



Российская Федерация
Республика Адыгея
Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.11.2022г. № 227
ст-ца Гиагинская

О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», в электронной форме посредством публичного предложения

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2020 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» №22 от 23.12.2005г., на основании Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» № 288 от 28.07.2022г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год»:

1. Объявить аукцион по продаже нижеследующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме:

Лот 1. Жилое помещение-квартира №1, общей площадью – 42,5 кв.м., с кадастровым номером 01:01:0500102:287, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Красноармейская, д. 159, кв.1 с прилегающим земельным участком общей площадью – 880 кв.м., с кадастровым номером 01:01:0500102:70, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Красноармейская, 159.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

3. В качестве начальной цены предмета аукциона по продаже имущества устанавливается размер рыночной стоимости, указанной в Акте оценочной экспертизы № 1302, подготовленным независимым экспертом-оценщиком Харитоновым Н.П. – 200795,00 (двести тысяч семьсот девяносто пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

4. Установить задаток для участия в открытом аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

6. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% начальной цены предмета аукциона.

7. Установить величину минимальной цены предложения («цена отсечения») в размере 50% начальной цены предмета аукциона.

8. Состав Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества МО «Гиагинское сельское поселение» и имущества, право распоряжения которым принадлежит муниципальному образованию «Гиагинское сельское поселение», утвержден постановлением главы МО «Гиагинское сельское поселение» от 29.12.2022г. № 188 «О внесении изменения в Приложение №1 к постановлению главы МО «Гиагинское сельское поселение» от 21.04.2015г. № 64.

9. Отделу земельно-имущественных отношений осуществить размещение информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, на электронной площадке на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества, на официальных сайтах www.admingsp.ru, www.torgi.gov.ru и опубликовать на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации МО «Гиагинское сельское поселение».

11. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»



С.А. Ботвинников