

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ
УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА Кад. № 01:01:3203000:140**

Ст.Гиагинская

28 декабря 2020года.

Общее собрание собственников земельного участка расположенного по адресу: РФ, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская кадастровый номер **01:01:3202000:140** Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 5070 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул Кооперативная, 33 (ОАО "Агрокомплекс Гиагинский" им.Ю.Х.Тхайцукова поле № VII-1)

, проводится по инициативе собственницы земельной доли Бакеевой Любовь Григорьевны.. О предстоящем собрании было объявлено путём публикации объявления в газете «Красное Знамя» от 18.11.2020 года №89 (10729) ,а также подано заявление на имя главы МО «Гиагинское Сельское поселение» вх.от16.11.2020 года для размещения на официальном сайте администрации МО «Гиагинское сельское поселение» ,за 40 дней до проведения собрания в соответствии со ст.41.1.федерального закона от 24.07.2002г.,№101«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Место проведения: Гиагинский район, ст.Гиагинская,ул. Кооперативная ,33 актовый зал

Время проведения: 28 декабря 2020 года ,начало – 9 часов 45 мин часов, окончание 10 часов 20 мин.

Присутствовало на собрании – собственников, представителей собственников земельных долей 25 о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).Присутствует более 50 % собственников или законных представителей. Кворум имеется.

При голосовании считать : 1 голос – 1 земельная доля 10000 кв.м.

На собрании присутствуют представитель МО «Гиагинское сельское поселение» Бондаренко В.В.

Глава КФХ Деркачева Е.А.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

- 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания;**
- 2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**
- 3.О прекращении договора аренды от 28.03.2016г .**
- 4. О заключении нового договора аренды земельного участка.**
- 5. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющейся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации**

прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также расторгать, заключать договоры аренды, на исходный земельный участок, образованные земельные участки или соглашений (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и сроках таких полномочий

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: представителя МО «Гиагинское сельское поселение»

который предложил избрать председателя, секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Шелестова М.Я., секретаря Деркачёва К.А. -

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 «ПРОТИВ» - 8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Шелестова М.Я. , секретаря собрания – Деркачёва К.А.

По второму вопросу - Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Шелестова М.Я. представителя Бакеевой Л.Г.,

который предложил собранию пересмотреть условия договора аренды .

Слушали представителей собственников земельных долей

Представитель ООО «Скиф» **как участник долевой собственности** сообщил собранию что ,собрание неправомочно. Возражал о пересмотре условий ,о законности проведения общего собрания.

Представитель Бакеевой Л.Г., сообщил общему собранию ,что по вопросу об условиях договора аренды необходимо принять решение предложил проголосовать

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 «ПРОТИВ» - 8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: пересмотреть условия договора аренды .

По третьему вопросу - О прекращении договора аренды от 28.03.2016г .

СЛУШАЛИ: Шелестов М.Я. ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕНИКА – сообщил собранию ,что договор аренды заключенный 28.03.2016 года на 5 лет заканчивается 21.03.2021 года ,собственникам необходимо на общем собрании принять решение о прекращении договора .Предложил проголосовать за прекращение договора от 28.03.2016 года после его окончания.

Представитель ООО «Скиф» **как участник долевой собственности** сообщил собранию что, договор действует до 28.03.2021 года ,решения о прекращении неправомочны ,ООО «Скиф» планирует после окончания срока договора

аренды провести собрание а именно после 28.03.2020 года и заключить с собственниками новый договор аренды на условия предложенных Главой КФХ Деркачевой Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 «ПРОТИВ» - 8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: **прекратить договор аренды от 28.03.2016г с 28.03.2021 года с ООО «Скиф» после окончания срока действия.**

По четвертому вопросу - О заключении нового договора аренды земельного участка

СЛУШАЛИ:

Шелестов М.Я. ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА – сообщил собранию ,что поступило предложение от Главы КФХ Деркачева Е.А. заключить договор аренды на земельный участок на следующих условиях:

ежегодная арендная плата:

- зерно 500 кг(ячмень или пшеница на выбор) за 1 га.

-масло подсолнечное-20 литров за 1 га.

-сахар-20 кг за 1 га.

-мука пшеничная-10 кг за 1 га.

По желанию собственника арендная плата оплачивается в денежном выражении по рыночной стоимости сельскохозяйственной продукции на момент получения арендной платы.

Оказываем помощь по поставке и погрузке зерна за счет Арендатора.

Арендатор компенсирует расходы собственника по оплате земельного налога и налога на доходы физ.лиц.

