

*проект*

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
НА ПРАВО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ СИСТЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГИАГИНСКОЕ СЕЛ ЪСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**На 12 лет**

*Станица Гиагинская 2019 год*

# **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ НА ПРАВО ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГИАГИНСКОЕ СЕЛ ЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Муниципальное образование «**Гиагинское сельское поселение**» от имени которого выступает орган муниципального образования Глава муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**» на основании Решения Совета народных депутатов в лице главы муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**», **Кондратенко Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемый в дальнейшем **КОНЦЕДЕНТ** и Общество с ограниченной ответственностью в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **КОНЦЕССИОНЕР**, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением **КОНЦЕДЕНТА** заключили настоящее **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ** .

Настоящее Концессионное соглашение заключено между Концедентом и Концессионером в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "**О концессионных соглашениях**" (далее - "**Закон о концессионных соглашениях**" в редакции 29.06. 2018 года)

В качестве самостоятельной стороны настоящего концессионного соглашения выступает третья сторона глава Республики Адыгея **КУМПИЛОВ МУРАТ КАРАЛЬБИЕВИЧ**;

**Стороны настоящим договариваются о нижеследующем.**

## **1. Предмет соглашения**

**1.1. Концессионер** обязуется за свой счет и финансовой поддержки фонда ЖКХ осуществить модернизацию объектов системы ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям станицы Гиагинской «**Гиагинское сельское поселение**» Республики Адыгея услуг по теплоснабжению и иным потребителям с использованием объекта Соглашения.

**1.2. Имущество**, состав и описание которого приведены в приложении настоящего Соглашения (далее - **объект Соглашения**), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и **Концедент** обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**1.3. Третья сторона** концессионного соглашения гарантирует **КОНЦЕССИОНЕРУ** государственные следующие гарантии:

- Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;
- Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**1.4.** Проведение работ по модернизации в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение в рамках технического задания.

## **II. Объект Соглашения**

**2.1.** Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения станицы Гиагинской и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие модернизации.

**2.2.** Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении к настоящему Соглашению.

**2.3.** Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**2.4.** Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в конкурсной документации. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве собственности за муниципальным образованием «Гиагинское сельское поселение» на основании правоустанавливающих документов,

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов муниципального имущества**

**3.1.** Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, на права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения., подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче имущества к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

**3.2.** Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения.

**3.3.** Государственная регистрация прав, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности. осуществляется Концессионером в установленном законодательством РФ порядке за свой счет.

**3.4.** Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**3.5.** В случае Выявления в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления **СТОРОНАМИ** требования о безвозмездном устранения неполадок выявленных недостатков настоящего соглашения, в случае не устранения недостатков предъявленное требование будет основанием расторжения соглашения в судебном порядке.

#### **IV. Модернизация объекта Соглашения**

**4.1.** Концессионер обязан за свой счет и финансовой поддержки фонда ЖКХ модернизировать объект соглашения системы теплоснабжения муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**» технико-экономические показатели которого установлены в конкурсной документации в сроки, установленные в разделе в разделе IX настоящего соглашения.

**4.2.** Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в техническом задании.

**4.3.** Оказание услуг и выполнение работ Концессионером осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Перечень модернизации системы теплоснабжения муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**», входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4.4.** Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на модернизированный объект соглашения имущества и иного имущества на владение и пользование прав Концессионера указанного имуществом, в течении одного года.

**4.5.** Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4. настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном

разделом 9 настоящего концессионного соглашения одного года.

**4.6.** Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации системы теплоснабжения муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**» третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные

**4.9.** Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течении трех лет с момента подписания соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

**4.10.** Концедент обязуется в течение одного года с момента заключения настоящего соглашения предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к системам теплоснабжения муниципального образования.

**4.11.** Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации систем теплоснабжения муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**», в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

**4.12.** Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации (при ее наличии), информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

**4.13.** При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

**4.14.** При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренных

действующим законодательством.

