

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников общей долевой
собственности на земельный участок с
кадастровым номером 01:01:3203000:36

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, д. 33, в границах бывшего АОЗТ «Колос», бригада № 1.

Время и дата начала регистрации участников собрания: 14 часов 45 минут 5 декабря 2019 года

Время и дата окончания регистрации участников собрания: 14 часов 59 минут 5 декабря 2019 года

Дата и время проведения собрания: Пятое декабря две тысячи девятнадцатого года с 15 часов 00 минут до 15 часов 15 минут.

Собрание открыто в 15 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 15 ч. 15 мин.

Собственники земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:36 надлежащим образом извещены о месте и времени проведения общего собрания. Извещение о проведении общего собрания было опубликовано в газете «Красное Знамя» № 82 (10620) от 19 октября 2019 года, на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

Число собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:36 составляет 16 лиц, из которых: 15 – физические лица и 1 - юридическое лицо, имеющих в собственности 48 долей.

Зарегистрировано для участия в общем собрании 5 собственников земельных долей, что составляет 31,25% от общего числа собственников долей, обладающих в совокупности 37 долями, что составляет 77,1% от общего числа долей, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2019-28180698 от 19 ноября 2019г. Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрании присутствовали: собственники земельных долей (их представители по доверенности), уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Сухоруков Дмитрий Павлович (Распоряжение №28 от 30.03.2017г.)

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:36, присутствующих на собрании, прилагается к протоколу общего собрания.

Собрание открыл Сухоруков Дмитрий Павлович, который изложил цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложил для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение председателем собрания избрать Сухорукова Дмитрия Павловича, секретарем собрания – Ильину Веру Анатольевну.

За предложенные кандидатуры проголосовали:

«За» - 5; «Против» - 32; «Воздержался» - 0.

Поступило следующее предложение: председателем собрания избрать Хафизова Рамиля Рафаэлевича, секретарем собрания – Ильину Веру Анатольевну.

За предложенные кандидатуры проголосовали:

«За» - 21; «Против» - 16; «Воздержался» - 0.

Решили:

Председателем собрания избрать Хафизова Рамиля Рафаэлевича, секретарем – Ильину Веру Анатольевну.

Порядок голосования: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Председатель собрания приступил к своим обязанностям.

Далее председатель собрания зачитал повестку дня общего собрания, которая была опубликована в газете «Красное Знамя» № 82 (10620) от 19 октября 2019 года.

Повестка дня общего собрания (тема собрания):

1. Избрание председателя и секретаря собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельного участка расположенного по адресу: *Республика Адыгея, Гиагинский район, примерно в 6010 м. по направлению на северо-восток от административного здания МО «Гиагинское сельское поселение» по ул. Кооперативная, 33 ст-цы Гиагинская (в границах АОЗТ «Колос», бригада № 1), кадастровый номер земельного участка 01:01:3203000:36:3У1.*
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Поскольку по первому вопросу голосование состоялось, председатель и секретарь собрания выбраны, принято решение приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня - утверждение проекта межевания земельного участка.

По второму вопросу, касающемуся проекта межевания, выступил председатель собрания Хафизов Р.Р.:

В соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», кадастровым инженером Олефиренко И.В. подготовлен проект межевания по образованию земельного участка в счет земельных долей, составляющих в совокупности 429000/1890000, что соответствует 11 целым долям.. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, определялся в соответствии с данными, указанными в правоустанавливающих, а так же сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных долях.

Исходным земельным участком, из которого делается выдел, является земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:36.

Образуемый участок имеет следующие характеристики:

Образуемый участок состоит из одного контура, площадь земельного участка составила 429000 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, Гиагинский район, примерно в 6010 м. по направлению на северо-восток от административного здания МО «Гиагинское сельское поселение» по ул. Кооперативная, 33 ст-цы Гиагинская (в границах АОЗТ «Колос», бригада № 1).

После рассмотрения и обсуждения представленных документов участниками собрания Председатель предложил утвердить проект межевания от 03.10.2019г.

Выступила Емельянова М.И., представитель Рудевой О.Г. по доверенности, возражала против утверждения проекта межевания. Предоставила копию определения суда от 26.11.2019г.

Голосовали:

«За» – 26, «Против» – 11, «Воздержались» – нет

Решили:

Утвердить проект межевания земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Олефиренко И.В. от 03.10.2019г.

По третьему вопросу, об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, также выступил председатель собрания Хафизов Р.Р.:

Перечень собственников образуемого земельного участка площадью 429000 кв.м. предлагаю утвердить списком в количестве 1 лица, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью “Архонт-сервис” (ИНН: 0105032497, ОГРН: 1020100694349, дата государственной регистрации: 15.08.2002г., адрес юридического лица: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, улица Островского, 21.

