

## Протокол

### О результатах открытого аукциона, проводимого в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

ст. Гиагинская

«20» апреля 2023г. 12:00ч.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

Юридический адрес: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.Кооперативная, 33, телефон: 8(877-79)3-09-31

Почтовый адрес: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.Кооперативная, 33

Официальный сайт: <http://admingsp.ru>

Адрес электронной почты: [agiagselp@mail.ru](mailto:agiagselp@mail.ru)

#### **Присутствовали члены комиссии:**

- 1) председатель комиссии – В.В. Бондаренко;
- 2) заместитель председателя комиссии — Д.П. Сухоруков;

#### Члены комиссии:

- 3) главный специалист отдела социального развития и юридического анализа – Л.А. Анашкина;
- 4) руководитель финансово-бухгалтерского отдела — Е.С. Шкурат;
- 5) ведущий специалист отдела социального развития и юридического анализа – И.С. Сергеева;

Аукционная комиссия создана в соответствии с Постановлением главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 03.03.2023г. № 30 «О внесении изменения в Приложение №1 к постановлению Главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 21.04.2015г. № 64 «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» и имущества, право распоряжения которым принадлежит муниципальному образованию «Гиагинское сельское поселение».

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

**Наименование процедуры и предмет договора:** открытого аукциона, проводимого в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».



Распоряжением Главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 07.03.2023г. № 36 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды» земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме:

**Лот №1:** Земельный участок из категории земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:01:3201000:1521, общей площадью 3134 кв.м., с разрешенным видом использования - «пищевая промышленность», расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский муниципальный район, Сельское поселение Гиагинское, п. Гончарка, ул. Почтовая, 2.

**Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 2% кадастровой стоимости земельного участка – 10497 руб. 65 коп. (десять тысяч четыреста девяносто семь рублей шестьдесят пять копеек).

**«Шаг аукциона»** (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 314 руб. 93 коп. (триста четырнадцать рублей девяносто три копейки).

**«Размер задатка»** составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 2099 руб. 53 коп. (две тысячи девяносто девять рублей пятьдесят три копейки).

**Срок аренды** – 5 (пять) лет.

Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены 14.03.2023г. на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (SBR012-2303140080.1) <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№22000006940000000010), на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» [www.admingsp.ru](http://www.admingsp.ru).

Процедура составления протокола о результатах открытого аукциона, проводимого в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» начата в 12 часов 00 минут «20» апреля 2023г. по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.Кооперативная, 33, каб. № 1.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

По окончании срока подачи заявок до 00 часов 00 минут (время московское) 17.04.2023г. на участие в аукционе по данному лоту было подано 9 (девять) заявок на участие в аукционе.

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

Количество поданных (зарегистрированных) заявок	Количество отозванных заявок	Количество заявок, фактически представленных Аукционной комиссии
9	0	9

Согласно информации, поступившей от оператора Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе подано 9 (девять) заявок:

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Состояние заявки	Заблокировано Оператором, руб
580	231213152685	Арламова Надежда Геннадьевна	29.03.2023 16:54	Подана	2 099,53
8504	010603428360	Мамий Зулима Аскеровна	03.04.2023 14:58	Подана	2 099,53
1184	010110449187	Индивидуальный предприниматель Бурмаков Андрей Александрович	06.04.2023 16:12	Подана	2 099,53
5409	352527446700	Костыгов Лев Олегович	13.04.2023 10:49	Подана	2 099,53
4855	236802015350	Паскалов Иван Иелисович	13.04.2023 21:03	Подана	2 099,53
4755	010501530904	Чесебиев Мурат Гиссович	14.04.2023 18:44	Подана	2 099,53
4978	381018228688	Прудаева Алёна Николаевна	15.04.2023 13:45	Подана	2 099,53
3038	382007008788	Магометов Вячеслав Геннадьевич	16.04.2023 7:29	Подана	2 099,53
448	620501718539	Долгов Сергей Михайлович	16.04.2023 18:33	Подана	2 099,53

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе (в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:01:320100:1521 от 18.04.2023г. все заявители были признаны участниками аукциона.

**2. В соответствии с «Журналом хода торгов: лучшие предложения» от 20.04.2023г., размещенного оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ»:**

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
5409	Костыгов Лев Олегович	-	-
1184	Индивидуальный предприниматель Бурмаков Андрей Александрович	-	-
580	Арламова Надежда Геннадьевна (Горбенко Радион Витальевич по доверенности)	20.04.2023 11:12:10	42305.58



4755	Чесебиев Мурат Гиссович	20.04.2023 11:10:30	41990.65
4855	ПАСКАЛОВ ИВАН ИЕЛИСОВИЧ	20.04.2023 10:41:00	39786.14
8504	Мамий Зулима Аскеровна	20.04.2023 10:38:48	39156.28
3038	Магометов Вячеслав Геннадьевич	20.04.2023 10:10:05	19945.55
448	ДОЛГОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	20.04.2023 10:06:25	15221.60
4978	Прудаева Алёна Николаевна	20.04.2023 10:01:53	10497.65

### 3. Аукционная комиссия решила:

По результатам аукциона победителем аукциона признана Арламова Надежда Геннадьевна 04.08.1977г.р., проживающая по адресу регистрации: Краснодарский край, г. Краснодар, х. Ленина, ул. Раздольная, д.20, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Сумма ежегодной арендной платы составляет 42305 руб. 58 коп. (сорок две тысячи триста пять рублей пятьдесят восемь копеек).

Предпоследнее предложение сделал Чесебиев Мурат Гиссович 15.04.1975г.р., проживающий по адресу регистрации: г. Майкоп, х. Гавердовский, ул. Советская д. 12 кв.1 – 41990 руб. 65 коп. (сорок одна тысяча девятьсот девяносто рублей шестьдесят пять копеек).

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение Договора аренды указанного земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Согласно п.20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно п.25 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно п.26 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган

5

подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у организатора аукциона, а другой у Арламовой Надежды Геннадьевны — победителя аукциона.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» [www.admingsp.ru](http://www.admingsp.ru).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:



В.В. Бондаренко

Заместитель председателя комиссии:



Д.П. Сухоруков

Члены комиссии:

Руководитель финансово-бухгалтерского отдела



Е.С. Шкурат

Главный специалист отдела  
социального развития и юридического анализа



Л.А. Анашкина

Главный специалист отдела  
социального развития и юридического анализа



И.С. Сергеева

