

РЕШЕНИЕ
Совета народных депутатов муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»
от _____ 2014г. №
ст. Гиагинская

О внесении изменений в Решение № 294 от 17.11.2011 г. "О земельном налоге на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»"

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», Федеральным законом от 6 октября 2003г №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 2 декабря 2013 г. N 334-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Федеральным законом от 4 ноября 2014 г. N 347-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации" Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в подпункт 3.2 решения, изложив его в следующей редакции:
"В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. Если проектирование и строительство на таких земельных участках производится в сроки, превышающие 3 года то исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости."
2. Внести изменения в подпункт 3.3 решения, изложив его в следующей редакции:
"В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для ИЖС, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение периода строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости."
3. Внести изменения в подпункт 3.4 решения, изложив его в следующей редакции:
"Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно."
4. Внести изменения в подпункт 3.5 решения, изложив его в следующей редакции:
"Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговым органом."
5. Внести изменения в подпункт 3.6 решения, изложив его в следующей редакции:
"Налогоплательщики-физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом."
6. Внести изменения в подпункт 3.7 решения, изложив его в следующей редакции:
"Налогоплательщики в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого,

второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог ежеквартально, равными долями в течение налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября), с окончательным сроком уплаты не позднее 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном Федеральным законодательством."

7. Внести изменения в подпункт 3.8 решения, изложив его в следующей редакции:

"Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода предоставляют в налоговый орган по местонахождению земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговая декларация по налогу представляется налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом."

8. Внести изменения в подпункт 3.9 решения, изложив его в следующей редакции:

"По итогам налогового периода физические лица на основании налогового уведомления уплачивают сумму налога, исчисляемую как произведение соответствующей налоговой базы и установленной налоговой ставки.

Срок уплаты земельного налога 1 октября года, следующего за истекшим отчетным периодом."

9. Внести изменения в подпункт 3.10 решения, изложив его в следующей редакции:

"Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками — организациями, как разница между суммой налога исчисленной в соответствии с подпунктом 3.1 настоящего решения, и суммами подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу."

10. Внести изменения в подпункт 4.2 решения, изложив его в следующей редакции:

"Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности;
- 3) инвалиды с детства;
- 4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях

гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне”;

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) ветераны труда;

9) почетные граждане Гиагинского сельского поселения (в том числе почетные граждане населенных пунктов, входящих в состав Гиагинского сельского поселения).

10) председатели квартальных комитетов Гиагинского сельского поселения.

11. Внести изменения в подпункт 4.3 решения, изложив его в следующей редакции:

“Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения - в срок до 1 февраля года являющегося налоговым периодом.”

12. Опубликовать (Обнародовать) настоящее решение в газет «Красное Знамя».

13. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»

С. М. Дзедобов