

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников общей долевой
собственности на земельный участок с
кадастровым номером 01:01:3203000:35

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, д. 33, в границах бывшего АОЗТ «Колос», бригада № 1.

Время и дата начала регистрации участников собрания: 14 часов 45 минут 4 декабря 2019 года

Время и дата окончания регистрации участников собрания: 14 часов 59 минут 4 декабря 2019 года

Дата и время проведения собрания: Четвертое декабря две тысячи девятнадцатого года с 15 часов 00 минут до 15 часов 15 минут.

Собрание открыто в 15 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 15 ч. 15 мин.

Собственники земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:35 надлежащим образом извещены о месте и времени проведения общего собрания. Извещение о проведении общего собрания было опубликовано в газете «Красное Знамя» № 82 (10620) от 19 октября 2019 года, на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

Число собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:35 составляет 17 лиц, из которых: 16 – физические лица и 1 - юридическое лицо, имеющих в собственности 45 долей.

Зарегистрировано для участия в общем собрании 5 собственников земельных долей, что составляет 29,4% от общего числа собственников долей, обладающих в совокупности 28 долями, что составляет 62,2% от общего числа долей, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2019-28179740 от 19 ноября 2019г. На 5 долей, принадлежащих Акушеву Н.С., представителем Акушева Н.С. при регистрации участников собрания не представлено правоустанавливающих документов. Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрании присутствовали: собственники земельных долей (их представители по доверенности), уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение №28 от 30.03.2017г.)

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:35, присутствующих на собрании, прилагается к протоколу общего собрания.

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено председателем собрания избрать Хафизова Рамиля Рафаэлевича, секретарем собрания – Джафарова Анатолия Фурудиновича. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

За предложенные кандидатуры проголосовали:

«За» - 21; «Против» - 7; «Воздержался» - нет.

Решили:

Председателем собрания избрать Хафизова Рамиля Рафаэлевича, секретарем – Джафарова Анатолия Фурудиновича.

Порядок голосования: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Председатель собрания приступил к своим обязанностям.

Далее председатель собрания зачитал повестку дня общего собрания, которая была опубликована в газете «Красное Знамя» № 82 (10620) от 19 октября 2019 года.

Повестка дня общего собрания (тема собрания):

1. Избрание председателя и секретаря собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельного участка расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, примерно в 4800 м. по направлению на восток от административного здания МО «Гиагинское сельское поселение» по ул. Кооперативная, 33 ст-цы Гиагинская (в границах АОЗТ «Колос», бригада № 1), кадастровый номер земельного участка 01:01:3203000:35:3У1.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Поскольку по первому вопросу голосование состоялось, председатель и секретарь собрания выбраны, принято решение приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня - утверждение проекта межевания земельного участка.

По второму вопросу, касающемуся проекта межевания, выступил председатель собрания Хафизов Р.Р.: В соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», кадастровым инженером Олефиренко И.В. подготовлен проект межевания по образованию земельного участка в счет земельных долей, составляющих в совокупности 390000/1783000, что соответствует 10 целым долям. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, определялся в соответствии с данными, указанными в правоустанавливающих документах, а так же сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных долях.

Исходным земельным участком, из которого делается выдел, является земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:35.

Образуемый участок имеет следующие характеристики:

Образуемый участок состоит из одного контура, площадь земельного участка составила 390000 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, Гиагинский район, примерно в 4800 м. по направлению на восток от административного здания МО «Гиагинское сельское поселение» по ул. Кооперативная, 33 ст-цы Гиагинская (в границах АОЗТ «Колос», бригада № 1).

После рассмотрения и обсуждения представленных документов участниками собрания Председатель предложил утвердить проект межевания от 26.09.2019г.

Выступила Емельянова М.И., представитель Акушева Н.С. по доверенности, возражала против утверждения проекта межевания. Предоставила копию определения суда от 26.11.2019г.

Голосовали:

«За» - 21; «Против» - 7; «Воздержался» - нет.

Решили:

Утвердить проект межевания земельного участка от 26.09.2019, подготовленный кадастровым инженером Олефиренко И.В.

По третьему вопросу, об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, также выступил председатель собрания Хафизов Р.Р.:

Перечень собственников образуемого земельного участка площадью 390000 кв.м. предлагаю утвердить списком в количестве 1 лица, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью “Архонт-сервис” (ИНН юридического лица): 0105032497, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1020100694349, дата государственной регистрации: 15.08.2002г., адрес юридического лица: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, улица Островского, 21.

Голосовали:

«За» – 21, «Против» – 7, «Воздержались» – нет

Решили:

Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Председатель: Повестка дня исчерпана. Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения?