Голосовали:

«За» – 26, «Против» – 11, «Воздержались» – нет

Решили:

Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Председатель: Повестка дня исчерпана. Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения?


Замечаний и предложений не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

К протоколу прилагается:

- 1) Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
- 2) Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания.
- 3) Проект межевого плана от 03.10.2019г.

Председатель собрания:


_____ Р.Р. Хафизов

Секретарь собрания:


_____ В.А. Ильина

Уполномоченный представитель
Муниципального образования
Гиагинское сельское поселение




_____ Д.П. Сухоруков

Приложение №1 к протоколу № 1
собрания участников долевой
собственности на земельный участок с
кадастровым номером 01:01:3203000:36

Список

участников долевой собственности (их представителей), присутствующих 05.12.2019г. на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:36, площадью 1890000 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ "Колос" бригады №1, поле №3.)

п/п	Ф.И.О. (наименование) собственника	паспортные данные/ ИНН	Место жительства (нахождения) собственника	Размер доли	Номер и дата записи о государственной регистрации права собственности	Основание возникновения права собственности	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности	Присутствие на собрании да/нет (подпись)
1	ООО "Архонт-сервис"	ИНН: 0105032497	РА, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Островского, д.21	39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/031/2019-66 от 31.10.2019	Договор купли-продажи от 30.10.2019	Хафизов Р.Р. по доверенности выданной 02.12.19 нотариусом Майкопского городского нотариального округа Республики Адыгея, Клименко Еленой Викторовной, зарегистрировано в реестре №01/16-Н/01-2019-4-468	
				39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2019-64 от 03.10.2019	Договор купли-продажи от 01.10.2019		
				39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2019-62 от 26.09.2019	Договор купли-продажи от 24.09.2019		
				39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/031/2019-60 от 23.09.2019	Договор купли-продажи от 20.09.2019		
				78000/1890000	01:01:3203000:36 -01/031/2019-58 от 23.09.2019	Договор купли-продажи от 20.09.2019		
				39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/031/2019-55 от 23.09.2019	Договор купли-продажи от 19.09.2019		
				39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/031/2019-53 от 21.09.2019	Договор купли-продажи от 18.09.2019		

39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/031/2019-51 от 20.09.2019	Договор купли-продажи от 18.09.2019
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/031/2019-49 от 20.09.2019	Договор купли-продажи от 17.09.2019
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/002/2017-10 от 20.07.2017	Договор купли-продажи от 07.07.2017
39000/1890000	01-01/008- 01/008/101/2016- 1543/4 от 06.06.2016	Договор купли-продажи от 02.06.2016
39000/1890000	01-01/008- 01/008/101/2015- 5372/4 от 04.01.2016	Договор купли-продажи №КП - 110/12 от 10.12.15
39000/1890000	01-01/008- 01/008/101/2015- 5351/4 от 29.12.2015	Договор купли-продажи №КП - 120/12 от 17.12.15
39000/1890000	01-01- 08/106/2013-152 от 08.11.2013	Договор купли-продажи №КП - 63/10 от 30.03.13
39000/1890000	01-01- 08/104/2013-917 от 10.09.2013	Договор купли-продажи №КП - 57/08 от 28.08.13
39000/1890000	01-01- 08/101/2013-701 от 06.04.2013	Договор купли-продажи №КП - 12/03 от 19.03.13
39000/1890000	01-01- 08/007/2012-775 от 27.09.2012	Договор купли-продажи №КП - 22/09 от 12.09.12
39000/1890000	01-01- 08/002/2011-947 от 11.04.2011	Договор купли-продажи от 04.03.11
39000/1890000	01-01- 08/002/2011-946 от 11.04.2011	Договор купли-продажи от 11.02.11
39000/1890000	01-01- 08/002/2011-64 от 28.01.2011	Договор купли-продажи от 14.10.10

2 Рудева Ольга
Георгиевна

19.03.1957 г.р,
место рождения:
Краснодарский край,
Гиагинский район, ст-ца
Гиагинская,
паспорт серия 7902 №13355
выдан Гиагинским РОВД
Республики Адыгея 23.11.2002

