

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ
УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА Кад. № 01:01:3203000:245**

Ст.Гиагинская

28 декабря 2020года.

Общее собрание собственников земельного участка расположенного по адресу: РФ, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская кадастровый номер **01:01:3203000:245** Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4290 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Кооперативная, 33, ОАО "Агрокомплекс Гиагинский" им. Ю.Х.Тхайцухова, поле №4-2, часть1 проводится по инициативе собственника земельной доли ПЕТРУШЕВА Сергея Николаевича . О предстоящем собрании было объявлено путём публикации объявления в газете «Красное Знамя» от 18.11.2020 года №89 (10729) , а также подано заявление на имя главы МО «Гиагинское Сельское поселение» вх.от16.11.2020 года для размещения на официальном сайте администрации МО «Гиагинское сельское поселение» ,за 40 дней до проведения собрания в соответствии со ст.41.1.федерального закона от 24.07.2002г.,№101«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Место проведения: Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Кооперативная 33 .

Время проведения: 28 декабря 2020 года ,начало – 10 часов 50 мин часов, окончание 11 часов 00 мин.

Присутствовало на собрании – 4 собственника земельных долей владеющих более 50 % земельных долей, либо представителей собственников земельных долей о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).Присутствует более 50 % собственников или законных представителей. Кворум имеется.

При голосовании считать : 1 голос – 1 земельная доля 39000 кв.м.

На собрании присутствуют представитель администрации МО«Гиагинское сельское поселение » Бондаренко В.В.

Глава КФХ Деркачева Е.А.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

- 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания;**
- 2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**
- 3.О прекращении договора аренды от 28.03.2016г .**
- 4. О заключении нового договора аренды земельного участка.**
- 5. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющейся границей земельного участка, находящегося в долевой**

собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также расторгать, заключать договоры аренды, на исходный земельный участок, образованные земельные участки или соглашений (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и сроках таких полномочий

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: представителя администрации МО «Гиагинское сельское поселение» который предложил избрать председателя, секретарем собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Шелестова М.Я.,

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать согласно ФЗ -101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» представителя МО «Гиагинское сельское поселение» Бондаренко В.В.

По второму вопросу - Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Шелестова М.Я. представителя Пертушева С.Н.

который предложил собранию пересмотреть условия договора аренды .

Слушали представителя Тиль А.В. ООО «Скиф» как собственника земельных долей который возражал о изменениях условий договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Председательствующий сообщил собранию о ситуации в которой в данном случае нет большинства ,отсутствует смысл рассматривать повестку собрания в виду сложившейся ситуации при голосовании.

ПРЕДЛОЖИЛ СОБРАНИЕ ПРЕКРАТИТЬ ТАК КАК ВОПРОС ОБ УСЛОВИЯХ ДОГОВОРА АРЕНДЫ КЛЮЧЕВОЙ И НЕ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ДАЛЬНЕЙШИХ ВОПРОСОВ.

Уполномоченное должностное лицо
МО «Гиагинское сельское поселение»

Бондаренко В.В.

- Приложение: 1.Регистрационный лист присутствующих на общем собрании.
2.Распоряжение о назначении уполномоченного МО «Гиагинское сельское поселение».
3.Уведомление МО «Гиагинское сельское поселение» о проведении общего собрания.
4.Копия объявления в газете «Красное знамя» от 18.11.2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах

