

**Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирных домов,  
расположенных по адресу: ст. Гиагинская, ул. Международная № 39/7,  
ул. Международная № 39/12**

«30» августа 2019 г.

ст.Гиагинская

Количество помещений в многоквартирных домах: жилых- 36, нежилых-0 \_\_ .

Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов составляет 1763 кв.м.

Количество голосов, которым обладает собственник, признается равным размеру общей площади принадлежащего ему помещения (доли помещения).

Приняли участие 22 собственника помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве 1057 кв.м (60 % от общего числа голосов).

На собрании присутствовали:

Чернов Сергей Валентинович – председатель Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

Мыздриков Игорь Анатольевич - заместитель главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

Форма проведения – очно-заочная.

Инициатор проведения собрания – Жукова Надежда Дмитриевна, проживает- Международная 39/7 кв. № 7, на основании размещенной в СМИ и на сайте администрации муниципального образования информации об участии территорий многоквартирных домов в программе «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Слово для вступления взял Мыздриков И.А. - заместитель главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение». Сообщаем, что Ваша дворовая территория включена в программу муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» «Формирование современной городской среды» на 2020год. Сегодня необходимо в соответствии с порядком утвердиться по основным параметрам проекта благоустройства, объемами финансирования, видами работ и избрать ответственных лиц.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов.
2. О выборе счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование.
3. О принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год.
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
6. Условие о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в

реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

8. Выбор представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемки работ по благоустройству дворовой территории.

**По первому вопросу** повестки дня собрания предложено избрать:

председатель собрания – Жукова Надежда Дмитриевна (Собственник кв. № 7 Международная 39/7)

секретарь собрания — Корзина Ольга Васильевна (Собственник кв. №11 Международная 39/7)

Также предложено наделить председателя и секретаря правом подписи протокола общего собрания.

**Голосовали по данному вопросу:**

**ЗА** - 22 голоса; **ПРОТИВ** - нет; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - нет

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, принято решение избрать:

председателем собрания – Жукову Надежду Дмитриевну (Собственник кв. № 7 Международная 39/7)

секретарем собрания — Корзину Ольгу Васильевну (Собственник кв. №11 Международная 39/7)

и наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

**По второму вопросу** повестки дня собрания предложено избрать:

счетную комиссию собрания в следующем составе:

Кудзиева Татьяна Владимировна (Собственник кв. № 8, Международная 39/7)

Дробенко Валентин Владимирович (Собственник кв. № 12, Международная 39/12)

Киселев Александр Анатольевич (Собственник кв. № 18, Международная 39/12)

**Голосовали по данному вопросу:**

**ЗА**- 22 голоса; **ПРОТИВ**- нет; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**- нет

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, избрали членами счетной комиссии:

Кудзиеву Татьяну Владимировну (Собственник кв. № 8, Международная 39/7)  
Дробенко Валентина Владимировича (Собственник кв. № 12, Международная 39/12)

Киселева Александра Анатольевича (Собственник кв. № 18, Международная 39/12)

**По третьему вопросу** повестки дня предложено: принять решение о включении дворовой территории домов № 39/7; 39/12 по ул.Международной в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020г.

**Голосовали по данному вопросу:**

**ЗА-** 22 голоса; **ПРОТИВ-** нет; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год.

**По четвертому вопросу** повестки дня предложено: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, согласно следующих видов работ по благоустройству из представленного списка:

- 1) ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовой территорий;
- 3) установка скамеек;
- 4) установка урн для мусора;
- 5) обустройство детской площадки;
- 6) оборудование автомобильных парковок;
- 7) оборудование площадки для сушки ковров и белья;
- 8) озеленение дворовой территории.

**Голосовали по данному вопросу:**

**ЗА-** 22 голоса; **ПРОТИВ-** нет; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, принято решение об утверждении предложенного списка работ по благоустройству дворовой территории, согласно предложенного перечня без изменений.