39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2019-45 от 05.04.2019	Договор купли-продажи от 28.03.2019	Емельянова Мария Ивановна, Представитель по доверенности выданной 17.10.2019 нотариусом Руденко Натальей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Гиагинского нотариального округа Республики Адыгея Щедриной Валентиной Ивановной, зарегистрировано в реестре №01/13-н/01-2019-3-448
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2018-41 от 23.10.2018	Договор купли-продажи от 04.09.2018	
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2018-39 от 19.10.2018	Договор купли-продажи от 23.08.2018	
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2018-38 от 19.10.2018	Договор купли-продажи от 13.09.2018	
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2018-36 от 19.09.2018	Договор купли-продажи от 27.08.2018	
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2018-34 от 19.08.2018	Договор купли-продажи от 25.07.2018	
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2018-32 от 08.08.2018	Договор купли-продажи от 11.07.2018	
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/002/2018-30 от 04.08.2018	Договор купли-продажи от 05.07.2018	
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/034/2018-28 от 03.08.2018	Договор купли-продажи от 20.07.2018	
39000/1890000	01:01:3203000:36 -01/002/2018-22 от 28.02.2018	Договор купли-продажи от 14.02.2018	
39000/1890000	01-01- 08/102/2012-497 16.08.2012	Соглашение о разделе наследственного имущества от 24.07.2012 Свидетельство о праве на наследство по закону от 24.07.2012 Нотариус Щедрина В.И. (Гиагинский нотариальный округ РА). Номер в реестре нотариуса 4- 3203	

3	Ильина Вера Анатольевна	04.06.1957 г.р, место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, паспорт серия 7902 №230345 выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 23.11.2002	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Водная, д.35А	39000/1890000	01-01- 08/100/2012-7 27.01.2012	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.01.2012 Нотариус Щедрина В.И. (Гиагинский нотариальный округ РА). Номер в реестре нотариуса 1-90.
4	Комлев Анатолий Николаевич	14.07.1952 г.р, место рождения: д. Ямщиково, Чкаловского района, Горьковской области, паспорт серия 7901 №101648 выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 24.11.2001	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Казачья, д.43, кв.1	39000/1890000	01-01/08-3/2004- 21 от 30.09.2004	Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 189га (поле №3) кадастровый номер 01:01:3203000:36в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.
5	Зилодина Тамара Семеновна	04.06.1947 г.р, место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, паспорт серия 7902 №167451 выдан Гиагинским РОВД Республики Адыгея 03.07.2002	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Красноармейская я, д.42	39000/1890000 39000/1890000 39000/1890000	01-01/08-3/2004- 21 от 30.09.2004 01-01/08-3/2004- 21 от 30.09.2004 01-01/08-3/2004- 21 от 30.09.2004	Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 189га (поле №3) кадастровый номер 01:01:3203000:36в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.

Присутствовали на собрании 5 участников, владеющих 77,1% долей

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Уполномоченное лицо администрации
Гиагинского сельского поселения
Гиагинского района

Р.Р. Хафизов

В.А. Ильина

Д.П. Сухоруков



Приложение № 2 к протоколу № 1 собрания
 участников долевой собственности на
 земельный участок с кадастровым номером
 01:01:3203000:36

Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания.

№	ФИО физического лица/ Наименование юридического лица	Паспортные данные физического лица / Реквизиты юридического лица	Площадь образуемого участка	Номера записей о государственной регистрации права собственности на доли в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:35, в счет которых выделяется образованный участок
1	ООО "Архонт-сервис"	(ИНН юридического лица): 0105032497, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1020100694349, дата государственной регистрации: 15.08.2002г., адрес юридического лица: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, улица Островского, 21.	429000 кв.м.	01-01-08/002/2011-64 от 28.01.2011 01-01-08/002/2011-946 от 11.04.2011 01-01-08/002/2011-947 от 11.04.2011 01-01-08/007/2012-775 от 27.09.2012 01-01-08/101/2013-701 от 06.04.2013 01-01-08/104/2013-917 от 10.09.2013 01-01-08/106/2013-152 от 08.11.2013 01-01/008-01/008/101/2015-5351/4 от 29.12.2015 01-01/008-01/008/101/2015-5372/4 от 04.01.2016 01-01/008-01/008/101/2016-1543/4 от 06.06.2016 01:01:3203000:36-01/002/2017-10 от 20.07.2017



РАСПОРЯЖЕНИЕ
От 30.03.2017г. № 28
ст. Гиагинская

«О назначении уполномоченных должностных лиц администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» при проведении общих собраний участников долевой собственности на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

1. При проведении общего собрания собственников земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, назначить уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

- Бондаренко В.В. - руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;
- Сухорукова Д.П.- ведущего специалиста отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;
- Мокрушину А. А. - ведущего специалиста отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение».

3. Распоряжение № 178 от 27.11.2013года признать утратившим силу.

4. Распоряжение вступает в силу с момента принятия.

Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»



С. И. Кондратенко



ПОДПИСЬ

Сухоруков Д.П.
вед. специалист

Прошито и пронумеровано 10 (

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Уполномоченный представитель
Муниципального образования
Гиагинское сельское поселение



десять) листов

Р.Р. Хафизов

В.А. Ильина

[Signature]
Д.П. Сухоружков