



**Российская Федерация
Республика Адыгея
Совет народных депутатов
муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»**



Р Е Ш Е Н И Е
Совета народных депутатов муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»
от 18 марта 2021г. № 202
ст. Гиагинская

"О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», предоставленных в аренду без торгов".

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 3 Закона Республики Адыгея "О регулировании земельных отношений", Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 апреля 2008 г. N 56 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов", Постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 30 декабря 2020 г. N 285 "О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов" руководствуясь Уставом муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленных в аренду без торгов (далее - Порядок), согласно приложению.
2. Настоящее Решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МО «Гиагинское сельское поселение».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального обнародования в газете «Красное знамя».

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»**

И. А. Мыздриков

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинское
сельское поселение», предоставленных в аренду без торгов"**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», и представленных в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами.

2. Размер годовой арендной платы (далее-арендная плата) при аренде земельных участков определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер арендной платы для юридических лиц, переоформляющих право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, устанавливается в соответствии с федеральным законодательством в пределах:

- 1) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,
- 2) двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков,

4. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов и других подобных построек), устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельных участков с применением дополнительных коэффициентов:

- 1) коэффициента 3 - за земельные участки, занятые нестационарными торговыми объектами, объектами общественного питания и объектами бытового обслуживания;
- 2) коэффициента 5 - за земельные участки, занятые иными объектами.

5. Арендная плата за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется:

- 1) в размере четырех процентов от кадастровой стоимости земельных участков используемых для ведения сельскохозяйственного производства (за исключением пастбищ, сенокосов);
- 2) в размере пяти десятых процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения, малопригодных под пашню, но используемых для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса;
- 3) в размере трех десятых процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения:

а) занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

б) занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности;

в) на которых располагаются леса;

г) прочие земельные участки, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений.

6. Размер арендной платы за использование земельных участков, указанных в 3-4 настоящего Порядка, исчисляется по формуле:

1) для земельных участков, указанных в 3 настоящего Порядка, за исключением земельных участков общего пользования, предоставленных для размещения временных объектов (торговых сооружений, киосков бытового обслуживания и иных временных объектов):

$АП\ 2 = П \times КС$, где:

АП 2 - величина годовой арендной платы по договору аренды,

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка,

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

2) для земельных участков общего пользования, указанных в пункте 4, предоставленных для размещения временных объектов (торговых сооружений, киосков бытового обслуживания и иных временных объектов):

$АП\ 3 = П \times КС \times К$, где:

АП 3 - величина годовой арендной платы по договору аренды,

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка,

КС - кадастровая стоимость земельного участка,

К - дополнительный коэффициент.

6. Размер арендной платы в соответствии с федеральным законодательством может изменяться, если иное не предусмотрено договором, по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

7. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в случае:

1) изменения кадастровой стоимости земельного участка или процентных ставок от нее в соответствии с федеральным законодательством, в том числе в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка;

2) изменения федерального законодательства и (или) законодательства Республики Адыгея;

3) изменения коэффициента-дефлятора, устанавливаемого Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации на очередной финансовый год.

**Председатель Совета народных депутатов
муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»**

С.В. Чернов