

Договор № ____

купи-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», заключенный по результатам аукциона, проводимого в электронной форме

ст.

Гиагинская

« ____ » _____ 2024г.

Муниципальное образование «Гиагинское сельское поселение», находящееся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, действующее на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», зарегистрированного управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Адыгея 10 июля 2013 года, государственный регистрационный номер RU 015013022013001, от имени которого действует администрация муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», находящаяся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, д.33, действующая на основании Положения об администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 24.04.2007г. № 107, зарегистрированная в МИ ФНС №2 по РА 30.11.2005г. за основным государственным номером 1050100522702, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Ботвинникова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Совета народных депутатов от 24.03.2022г. № 267, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии со ст. 39.11, ст.39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г., распоряжением главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 05.03.2024г. № 26 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме» и на основании Протокола _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

1.2. Предметом купли-продажи является: земельный участок общей площадью – 90 кв.м., с кадастровым номером 01:01:0500070:275, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика

Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Советская.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок никому другому не продан, не сдан в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.4. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности: 01:01:0500070:275-01/034/2023-1 от 20.06.2023г., на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Покупатель ознакомился с документами и фактическим состоянием приобретаемого земельного участка, претензий не имеет.

2 . Цена и порядок расчетов

2.1. Цена проданного земельного участка, согласно Протоколу _____ составляет: _____ руб.
коп.

2.1.1. Задаток в размере 3014 руб., 64 коп. (три тысячи четырнадцать рублей шестьдесят четыре копейки), внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.1.2. Оставшаяся сумма _____ руб. _____ коп. оплачивается Покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Наименование по банку

УФК по Республике Адыгея (Администрация Гиагинского сельского поселения л/с 04763001520)

Наименование банка:

Отделение-НБ Республика Адыгея//УФК по Республике Адыгея

Кор.счет 40102810145370000066

Расч.счет 03100643000000017600

ИНН 0101005502

КПП 010101001 БИК 017908101

ОКТМО 79605407 ОКПО 72622204

УИН-0

КБК 74111406025100000430

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в регистрирующем органе и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате за приобретаемый земельный участок, Продавец совершает все

юридические и фактические действия, необходимые для передачи земельного участка Покупателю.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу имущества Продавца Покупателю и имеет силу передаточного акта.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать вышеуказанный земельный участок Покупателю после полного выполнения Покупателем условий указанных в п. 2.1.2.

5.1.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на земельный участок.

5.2.1. Покупатель обязан:

Оплатить стоимость земельного участка в порядке и сроки, предусмотренные п.2.1.2. настоящего договора.

5.2.2. Принять земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией земельного участка, с момента подписания настоящего Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу земельного участка в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

6.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать земельный участок, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального
образования
«Гиагинское сельское поселение»

Юридический адрес:
385600, Республика Адыгея,
Гиагинский район, ст. Гиагинская,
ул. Кооперативная, 33

Подписи сторон:

Муниципальное образование
«Гиагинское сельское поселение»
в лице главы муниципального
образования
«Гиагинское сельское поселение»

_____ С.А. Ботвинников

« _____ » _____ 2024г.

« _____ » _____ 2024г.