

## Договор № \_\_\_\_

**аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», заключенный по результатам торгов**

ст. Гиагинская

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Муниципальное образование «Гиагинское сельское поселение», находящееся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, действующее на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», зарегистрированного управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Адыгея 10 июля 2013 года, государственный регистрационный номер RU 015013022013001, от имени которого действует администрация МО «Гиагинское сельское поселение», находящаяся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, д.33, действующая на основании Положения об администрации МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 24.04.2007г. № 107, зарегистрированная в МИ ФНС №2 по РА 30.11.2005г. за основным государственным номером 1050100522702, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Ботвинникова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Совета народных депутатов от 24.03.2022г. № 267, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» № 22 от 23.12.2005г., распоряжением главы МО «Гиагинское сельское поселение» от 09.01.2023г. № 1 и на основании Протокола об итогах аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от \_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_ (по лоту №1), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель в соответствии с настоящим Договором сдает, а Арендатор принимает во владение имущество – служебное здание, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», (далее – Имущество).

1.2. Предметом договора аренды является: служебное здание, общей площадью – 24,9 кв.м., с кадастровым номером 01:01:3202000:1821, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, находящееся на территории православного кладбища.

1.3. Служебное здание предоставляется по итогу аукциона на основании Протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя

1.4. Договор аренды служебного здания заключается с победителем аукциона.

1.5. Арендодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.6. Вышеуказанное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.08.2022г. сделана запись регистрации: 01:01:3202000:1821-01/034/2022-1.

Арендатор ознакомился с документами и фактическим состоянием приобретаемого в аренду Имущества, претензий не имеет.

## 2 . Цена и порядок расчетов

2.1. Размер арендной платы за имущество, согласно Протоколу об итогах аукциона №\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г., составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ,

2.2. Размер ежегодной арендной платы за имущество определяется по результатам аукциона.

2.3. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня подписания Договора, за каждый день фактического использования и вносится Арендатором ежемесячно до 15 числа путем перечисления по следующим реквизитам:

### **Наименование по банку**

УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» л/с 04763001520)

### **Наименование банка:**

Отделение-НБ Республика Адыгея//УФК по Республике Адыгея

Кор.счет 40102810145370000066

Расч.счет 03100643000000017600

ИНН 0101005502

КПП 010101001 БИК 017908101

ОКТМО 79605407 ОКПО 72622204

УИН-0

КБК 74111105035100000120

2.4. В случае неуплаты за фактически используемое время в установленные сроки арендной платы начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

2.5. Неиспользование имущества Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

### **3. Срок действия Договора**

3.1. Срок аренды имущества устанавливается на 5 (пять) лет с \_\_\_\_\_ 2023г. по \_\_\_\_\_ 2027г.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

3.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу в аренду имущества Арендодателя Арендатору и имеет силу передаточного акта.

### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче Участка, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, и в случае невыполнения или нарушения иных условий настоящего Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Ежегодно изменять размер арендной платы при изменении базовой ставки арендной платы.

5.2. Арендодатель обязан :

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора .

5.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. С уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.4. Арендатор обязан :

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- 5.4.2. Не допускать ненадлежащего использования земельного участка.
- 5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 5.4.5. После подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по РА в течение 3 (трех) месяцев с момента его подписания и вернуть зарегистрированный экземпляр Договора Арендодателю.
- 5.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству, в соответствии с правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденное Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» № 42 от 28.03.2013г.
- 5.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 5.4.9. Арендатор не позднее 25 января, 25 апреля, 25 июля, 25 октября в обязательном порядке является на сверку в каб.19 администрации МО «Гиагинское сельское», по адресу: ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная,33 с документом, подтверждающим оплату.
- 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **6. Ответственность сторон.**

- 6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За нарушение своих обязательств, предусмотренных п. 4.4.2., п. 4.4.4., п. 4.4.6., п. 4.4.7, п.4.4.9 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 50% годовой арендной платы.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия договора.**

- 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

-первый экземпляр – Арендодателю;

-второй экземпляр Арендатору ;

-третий экземпляр – Гиагинскому отделу Управления Федеральной службы Государственного реестра кадастра и картографии по Республике Адыгея.

### 9. Реквизиты Сторон

#### Продавец:

Администрация муниципального образования  
«Гиагинское сельское поселение»  
Юридический адрес:  
385600, Республика Адыгея,  
Гиагинский район, ст.Гиагинская,  
ул. Кооперативная, 33

#### Покупатель:

#### Подписи сторон:

Муниципальное образование  
«Гиагинское сельское поселение»  
в лице главы муниципального образования  
«Гиагинское сельское поселение»

\_\_\_\_\_ С.А. Ботвинников

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.