

Договор № ____

купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», заключенный по результатам торгов

ст. Гиагинская

«__» _____ 2022г.

Муниципальное образование «Гиагинское сельское поселение», находящееся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, действующее на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», зарегистрированного управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Адыгея 10 июля 2013 года, государственный регистрационный номер RU 015013022013001, от имени которого действует администрация МО «Гиагинское сельское поселение», находящаяся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, д.33, действующая на основании Положения об администрации МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 24.04.2007г. № 107, зарегистрированная в МИ ФНС №2 по РА 30.11.2005г. за основным государственным номером 1050100522702, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Ботвинникова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Совета народных депутатов от 24.03.2022г. № 267, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, распоряжением главы МО «Гиагинское сельское поселение» от 23.11.2022г. № 227 и на основании Протокола об итогах аукциона по продаже имущества муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от _____ 2022г. № ____ (по лоту №1), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность недвижимое имущество - жилое помещение-квартира с прилегающим земельным участком, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», (далее – Имущество).

1.2. Предметом купли-продажи является: жилое помещение-квартира №1, общей площадью – 42,5 кв.м., с кадастровым номером 01:01:0500102:287, расположенное

по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Красноармейская, дом № 159 кв.1 с прилегающим земельным участком общей площадью – 880 кв.м., с кадастровым номером 01:01:0500102:70, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Красноармейская, дом № 159.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.4. Вышеуказанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности: на земельный участок 01:01:0500102:70-01/034/2022-1 от 18.07.2022г. и на помещение 01:01:0500102:287-01/031/2022-3 от 11.03.2022г., на основании Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости. Покупатель ознакомился с документами и фактическим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2 . Цена и порядок расчетов

2.1. Цена проданного имущества, согласно Протоколу об итогах аукциона №__от _____ 2022г. составляет _____ руб. коп.

2.1.1. Задаток в размере _____ руб., ___ коп., внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.1.2. Оставшаяся сумма _____ руб. коп. оплачивается Покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Наименование по банку

УФК по Республике Адыгея (Администрация Гиагинского сельского поселения л/с 04763001520)

Наименование банка:

Отделение-НБ Республика Адыгея//УФК по Республике Адыгея

Кор.счет 40102810145370000066

Расч.счет 03100643000000017600

ИНН 0101005502

КПП 010101001 БИК 017908101

ОКТМО 79605407 ОКПО 72622204

УИН-0

КБК 74111402053100000410

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи имущества Покупателю.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу имущества Продавца Покупателю и имеет силу передаточного акта.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после полного выполнения Покупателем условий указанных в п. 2.1.2.

5.1.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

5.2.1. Покупатель обязан:

Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.1.2. настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания настоящего Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

6.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»
Юридический адрес:
385600, Республика Адыгея,
Гиагинский район, ст. Гиагинская,
ул. Кооперативная, 33

Покупатель:

Подписи сторон:

Муниципальное образование
«Гиагинское сельское поселение»
в лице главы муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»

_____ С.А. Ботвинников

« _____ » _____ 2022г.

« _____ » _____ 2022г.