

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:67

ст. Гиагинская

«31» января 2019 года

*Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе СХА (к-за) «Восход».*

*О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в газете «Красное Знамя» от «15» декабря 2018 года № 98. Оригинал указанной газеты прилагается.*

Место проведения: Республика Адыгея, станица Гиагинская, ул. Кооперативная, 33.

Время проведения: начало - 12 часов 20 мин., окончание 12 часов 40 мин.

Количество собственников земельных долей: всего— 6 (шесть) собственников владеющих 12 (двенадцатью) долями.

Присутствовало на собрании – 2 (два) собственника земельных долей владеющих более чем 50 % долей (о чем свидетельствует регистрационный лист - Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей), что в силу ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) свидетельствует о правомочности проведения собрания.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при заключении и расторжении договора аренды данного земельного участка.
3. О прекращении (расторжении) договора аренды.
4. О заключении нового договора аренды земельного участка на новый срок.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. Разное.

#### По первому вопросу

**СЛУШАЛИ:** представителя администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» - Бондаренко Валентину Владимировну, которая открыла собрание и предложила избрать председателя и секретаря собрания. В связи с отсутствием кандидатов на должность председателя собрания, на основании ст.14.1 ч.10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" председателем СХА (к-за) «Восход» - Паляницей Сергеем Николаевичем было предложено председателем собрания, с правом совещательного голоса, назначить представителя администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» (руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение») - **Бондаренко Валентину Владимировну, секретарем собрания – председателя СХА (к-за) «Восход» - Паляницу Сергея Николаевича**, 12.08.1963 г.р., зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул. Пролетарская, 13., паспорт: 79 08 № 522066, дата выдачи: 29.08.2008 г. Орган, выдавший документ: территориальный пункт ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания с правом совещательного голоса – Бондаренко В.В, секретарем собрания – **Паляницу Сергея Николаевича**.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**По второму вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Паляницу Сергея Николаевича., который предложил назначить Саприну Юлию Владимировну - уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и расторжении договора аренды данных земельных участков при множественности лиц, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка - сроком на 3 (три) года, предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, сдавать и получать все необходимые документы, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

**РЕШИЛИ:**

**От имени участников долевой собственности**

**-НАЗНАЧИТЬ:**

Саприну Юлию Владимировну, 28.11.1985 г.р., пол - женский, зарегистрирована по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул. Комсомольская, 74., паспорт: 79 13 № 659419, дата выдачи: 30.01.2014 г. Орган, выдавший документ: ТП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе- **УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ** без доверенности действовать от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и расторжении договора аренды данных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка - сроком на 3 (три) года, предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, сдавать и получать все необходимые документы, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

**По третьему вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Паляницу Сергея Николаевича, который предложил в связи с истечением срока действия Договора № 12 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности от 28 февраля 2008 г., расторгнуть Договор № 12 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности от 28 февраля 2008 г. со всеми изменениями и дополнениями с 31 января 2019 г.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор № 12 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения находящегося в общей долевой собственности от 28 февраля 2008 г. со всеми изменениями и дополнениями с 31 января 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**По четвертому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя СХА (колхоза) «Восход» - Паляницу Сергея Николаевича, который предложил заключить новый договор аренды земельного участка между СХА (колхозом) «Восход» и собственниками земельных долей сроком на 10 лет.

**РЕШИЛИ:**

**-Заключить договор** аренды земельного участка между СХА (колхозом) «Восход» и собственниками земельных долей сроком на 10 (десять) лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

**По пятому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя СХА (колхоза) «Восход» - **Паляницу Сергея Николаевича** который озвучил новые условия договора аренды.

**РЕШИЛИ:**

**-Принять следующие условия** арендной платы за земельную долю, которая производится в виде натуральной оплаты (продукцией) в нижеследующем виде и размере за 1 земельную долю (3,9 га) в год.

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуре	Размер выплат на каждый срок платежа	Сроки платежа
Пшеница	900 кг	900 кг	до 20 августа
Кукуруза	900 кг	900 кг	до 01 ноября
Масло растительное	40 л	40 л	до 01 декабря
Сахар	50 кг	50 кг	до 01 декабря
Мука	50 кг	50 кг	до 01 декабря

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Председатель собрания

/ \_\_\_\_\_ /

Бондаренко В.В.

Секретарь собрания

/ \_\_\_\_\_ /

Паляница С.Н.

Уполномоченное должностное  
лицо местного самоуправления

/ \_\_\_\_\_ /

Бондаренко В.В.

