



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКІЭ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 27 ноября 2023г. № 212
ст. Гиагинская

Об утверждении порядка и условий разработки технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в соответствии с методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100, принимая во внимание решение Гиагинского районного суда от 05.07. 2023 г. по делу №2-244/23

1. Утвердить порядок и условия разработки технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» (приложение).
2. Данное распоряжение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжением оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»

С.А. Ботвинников

**Порядок
и условия разработки технических заданий по подготовке
инвестиционных программ организациями коммунального
комплекса с учетом требований муниципальных правовых
актов муниципального образования «Гиагинское сельское
поселение»**

Введение

Выписка из Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от **10.10.2007 № 100** «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

4. Органам местного самоуправления рекомендуется принять муниципальный правовой акт, определяющий порядок и условия разработки технических заданий по подготовке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и действующих муниципальных правовых актов.

Выписка из ПП РФ № 641 «Об инвестиционных программах организаций осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» с изменениями на 29 августа 2022 г

7. Техническое задание должно содержать:

а) перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения;

б) плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

в) перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий;

г) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

(Подпункт дополнительно включен с 6 января 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года N 1467)

д) перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**в муниципальном образовании
имеется неактуализированная
комплексная программа развития
систем коммунальной
инфраструктуры**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливается порядок подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры **«Гиагинское сельское поселение»**. Под СКИ надо иметь в виду: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

1.2. В настоящем Порядке используются термины и определения:

- организация коммунального комплекса – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- техническое задание по разработке инвестиционной программы организаций коммунального комплекса (далее – техническое задание) – утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе;
- инвестиционная программа организации коммунального комплекса – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, в целях реализации

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – КПРСКИ).

- техническое задание на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса «**Гиагинское сельское поселение**» – утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры.

1.3. Настоящий Порядок рассмотрения и утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и определяет порядок и условия разработки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

1.4. Техническое задание на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса разрабатывается и утверждается индивидуально для каждой организации коммунального комплекса.

2. Содержание технического задания

2.1. Инициатором подготовки технического задания на разработку инвестиционной программы является Администрация «Гиагинское сельское поселение».

2.2. В техническое задание входят:

- а) цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса «**Гиагинское сельское поселение**»;
- б) требования к инвестиционной программе;
- в) сроки разработки инвестиционной программы;
- г) порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы.

2.3. Цели разработки и реализации инвестиционной программы формулируются непосредственно в рамках разрабатываемого технического задания.

Цели определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо

обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее по тексту – целевые индикаторы).

2.4. Целевые индикаторы определяются с учетом показателей и индикаторов мониторинга, устанавливаемых Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

2.5. В техническом задании должны быть отражены условия, которые необходимо реализовать при разработке инвестиционной программы.

2.6. В рамках разработки инвестиционной программы должны быть определены финансовые потребности на ее реализацию, которые определяются на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий программы.

2.7. Реализация инвестиционной программы, включая отдельные ее мероприятия, обеспечивается соответствующими источниками финансирования, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме.

2.8. В техническом задании на разработку инвестиционной программы предусматривается срок разработки инвестиционной программы.

3. Порядок разработки технического задания

3.1. глава «Гиагинское сельское поселение» организует:

- изучение представленных предложений о разработке инвестиционной программы организаций коммунального комплекса специалистами Администрации «Гиагинское сельское поселение»;
- сбор и анализ заключений специалистов Администрации **«Гиагинское сельское поселение»** по результатам рассмотрения предложений организации коммунального комплекса;
- согласование проекта технического задания со всеми заинтересованными лицами;
- согласование сроков подключения объектов с организациями коммунального комплекса.

3.2. Подготовленный проект технического задания должен отвечать требованиям **Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100.**

3.3. Для подготовки проекта технического задания Администрация **«Гиагинское сельское поселение»** имеет право запрашивать в организациях коммунального комплекса дополнительную информацию, в

том числе расчеты, экспертные заключения, с указанием сроков ее предоставления.

4. Порядок согласования, утверждения и изменения технического задания

4.1. Техническое задание на разработку инвестиционной программы утверждается постановлением Администрации «Гиагинское сельское поселение».

4.2. Техническое задание должно быть разработано и утверждено в течение 3 месяцев со дня предоставления организацией коммунального комплекса материалов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

4.3. Техническое задание может подлежать пересмотру или в него могут вноситься изменения по инициативе Администрации «Гиагинское сельское поселение» или по инициативе организации коммунального комплекса.

4.4. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание являются:

- принятие или внесение изменений в программу комплексного развития муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития «Гиагинское сельское поселение» и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- вынесение решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;
- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

4.5. В случае если инициатором пересмотра (изменения) технического задания выступает организация коммунального комплекса, заявление с просьбой пересмотреть (внести изменения) в техническое задание, направляемое главе муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра или

внесения изменений в действующее техническое задание с приложением подтверждающих документов.

4.6. Основанием для пересмотра технического задания по инициативе Администрации «Гиагинское сельское поселение» является мотивированное заключение, подготовленное Администрацией «Гиагинское сельское поселение».

4.7. Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке, установленном для утверждения технического задания.