**4.15.** При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

**4.16.** Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в настоящем Соглашении.

**4.17.** Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**4.18.** При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

**4.19.** Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

**4.20.** Концессионер с согласия КОНЦЕДЕНТА привлекать к выполнению работ по модернизации системы теплоснабжения объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как свои собственные.

**4.21.** Концедент имеет право принимать на себя часть расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

**4.22.** При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу.

**4.23.** При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проводить модернизацию объекта и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

**4.24.** Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Соглашении.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка для модернизации**

**5.1.** Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды на котором располагается и будет расположен модернизированный объект Соглашения, который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение **девятидесяти** календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав Концедента.

**5.2.** Договор аренды земельного участка заключается на срок реализации проекта модернизации систем теплоснабжения муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**».

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

**5.3.** Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

**5.4.** Прекращение договора аренды наступает с момента модернизации системы теплоснабжения муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**» и является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

**5.5.** Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в **приложении**.

**5.6.** Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами системы теплоснабжения, предоставляемыми Концессионеру**



**6.1.** Концессионер обязан использовать объекты системы теплоснабжения расположенные на территории муниципального образования в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего соглашения.

**6.2.** Концессионер обязан поддерживать существующую систему теплоснабжения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, до момента модернизации всей системы теплоснабжения.

**6.3.** Концедент может осуществлять содействие по поддержанию существующей системы теплоснабжения муниципального образования и модернизированной по поддержанию объекта соглашения в исправном состоянии его содержанию соответствующему ремонту и нести соответствующие расходы.

**6.4.** Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения, указанного настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

**6.5.** Передача Концессионером в залог или отчуждение системы теплоснабжения муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**» не допускается.

**6.6.** Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера, за исключением установленных платежей настоящего соглашения.

**6.7.** Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества подлежит возмещению Концессионеру.

**6.8.** Недвижимое имущество, которое создано без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

**6.9.** Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

**6.10.** Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное

переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

**6.11.** Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

**6.12.** Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер на период действия настоящего соглашения.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту системы теплоснабжения**

**7.1** Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в сроки, указанные в настоящем Соглашении. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в акте технического состояния. (в этом акте указано описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в **разделе 1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

**7.2.** Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в настоящем Соглашении, и в состоянии, указанном в акте технического состояния. . (В этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели иного имущества.).

**7.3.** Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1. и 7.2. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

**7.4.** Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объектам, входящим в состав объекта Соглашения в том числе проектную документацию на объект Соглашения.

**7.5.** Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения в том числе проектной документации на объект Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прав.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи в договорные сроки (устные или письменные) обязанность Концессионера по передаче объектов системы теплоснабжения считается исполненной.

**7.6.** Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера

осуществляется за счет Концедента

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение **сорока** календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

**8.1.** В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **разделе 1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**8.2.** Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

**8.3.** Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашении, с момента подписания настоящего соглашения в течении **двенадцати лет**.

**8.4.** Помимо деятельности, указанной в **разделе 1** настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность определенную в Уставе Концессионера.

**8.5.** Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в **разделе 1** настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

**8.6.** Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в соответствующих правовых актов.

**8.7.** Оказание услуг потребителям осуществляются по регулируемым тарифам и с учетом установленных надбавок тарифам с учетом действующего законодательства. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **разделе 1** настоящего Соглашения, осуществлять и услуги по регулируемым тарифам и в соответствии с установленными надбавками к тарифам.

**8.8.** Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования

деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с управлением цен и тарифов по Республике Адыгея осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**8.9.** В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на оказываемые услуги тарифы формируются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением метода индексации, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**8.10.** Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

**8.11.** Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**8.12.** Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

**8.13.** В случае обеспечения обязательств Концессионера с привлечением иных средств Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором и инвестором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в настоящем Соглашении, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению в срок 150 календарных дней.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

**9.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и Действует в течении **12 лет**.

**9.2.** Срок модернизации объекта соглашения с момента финансирования не более **двух лет**.

**9.3.** Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – с момента проведения модернизации в течении 180 календарных дней.

