооперативная, 33, каб. № 1.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Заявки на участие в аукционе принимались в виде электронного документа на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, ежедневно с 00:00ч. 27.09.2023г до 00:00ч. 23.10.2023г (время московское). На момент окончания приема заявок - 00:00ч. 23.10.2023г (время московское) — подана 1 (одна) заявка от следующего заявителя:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Состояние заявки	Заблокировано Оператором, руб.
1443	226323538250	ЧИСТЯКОВ ВИТАЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ	15.10.2023 08:59:17	Подана	867.90

До начала рассмотрения заявок, поданная заявка отозвана не была.

Отказа в приеме документов на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, не зарегистрировано.

На основании документов, прилагаемых к заявкам, подтверждено поступление задатка на банковские реквизиты Оператора электронной торговой площадки (АО «Сбербанк-АСТ») от указанного выше заявителя.

**Аукционная комиссия приняла решение:**

По результатам рассмотрения поданной заявки и прилагаемых к заявке документов на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», комиссией открытым голосованием принято решение:

1. Признать единственного заявителя участником аукциона в связи с тем, что заявка на участие в аукционе и заявитель – Чистяков Виталий Сергеевич соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Признать вышеуказанного заявителя участником аукциона:

Голосовали «ЗА»: единогласно,

«ПРОТИВ»: нет.

2. В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, согласно информации, поступившей от оператора Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», признать несостоявшимся.

Признать аукцион несостоявшимся:

Голосовали «ЗА»: единогласно,

«ПРОТИВ»: нет.

3. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г., единственному заявителю на участие в аукционе в течении десяти дней со дня рассмотрения поданной заявки направить три экземпляра подписанного проекта-договора аренды земельного участка для согласования. При этом размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

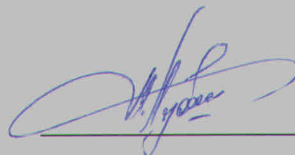
4. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», разместить на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на

4  
официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru> и сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» <http://www.admingsp.ru>.

Заседание комиссии окончено в 11:00 ч.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:



А.Н. Лукьянов

Заместитель председателя комиссии:



В.В. Бондаренко

Секретарь комиссии:



А.А. Шевченко

Члены комиссии:

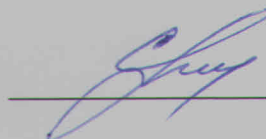
Начальник финансово-бухгалтерского отдела:



Е.С. Шкурат

Ведущий специалист отдела

земельно-имущественных отношений:



Д.П. Сухоруков

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Главный специалист отдела  
земельно-имущественных отношений  
муниципального образования  
«Гиагинское сельское поселение»

*Мельникова М.В.*

