

ПРОТОКОЛ

Об итогах продажи имущества, проводимого в электронной форме, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

ст. Гиагинская

«15» сентября 2023г. 14:00 ч.

Организатор аукциона: Администрация МО «Гиагинское сельское поселение».

Юридический адрес: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.Кооперативная, 33.

Почтовый адрес: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.Кооперативная, 33.

Телефон: 8(877-79)3-09-31.

Официальный сайт Продавца: <http://admingsp.ru>

Адрес электронной почты: agiagselp@mail.ru

Аукционная комиссия создана в соответствии с Распоряжением главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 11.09.2023г. № 99 «О внесении изменения в Приложение №1 к постановлению Главы МО «Гиагинское сельское поселение» от 21.04.2015г. №64 «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» и имущества, право распоряжения которым принадлежит муниципальному образованию «Гиагинское сельское поселение».

Присутствовали члены комиссии:

- 1) председатель комиссии – Лукьянов А.Н. (Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»);
- 2) секретарь комиссии — Шевченко А.А. (главный специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»);

Члены комиссии:

- 3) Анашкина Л.А. (главный специалист отдела социального развития и юридического анализа администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»);
- 4) Шкурат Е.С. (начальник финансово-бухгалтерского отдела администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»);
- 5) Таранухина А.В. (главный специалист отдела благоустройства, ЖКХ и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»).

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

2

Наименование процедуры и предмет договора: аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

Распоряжением Главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 10.08.2023г. № 132 «О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме», на открытый аукцион объявлено нижеследующее недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

Лот 1. Здание - жилой дом, общей площадью – 37,7 кв.м., с кадастровым номером 01:01:0500068:182, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский муниципальный район, Сельское поселение Гиагинское, Гиагинская ст-ца, ул. Ханская, д.2 с прилегающим земельным участком общей площадью – 849 кв.м., с кадастровым номером 01:01:0500068:7, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Ханская, 2.

Начальная цена продажи имущества (рыночная стоимость): 166389,00 (сто шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят девять рублей ноль копеек) без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены продажи имущества — 4991 руб. 67 коп. (четыре тысячи девятьсот девяносто один рубль шестьдесят семь копеек).

Сумма задатка от начальной цены составляет 10% - 16638 руб. 90 коп. (шестнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь рублей девяносто копеек).

Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены 15.08.2023г. на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (№ SBR012-2308150067.1) <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (№22000006940000000013), на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» www.admingsp.ru.

Предметом аукциона является цена продажи недвижимого имущества.

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Дата и время проведения аукциона - 15.09.2023г. в 10ч. 00мин.

Процедура составления протокола об итогах аукциона начата в 14 часов 00 минут «15» сентября 2023г. по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33, каб. № 1.

1. Информация по итогам аукциона:

Согласно Протокола «О признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 13.09.2023г. в аукционе принимали участие следующие участники, признанные участниками аукциона и допущенные к участию в аукционе:

- **Кучерова Татьяна Витальевна**, 18.08.1979 года рождения, место рождения: город Майкоп, Краснодарского края; паспортные данные: серия 79 02 номер 159167 выдан

15.05.2002г. Управлением внутренних дел города Майкопа Республики Адыгея; код подразделения: 012-001, проживающая по адресу регистрации: Россия, Республика Адыгея, р-н Майкопский, х. Веселый, ул. Конечная, д. 4; заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 5324 и подана 31.08.2023г. в 09:34:02.

- **Богус Александр Андреевич**, 23.02.1990 года рождения, место рождения: город Краснодар, Ворошиловградской области; паспортные данные: серия 79 09 номер 573088 выдан 04.03.2010г. отделом ОФМС России по Республике Адыгея в городе Майкопе; код подразделения: 010-001, проживающий по адресу регистрации: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 405 кв. 168; заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 7939 и подана 10.09.2023 в 22:44:35.