Замечаний и предложений не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

К протоколу прилагается:


- 1) Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
- 2) Перечень собственников образуемых земельных участков.
- 3) Проект межевого плана от 26.09.2019 года.

Председатель собрания:



Р.Р. Хафизов


Секретарь собрания:



А.Ф. Джафаров

Уполномоченный представитель
Муниципального образования
Гиагинское сельское поселение





В.В. Бондаренко

Приложение №1 к протоколу №1
собрания участников долевой
собственности на земельный участок с
кадастровым номером 01:01:3203000:35

Список

участников долевой собственности (их представителей), присутствующих 04.12.2019г. на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:35, площадью 1783000 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинский, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ "Колос" бригада №1, поле №2.)

п/н	Ф.И.О (наименование) собственника	паспортные данные ФЛ/ИНН ЮЛ	Место жительства (нахождения) собственника	Размер доли	Номер и дата записи о государственной регистрации права собственности	Основание возникновения права собственности	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
1	ООО "Архонт- сервис"	ИНН: 0105032497	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Островского, д.21	39000/1861000	01:01:3203000:35- 01/033/2019-44 от 05.11.2019	Договор купли-продажи от 01.11.2019	Хафизов Р.Р. по доверенности выданной 02.12.19 нотариусом Майкопского городского нотариального округа Республики Адыгея, Клименко Еленой Викторовной, зарегистрировано в реестре №01/16-н/01-2019-4-468
				39000/1861000	01:01:3203000:35- 01/034/2019-42 от 23.10.2019	Договор купли-продажи от 19.10.2019	
				39000/1861000	01:01:3203000:35- 01/034/2019-40 от 14.10.2019	Договор купли-продажи от 12.10.2019	
				39000/1861000	01:01:3203000:35- 01/034/2019-38 от 01.10.2019	Договор купли-продажи от 27.09.2019	
				29250/1861000	01:01:3203000:37- 01/036/2019-33 от 20.09.2019	Договор купли-продажи от 17.09.2019	
				39000/1861000	01-01/008- 01/008/101/2016- 2815/2 от 14.10.2016	Договор купли-продажи от 24.03.2016	
				9750/1861000	01-01/008- 01/008/101/2016- 971/4 от 08.04.2016	Договор купли-продажи от 05.04.2016	

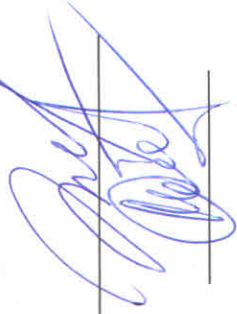
39000/1861000	01-01/008-01/008/101/2016-825/4 от 29.03.2016	Договор купли-продажи от 20.09.2016																						
39000/1861000	01-01/008-01/008/101/2015-5018/4 от 14.12.2015	Договор купли-продажи КП-102/12 от 01.12.2015																						
39000/1861000	01-01/008-01/008/101/2015-1539/4 от 13.04.2015	Договор купли-продажи КП-94/03 от 26.03.2015																						
39000/1861000	01-01-08/106/2013-154 от 08.11.2013	Договор купли-продажи КП-64/10 от 13.10.2013																						
39000/1861000	01-01-08/104/2013-879 от 09.09.2013	Договор купли-продажи КП-58/08 от 26.08.2013																						
39000/1861000	01-01-08/103/2013-277 от 19.06.2013	Договор купли-продажи КП-34/06 от 04.06.2013																						
39000/1861000	01-01-08/103/2012-645 от 30.10.2012	Договор купли-продажи КП-28/10 от 12.10.2012																						
39000/1861000	01-01-08/102/2012-266 от 19.07.2012	Договор купли-продажи от 24.04.2012																						
39000/1861000	01-01-08/002/2011-148 от 03.02.2011	Договор купли-продажи 28.12.2010																						
39000/1861000	01-01-08/007/2010-220 от 23.06.2010	Договор купли-продажи от 08.04.2010																						
39000/1861000	01-01-08/010/2009-256 от 22.09.2009	Договор купли-продажи от 13.08.2009																						
39000/1861000	01-01-08/010/2009-255 от 22.09.2009	Договор купли-продажи от 13.08.2009																						
39000/1861000	01:01:3203000:35-01/034/2018-24 от 28.12.2018	Договор купли продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 17.10.2018																						
39000/1861000	01:01:3203000:35-01/034/2018-22 от 28.12.2018	Договор купли продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 17.10.2018																						
2	Акушев Нурбий Султанбиевич																							
	01.01.1952г.р., Место рождения: Аул Егерухай, Кошехабльского района Краснодарского края Паспорт серия 7902 № 167137 выдан 26.06.2002 Гиагинским РОВД Республики Адыгея	Республика Адыгея, Гиагинский район, СТ-ца Гиагинская, ул. Школьная, д.1																						