### ОБЩИЙ СПИСОК

**собственников земельных долей выделившихся на земельном участке с кадастровым № 01:01:3202000:67**

**адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО "Гиагинское сельское поселение". Участок находится примерно в 7415 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, улица Кооперативная, 33 (в границах бывшего СХА им. Ленина бригада № 3 поле № 4).**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Площадь, га	Место жительства	Данные паспорта	Документы-основания	Серия, № свидетель- ства
1.	СХА (к-з) «Восход»	39000/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Набережная, 257.	ИНН 0101004611. ОГРН 1020100507294. КПП 010101001	Договор купли продажи от 05.12.2018 г.	01:01:3202000:67 -01/032/2018-14 от 15.12.2018 г.
2.	СХА (к-з) «Восход»	39000/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Набережная, 257.	ИНН 0101004611. ОГРН 1020100507294. КПП 010101001	Договор купли продажи от 20.11.2018 г.	01:01:3202000:67 -01/034/2018-12 от 03.12.2018 г.
3.	Саприна Юлия Владимировна	19500/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Комсомольская, 74.	79 13 № 659419, дата выдачи: 30.01.2014 г. Орган, выдавший до- кумент: ТП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе.	Решение Гиагинского районного суда Республики Адыгея, № 2- 478/17, Выдан: 20.06.2017 г.	01:01:3202000:67 -01/002/2017-7 от 08.08.2017 г.
4.	Лисняк Ольга Владимировна	19500/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Революционная, 10.	79 16 № 718578, дата выдачи: 07.09.2016 г. Орган, выдавший до- кумент: Миграцион- ным пунктом ОФМС	Решение Гиагинского районного суда Республики Адыгея, № 2- 478/17, Выдан: 20.06.2017 г.	01:01:3202000:67 -01/002/2017-4 от 02.08.2017 г.

				России по Республике Адыгея в Гиагинском районе.		
5.	СХА (к-з) «Восход»	13000/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Набережная, 257.	ИНН 0101004611. ОГРН 1020100507294. КПП 010101001	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 05.03.2009 г.	01-01- 08/001/2009-913 от 27.03.2009 г.
6.	СХА (к-з) «Восход»	13000/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Набережная, 257.	ИНН 0101004611. ОГРН 1020100507294. КПП 010101001	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 05.03.2009 г.	01-01- 08/001/2009-912 от 27.03.2009 г.
7.	СХА (к-з) «Восход»	195000/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Набережная, 257.	ИНН 0101004611. ОГРН 1020100507294. КПП 010101001	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 05.03.2009 г.	01-01- 08/001/2009-911 от 27.03.2009 г.
8	СХА (к-з) «Восход»	13000/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Набережная, 257.	ИНН 0101004611. ОГРН 1020100507294. КПП 010101001	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 05.03.2009 г.	01-01- 08/001/2009-909 от 27.03.2009 г.
9	СХА (к-з) «Восход»	312000/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Набережная, 257.	ИНН 0101004611. ОГРН 1020100507294. КПП 010101001	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 25.09.2008 г.	01-01- 08/010/2008-323 от 26.11.2008 г.
10	Уланский Олег Николаевич	39000/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Набережная, 205.	79 02 № 254159 дата выдачи: 31.03.2003 г. Орган выдавший документ: Тахтамукайский РОВД Республики Адыгея	Протокол общего собрания собственников земельных долей находящихся в общей долевой собственности СХА им. Ленина, № 1 от 02.11.2002 г. Протокол общего собрания собственников земельных участков в границах бывшего СХА им. Ленина бригады № 3 от 08.10.2004 г. Протокол общего собрания собственников земельного участка площадью 103 га., расположенного в границах бывшего СХА им. Ленина, бригада № 3, поле № 4.	01-01- 08/006/2007-558 от 04.07.2007 г.

					от 08.10.2004 г.	
11	Мещерякова Анна Михайловна	39000/1030000	нет данных	нет данных	<p>Протокол общего собрания собственников земельных долей находящихся в общей долевой собственности СХА им. Ленина, № 1 от 08.10.2004 г. Протокол общего собрания собственников земельных участков в границах бывшего СХА им. Ленина бригады № 3 от 08.10.2004 г. Протокол общего собрания собственников земельного участка площадью 103 га., расположенного в границах бывшего СХА им. Ленина, бригада № 3, поле № 4, кадастровый номер 01:01:3202000:0067 (в счет земельных долей) от 08.10.2004 г.</p>	01-01-08/003/2005-3 от 04.04.2005 г.
12	Бахурцова Елена Романовна	39000/1030000	нет данных	нет данных	<p>Протокол общего собрания собственников земельных долей находящихся в общей долевой собственности СХА им. Ленина, № 1 от 08.10.2004 г. Протокол общего собрания собственников земельных участков в границах бывшего СХА им. Ленина бригады № 3 от 08.10.2004 г. Протокол общего собрания собственников земельного участка площадью 103 га., расположенного в границах бывшего СХА им. Ленина, бригада № 3, поле № 4, кадастровый номер 01:01:3202000:0067 (в счет земельных долей) от 08.10.2004 г.</p>	01-01-08/003/2005-3 от 04.04.2005 г.

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ**  
**присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -**  
**участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:67**

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Площадь, га	Место жительства	Данные паспорта	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности
1.	СХА (к-з) «Восход»	39000/1030000 39000/1030000 13000/1030000 13000/1030000 195000/1030000 13000/1030000 312000/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул. Набережная, 257.	ИНН 0101004611. ОГРН 1020100507294. КПП 010101001	
2.	Саприна Юлия Владимировна	19500/1030000	Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул. Комсомольская, 74.	79 13 № 659419, дата выдачи: 30.01.2014 г. Орган, выдавший документ: ТП ОФМС России по Республике Адыгея в Гиагинском районе.	

ИТОГО: 2 (два) собственника земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании.

Общее число участников долевой собственности составляет -6 (шесть человек) владеющих 12 (двенадцатью) долями.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей». Собственники присутствующие на собрании в сопоставлении владеют более чем 50 процентами долей. Кворум имеется.