2. В соответствии с «Журналом хода торгов» от 15.09.2023г., размещенного оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ»:

Наименование участника	Предложение о цене (руб.)	Дата и время подачи предложения	Ставка принята	Ответ системы
Кучерова Татьяна Витальевна	241264.05	15.09.2023 11:04:38	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Богус Александр Андреевич	236272.38	15.09.2023 11:02:11	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Кучерова Татьяна Витальевна	231280.71	15.09.2023 10:58:05	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Богус Александр Андреевич	226289.04	15.09.2023 10:56:26	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Кучерова Татьяна Витальевна	221297.37	15.09.2023 10:55:48	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Богус Александр Андреевич	216305.70	15.09.2023 10:47:40	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Кучерова Татьяна Витальевна	211314.03	15.09.2023 10:45:11	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Богус Александр Андреевич	206322.36	15.09.2023 10:36:06	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Кучерова Татьяна Витальевна	201330.69	15.09.2023 10:35:54	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Богус Александр Андреевич	196339.02	15.09.2023 10:26:28	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Кучерова Татьяна Витальевна	191347.35	15.09.2023 10:23:46	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Богус Александр Андреевич	186355.68	15.09.2023 10:14:31	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Кучерова Татьяна Витальевна	181364.01	15.09.2023 10:11:22	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Богус Александр Андреевич	181364.01	15.09.2023 10:05:04	Нет	15.09.2023 10:05:04.224. Код контроля Л024: Ставка по лоту, не может быть изменена, т.к. она является лучшей

Богус Александр Андреевич	226289.04	15.09.2023 10:04:51	Нет	15.09.2023 10:04:51.607. Код контроля Л024: Ставка по лоту, не может быть изменена, т.к. она является лучшей
Богус Александр Андреевич	176372.34	15.09.2023 10:04:14	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Кучерова Татьяна Витальевна	171380.67	15.09.2023 10:02:23	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Кучерова Татьяна Витальевна	166389.00	15.09.2023 10:02:11	Нет	15.09.2023 10:02:11.981. Код контроля Л037: Ставка по лоту не может быть равна начальной цене
Богус Александр Андреевич	166389.00	15.09.2023 10:01:55	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
Кучерова Татьяна Витальевна	171380.67	15.09.2023 10:01:54	Нет	15.09.2023 10:01:54.642. Код контроля Л030: Ставка по лоту должна быть равна начальной цене
Богус Александр Андреевич	171380.67	15.09.2023 10:01:45	Нет	15.09.2023 10:01:45.647. Код контроля Л030: Ставка по лоту должна быть равна начальной цене

Последнее предложение о цене муниципального имущества поступило от Кучеровой Татьяны Витальевны – 241264 руб. 05 коп. (двести сорок одна тысяча двести шестьдесят четыре рубля пять копеек).

Предпоследнее предложение о цене муниципального имущества поступило от Богус Александра Андреевича – 236272 руб. 38 коп. (двести тридцать шесть тысяч двести семьдесят два рубля тридцать восемь копеек).

3. Аукционная комиссия решила:

По результатам аукциона победителем аукциона признана Кучерова Татьяна Витальевна, сделавшая последнее предложение о цене муниципального имущества 241264 руб. 05 коп. (двести сорок одна тысяча двести шестьдесят четыре рубля пять копеек).

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение Договора купли-продажи указанного имущества.

Договор купли-продажи должен быть заключен с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (п.14 ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора (п.12 ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»). При этом результаты аукциона аннулируются Продавцом.

5

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона (п.14.1 ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (п.3 ст.32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

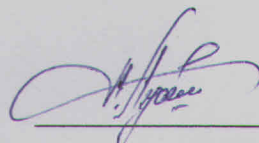
Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у организатора аукциона, а другой у Кучеровой Татьяны Витальевны — победителя аукциона.

Разместить настоящий протокол об итогах аукциона на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» www.admingsp.ru.

В соответствии с п.43 Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. № 860-ФЗ, процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:



А.Н. Лукьянов

Секретарь комиссии:



А.А. Шевченко

Члены комиссии:

Главный специалист отдела
социального развития и юридического анализа:



Л.А. Анашкина

Начальник финансово-бухгалтерского отдела:



Е.С. Шкурат

Главный специалист отдела благоустройства,
ЖКХ и дорожного хозяйства:



А.В. Таранухина

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 5

(лист) листов

Главный специалист отдела
земельно-имущественных отношений
МО «Гиагинское сельское поселение»