**9.4.** Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения – 12 мая 2021 г по 11 мая 2033.

**9.5.** Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения с момента подписания концессионного соглашения в течении 10 рабочих дней.

**9.6.** Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – с момента подписания концессионного соглашения в течении тридцати рабочих дней.

**9.7.** Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - 12 лет.

**9.8.**

## **X. Плата по Соглашению**

**10.1.** Плата по решению Концедента данного концессионного соглашения не предусмотрена.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

**11.1.** По результатам деятельности Концессионера в целях исполнения настоящего концессионного соглашения в случае возникновения исключительных прав на интеллектуальную деятельность Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

**11.2.** Государственная регистрация прав Концессионера на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

**12.1** На основании Постановления главы муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**» уполномоченным органом за

соблюдением Права и обязанности Концедента администрацией муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**» в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования.

Концедент уведомляет Концессионера об уполномоченном органе установленным порядком согласно утвержденного регламента по осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения.

**12.2.** Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в **разделе IX** настоящего Соглашения.

**12.3.** Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения.

**12.4.** Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации.

**12.5.** Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с **законодательством** Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**12.6.** Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

**12.7.** Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, и являющиеся коммерческой тайной.

**12.8.** При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения,

Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **десяти** календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

**12.9.** Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

**12.10.** Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

**13.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**13.2.** Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при эксплуатации и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

**13.3.** В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

**13.4.** Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

**13.5.** Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации системы теплоснабжения в течении всего периода производства работ. Несет перед Концедентом ответственность за качество объекта настоящего в течении всего периода действия настоящего соглашения.

**13.6.** Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 13.2. настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением настоящего Соглашения.

**13.7.** Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере определенным комиссией уполномоченного органа муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**».

**13.8.** Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере установленной соглашением Сторон.

**13.9.** Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

**13.10.** Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

**14.1.** Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее **десяти** календарных дней со дня их



наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**14.2.** Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1** настоящего Соглашения.

## **XV. Изменение Соглашения**

**15.1.** Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

**15.2.** Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в **порядке** и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении, осуществляется по предварительному согласованию с Управлением цен и тарифов Республики в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

**15.3.** В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение **десяти** календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

**15.4.** Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

**16.1** Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

**16.2.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

**16.3.** К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами настоящего Соглашения сроков модернизации системы теплоснабжения.
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении по предоставлению потребителям услуг, в теплоснабжении.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

**17.1.** Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, законами Республики Адыгея и правовыми актами муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**».

**17.2.** По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом управления цен и тарифов Республики Адыгея установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления,

изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**».

## **XVIII. Разрешение споров**

**18.1** Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

**18.2.** В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней со дня ее получения.

**18.3.** Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

**18.4.** В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Адыгея.

## **XIX. Размещение информации**

**19.1.** Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования «**Гиагинское сельское поселение**» Концедента в сети Интернет.

## **XX. Заключительные положения**

**20.1.** Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных дней со дня этого изменения.

**20.2.** Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

**20.3.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его

неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XXI. Адреса и реквизиты Сторон

концедент	концессионер
<p>Администрация МО «<b>Гиагинское сельское поселение</b>» Глава МО <b>Кондратенко С.И.</b>, действующего на основании Устава, <b>ИНН: 0101005502</b>                      <b>КПП: 010101001</b> <b>БИК: 047908001</b> <b>р/с: 40204810400000000018</b> <b>в Управлении Федерального казначейства по РА</b> <b>л/с: 03763001520</b>    <b>в отделении</b> <b>НБ Республики Адыгея</b> Юридический адрес: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 33; тел. 9-961-819-40-80; (87779) 9-18-32 _____/С.И. Кондратенко/ <b>М.П.</b></p>	
	_____/_____/_____ <b>М.П.</b>

Глава Республики Адыгея

