

Льготы для многодетных родителей

Для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (родителей, опекунов, усыновителей), предусмотрен дополнительный налоговый вычет по налогу на имущество. Он уменьшает облагаемую налогом кадастровую стоимость на 5 кв. м площади квартиры или комнаты и 7 кв. м площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Вычет предоставляется при расчете налога для одного объекта каждого вида на основании сведений, полученных от органов соцзащиты, либо в соответствии с заявлением налогоплательщика о его предоставлении, к которому необходимо предоставить копии свидетельств о рождении всех несовершеннолетних детей.

По земельному налогу для многодетных предусмотрен **вычет** в размере необлагаемой налогом кадастровой стоимости 600 кв. м одного земельного участка. Вычет предоставляется при расчете налога на основании сведений, полученных от органов соцзащиты, или по заявлению лица о его предоставлении, к которому необходимо предоставить копии свидетельств о рождении всех несовершеннолетних детей..

Налоговый вычет предоставляется как в отношении многодетной матери, так и в отношении многодетного отца.

Налоговый вычет на детей не распространяется.

Иные льготы для многодетных лиц, владеющих налогооблагаемой недвижимостью, в том числе полное освобождение от уплаты налога, могут быть предоставлены муниципальными нормативными правовыми актами по месту нахождения недвижимости.

Льготы при налогообложении недвижимости для предпенсионеров

С налогового периода 2019 года действуют налоговые льготы для лиц предпенсионного возраста, соответствующих условиям назначения пенсии на 31.12.2018. При исчислении налогов за истекший налоговый период они имеют право на **вычет** по земельному налогу, освобождающий от налогообложения шесть соток по одному земельному участку. Также на этих лиц распространяется **льгота** по налогу на имущество, полностью освобождающая от этого налога один объект налогообложения определенного вида.

Налоговые льготы по земельному налогу и налогу на имущество предоставляются налоговыми органами в беззаявительном порядке на основании информации Пенсионного фонда гражданам предпенсионного возраста, которые владеют налогооблагаемым имуществом.

Предпенсионер также может обратиться в налоговые органы с заявлением о предоставлении налоговой льготы начиная с месяца получения им соответствующего статуса. При этом не требуется получать в ПФР и

прикладывать документ, подтверждающий право на льготу, - достаточно просто подать заявление в любую налоговую инспекцию.

Налоговый орган сам направит запрос в ПФР для подтверждения предпенсионного статуса заявителя. По результатам рассмотрения заявления инспекция уведомит налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы либо сообщит об отказе в ее предоставлении.