



Российская Федерация
Республика Адыгея
Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.09.2023г. № 166

ст-ца Гиагинская

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме

В соответствии с пп.1 п.7 ст.39.18, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» № 22 от 23.12.2005г., Уставом муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

1. Объявить аукцион на право заключения договора аренды нижеследующего земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме:

Лот 1. Земельный участок из категории земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:01:0500112:165, общей площадью 660 кв.м.,

с разрешенным видом использования - «индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский муниципальный район, Сельское поселение Гиагинское, ст. Гиагинская, ул. Чалова, 2А.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

3. В качестве начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается размер ежегодной арендной платы, определенной в размере 2% кадастровой стоимости земельного участка (в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ) – 4339 руб. 50 коп.

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона (в соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ) – 130 руб. 19 коп.

5. Размер задатка составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – 867 руб. 90 коп.

6. Срок аренды – 20 (двадцать) лет (в соответствии с пп.3 п.8 ст. 39.8 Земельного Кодекса РФ).

7. Состав Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» и имущества, право распоряжения которым принадлежит муниципальному образованию «Гиагинское сельское поселение» утвержден постановлением главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 21.04.2015г. № 64, постановлением главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 20.09.2023г. № 106 «О внесении изменения в Приложение №1 к постановлению главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 21.04.2015г. № 64».

8. Отделу земельно-имущественных отношений осуществить размещение информационного сообщения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме, на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», на официальных сайтах www.admingsp.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовать на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», в соответствии с п. 19 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г., не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

10. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»



С. А. Ботвинников