**По пятому вопросу** повестки дня предложено: утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:** Жукову Надежду Дмитриевну (Собственник кв.№ 7 Международная 39/7)

Жукова Н.Д. выразила общее мнение жителей участвующих в собрании о необходимости внесения в дизайн проект следующих изменений:

1. Сохранить бельевые площадки в каждом дворе . Обновить на них асфальтовое покрытие. Для вывешивания белья между П-образными опорами использовать вместо бельевых веревок более прочные и долговечные материалы: нержавеющую оцинкованную проволоку или трос в силиконовой оболочке. Оборудовать место для сушки ковров.
2. Установить детскую площадку напротив каждого дома, учитывая возможность использования площадки детьми с возрастной категорией от 5 и до 14 лет.
3. Увеличить количество светильников уличного освещения для 100% покрытия всей территории прилегающей к домам территории.
4. Расположить элементы благоустройства таким образом, чтобы сохранить молодые зеленые насаждения, существующие на общедомовой территории.
5. Обеспечить подходы к детской площадке и другим элементам благоустройства пешеходными дорожками.

6. При финансовой возможности установить бюджетную беседку

**Голосовали за предложенные изменения:**

**ЗА-** 22 голоса; **ПРОТИВ-** нет; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет

Поступило предложение утвердить дизайн-проект с внесенными изменениями и дополнениями:

**Голосовали по данному вопросу:**

**ЗА-** 22 голоса; **ПРОТИВ-** нет; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений, приняв участие в общем собрании, приняли решение об утверждении дизайн-проект по благоустройству дворовой территории с внесенными дополнениями и изменениями.

**По шестому вопросу** повестки дня утвердить: условие о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:** председателя собрания -Жукову Надежду Дмитриевну (Собственник кв.№ 7 Международная 39/7). Предложила поддержать предложенный размер финансового участия жителей, участвующих в проекте домов на уровне 1% от стоимости работ по благоустройству общедомовой территории.

**Голосовали по данному вопросу:**

**ЗА-** 22 голоса; **ПРОТИВ-** нет; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, принято решение о финансовом участии жителей, участвующих в проекте домов, в размере 1% от стоимости работ по благоустройству общедомовой территории.

**По седьмому вопросу** повестки дня предложено: условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**Голосовали по данному вопросу:**

**ЗА-** 22 голоса; **ПРОТИВ-** нет; **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-** нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение о включении в состав общего имущества в многоквартирных домах оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

**По восьмому вопросу** повестки дня предложено: выбрать представителями заинтересованных лиц от жильцов домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемки работ по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:** Кудзиева Татьяна Владимировна (Собственник кв. № 8,

Международная 39/7) предложила в состав представителей заинтересованных лиц включить по одному представителю от каждого дома, участвующего в проекте, согласно списка:

Представители:

Киселев Александр Анатольевич(Собственник кв. № 18, Международная 39/12)  
Жукова Надежда Дмитриевна (Собственник кв. №7 Международная 39/7)

**Голосовали по данному вопросу:**

**ЗА- 22 голоса; ПРОТИВ- нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, приняли решение выбора одного представителя заинтересованных лиц от каждого дома, участвующего в проекте благоустройства территории, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемки работ по благоустройству дворовой территории.

Представителями избраны:


Киселев Александр Анатольевич(Собственник кв. № 18, Международная 39/12)  
Жукова Надежда Дмитриевна (Собственник кв. №7 Международная 39/7)

Неотъемлемой частью протокола является лист регистрации и лист голосования собственников помещений в МКД на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель собрания

 Н.Д. Жукова

Секретарь собрания



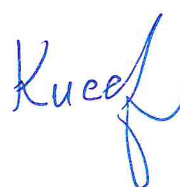
 О.В. Корзина

## Лист голосования

участников собрания собственников помещений в многоквартирных домах ул. Международной №39/7, №39/12, по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год, утверждения дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории и условий о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

№	Вопросы повестки дня	Результаты голосования		
		з а	п ротив	в оздержал ись
1	О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов.	22	-	-
2	О выборе счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование.	22	-	-
3	О принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год.	22	-	-
4	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.	22	-	-
5	Внесение изменений и дополнений в дизайн проект	22	-	-
	Утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории с дополнениями и изменениями	22	-	-
6	Условие о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.	22	-	-
7	Условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.	22	-	-
8	Выбор представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемки работ по благоустройству дворовой территории.	22	-	-

Подписи членов счетной комиссии:

 Кудзиева Т.В.  
 Дробченко В.В.  
 Киселев А.А.