				01:01:3203000:35-01/034/2018-20 от 13.11.2018	39000/1861000		Договор купли продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 20.09.2018	Валентиной Ивановной, зарегистрировано в реестре №01/13-Н/01-2019-3-447
				01:01:3203000:35-01/034/2018-18 от 19.10.2018	39000/1861000		Договор купли продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 14.09.2018	
				01:01:3203000:35-01/034/2018-12 от 06.10.2018	39000/1861000		Договор купли продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 23.08.2018	
				01:01:3203000:35-01/034/2018-8 от 13.08.2018	39000/1861000		Договор купли продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 05.05.2018	
				01-01/08-3/2004-2 от 29.09.2004	39000/1861000		Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 186,1 га (поле №2) кадастровый номер 01:01:3203000:35 в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.	
3	Демьянов Николай Иванович	20.08.1953 г.р., Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская Паспорт серия 7901 №080595 Выдан 30.08.2001 Гиагинским РОВД Республики Адыгея	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Красная, д.185	01-01-08/002/2008-609 от 18.03.2008	39000/1861000		Свидетельство о праве на наследство по закону к ранее выданому 11.02.2008г от 05.03.2008 Нотариус: Щедрина Валентина Ивановна (Гиагинский нотариальный округ РА) Номер в реестре нотариуса: 1551	
4	Джафаров Анатолий Фурудинович	29.08.1954 г.р., Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.	01-01/08-3/2004-2 от 29.09.2004	39000/1861000		Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой	

	Паспорт серия 7902 № 167962 выдан 17.07.2002 Гиагинским РОВД Республики Адыгея	Горького, д.126		39000/1861000	01-01/08-3/2004-2 от 29.09.2004	собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 186,1 га (поле №2) кадастровый номер 01:01:3203000:35 в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.
5	Богусловский Владимир Петрович 02.09.1947 г.р., Место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская Паспорт серия 7902 № 201178 выдан 22.10.2002 Гиагинским РОВД Республики Адыгея	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Речная, д.8		39000/1861000	01-01/08-3/2004-2 от 29.09.2004	Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевого собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 186,1 га (поле №2) кадастровый номер 01:01:3203000:35 в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.

Присутствовали на собрании 5 участников, владеющих 62,2 % долей

Председатель общего собрания участников
 долевой собственности на земельный участок



Р.Р. Хафизов

Секретарь общего собрания участников
 долевой собственности на земельный участок

А.Ф. Джафаров

Уполномоченное лицо администрации
 Гиагинского сельского поселения
 Гиагинского района



В.В. Бондаренко



Приложение № 2 к протоколу № 1 собрания
участников долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером
01:01:3203000:35

Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания.

№	ФИО физического лица/ Наименование юридического лица	Паспортные данные физического лица / Реквизиты юридического лица	Площадь образуемого участка	Номера записей о государственной регистрации права собственности на доли в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:35, в счет которых выделяется образованный участок
1	ООО "Архонт-сервис"	(ИНН юридического лица): 0105032497, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1020100694349, дата государственной регистрации: 15.08.2002г., адрес юридического лица: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, улица Островского, 21.	390000 кв.м.	01-01-08/010/2009-255 от 22.09.2009 01-01-08/010/2009-256 от 22.09.2009 01-01-08/007/2010-220 от 23.06.2010 01-01-08/002/2011-148 от 03.02.2011 01-01-08/102/2012-266 от 19.07.2012 01-01-08/103/2012-645 от 30.10.2012 01-01-08/103/2013-277 от 19.06.2013 01-01-08/104/2013-879 от 09.09.2013 01-01-08/106/2013-154 от 08.11.2013 01-01/008-01/008/101/2015-1539/4 от 13.04.2015



Российская Федерация
Республика Адыгея
Глава МО «Гиагинское сельское поселение»



РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30.03.2017г. № 28

ст. Гиагинская

«О назначении уполномоченных должностных лиц администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» при проведении общих собраний участников долевой собственности на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

1. При проведении общего собрания собственников земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, назначить уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

- Бондаренко В.В. - руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;
- Сухорукова Д.П.- ведущего специалиста отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;
- Мокрушину А. А. - ведущего специалиста отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение».

3. Распоряжение № 178 от 27.11.2013года признать утратившим силу.

4. Распоряжение вступает в силу с момента принятия.

Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»



С. И. Кондратенко


КОПИЯ ВЕРНА

« 01 » 12 2019 г.




Прошито и пронумеровано 10 (десять) листов

Председатель собрания:


Р.Р. Хафизов

Секретарь собрания:


А.Ф. Джафаров

Уполномоченный представитель
Муниципального образования
Гиагинское сельское поселение




Бондаренко В.В.