Наследнику выплачивается единовременная выплата на погребение собственника земельной доли в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Срок договора 5 лет.

Представитель ООО «Скиф» Тыль А.В. **как участник долевой собственности** сообщил собранию что ООО «Скиф» планирует на таких же условиях заключить договор с собственниками земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 «ПРОТИВ» - 8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:Заключить договор аренды с Главой КФХ Деркачева Е.А. по окончании с 29.03.2021 года на следующих условиях **ежегодная арендная плата:**

- зерно 500 кг(ячмень или пшеница на выбор) за 1 га.

-масло подсолнечное-20 литров за 1 га.

-сахар-20 кг за 1 га.

-мука пшеничная-10 кг за 1 га.

По желанию собственника арендная плата оплачивается в денежном выражении по рыночной стоимости сельскохозяйственной продукции на момент получения арендной платы.

Оказываем помощь по поставке и погрузке зерна за счет Арендатора.

Арендатор компенсирует расходы собственника по оплате земельного налога и налога на доходы физ.лиц.

Наследнику выплачивается единовременная выплата на погребение собственника земельной доли в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Срок договора 5 лет.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: Шелестова М.Я. ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕНИКОВ – сообщил собранию ,что необходимо избрать ***уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющейся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также расторгать, заключать договоры аренды, на исходный земельный участок, образованные земельные участки или соглашений (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и сроках таких полномочий.***

Поступило предложение Шелестова М.Я. быть уполномоченным от имени участников долевой собственности сроком на 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17

«ПРОТИВ» - 8

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

РЕШИЛИ: Избрать **Шелестова Михаила Яковлевича**, 19 октября 1973 года рождения, место рождения:Краснодарский край,Гиагинский район,ст.Дондуковская ,гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 79 18 770796, выданный Гиагинским РОВД Респ.Адыгея 14.07.2001 года, код

подразделения 012-007, зарегистрированного по адресу: Респ.Адыгея Гиагинского р-на , ст. Дондуковская ул.Октябрьская 172 , уполномоченным лицом **действовать** от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков ,одновременно являющейся границей земельного участка ,находящегося в долевой собственности ,при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка ,находящегося в долевой собственности ,и образуемых из него земельных участков ,а также расторгать ,заключать договоры аренды,на исходный земельный участок , образованных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута(далее - уполномоченное общим собранием лицо) ,в том числе об объёме и сроках таких полномочий. , а также заключать договоры аренды на образованные земельные участки и подписывать соглашения со сроком таких полномочий – три года.

, в том числе быть представителем в Гиагинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Республике Адыгея по вопросу государственной регистрации прав собственности на земельные участки, подписывать соглашения о расторжении договоров аренды , заключать, расторгать договоры аренды , В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ ВО ВСЕХ СУДАХ СУДЕБНОЙ СИСТЕМЫ Российской Федерации со всеми правами ,какие предоставлены законом заявителю истцу ,ответчику ,третьему лицу ,в том числе с правом составления и подписания искового заявления ,предъявлению его в суд ,предъявления встречного иска,частичный или полный отказ от исковых требований с правом подачи жалоб, кассационной жалобы апелляционной жалобы и прочих действий,

для чего предоставить право заказывать, оплачивать , представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе МФЦ , в отделе земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинский район» , ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по Республике Адыгея, в территориальном отделе управления федерального агентства кадастра недвижимости по Республике Адыгея, Управлении Роснедвижимости по Республике Адыгея, ТП ОФМС России по Республике Адыгея, в архивах Республики Адыгея , с правом обращения в органы печати, в нотариальном округе и других .

оплачивать государственную пошлину за государственную регистрацию и выдачу информации из ЕГРП за счет личных средств , получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, представлять и получать все правоустанавливающие документы, право собственности и переход права собственности в Гиагинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Республике Адыгея, **с правом получения всех необходимых зарегистрированных**

документов, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, подавать заявления, предоставлять документы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения

Повестка дня рассмотрена полностью .

Собрание считается закрытым.

Председатель собрания

Шелестов М.Я.

Секретарь

Деркачев К.А.

Уполномоченное должностное лицо

Бондаренко В.В.

МО «Гиагинское Сельское поселение»

Приложение: 1.Регистрационный лист присутствующих на общем собрании с указанием реквизитов удостоверяющих право.

2.Распоряжение о назначении уполномоченного *МО «Гиагинское сельское поселение»*.

3.Уведомление *МО «Гиагинское сельское поселение»* о проведении общего собрания.

4.Копия объявления в газете «Красное знамя» от 18.11.2020 г.

Протокол составлен в двух экземплярах