



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.05.2021 г. № 96  
ст-ца Гиагинская

**О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2020 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» №22 от 23.12.2005 г., на основании Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» №181 от 29.10.2020 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год»:

1. Объявить аукцион по продаже нижеследующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме:

**Лот 1.** Грузовой-специальный мусоровоз автомобиль Газ-КО-440-3, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак У924 СС 01 RUS, паспорт транспортного средства 01 МК 654887, № двигателя 51300М-61017388, цвет кузова «Белый», первоначальная стоимость: 149 277 (сто сорок девять тысяч двести семьдесят семь) рублей (без учета НДС).

2. Отделу земельно-имущественных отношений осуществить размещение информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, на электронной площадке на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества, на официальных сайтах [www.admingosp.ru](http://www.admingosp.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликовать на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, согласно:

1) информационное сообщение (приложение №1).

3. Утвердить состав аукционной комиссии проведения торгов в электронной форме по приватизации муниципального имущества, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение» В.В. Бондаренко

Глава муниципального образования  
«Гиагинское сельское поселение»



С. И. Кондратенко

Приложение №2  
к распоряжению главы МО  
«Гиагинское сельское поселение»  
от 20.05. 2021 г. № 96

**Состав аукционной комиссии по проведению торгов в электронной форме по приватизации муниципального имущества**

1. Бондаренко В.В. – руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение», председатель комиссии;

2. Шкурат Е.С. – руководитель финансового бухгалтерского отдела администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;

**Члены комиссии:**

3. Анашкина Л.А. – главный специалист отдела социального развития и юридического анализа администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;

4. Гусев А.А. – ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;

5. Сухоруков Д.П. – ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;

6. Носкова И.С. – ведущий специалист отдела социального развития и юридического анализа администрации МО «Гиагинское сельское поселение».



Приложение №1

к распоряжению главы МО

«Гиагинское сельское поселение»  
от 20.05.2021 г. №96

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация МО «Гиагинское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением главы МО «Гиагинское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея от 20.05.2021 г. № 96 «О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в электронной форме», путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, **сообщает о продаже следующего имущества на аукционе:**

**Лот №1:** Грузовой-специальный мусоровоз автомобиль Газ-КО-440-3, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак У924 СС 01 RUS, паспорт транспортного средства 01 МК 654887, № двигателя 51300М-61017388, цвет кузова «Белый», первоначальная стоимость: 149 277 (сто сорок девять тысяч двести семьдесят семь) рублей (без учета НДС), посредством продажи на аукционе.

### **Условия участия в аукционе покупателей:**

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:

<http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»,

Продавец (Организатор торгов): Гиагинское сельское поселение Гиагинского муниципального района Республики Адыгея в лице главы Гиагинского сельского поселения Кондратенко С.И.

Адрес: 685600, Республика Адыгея, Гиагинский район, станция Гиагинская, ул. Кооперативная, д.33., телефон: 8(877-79)3-09-31.



Официальный сайт Продавца: <http://admingsp.ru>

Адрес электронной почты: [agiagselp@mail.ru](mailto:agiagselp@mail.ru)

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП),



указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

#### **Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 26.05.2021 в 09:00 по местному времени (09:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 19.06.2021 в 18:00 по местному времени (18:00 МСК).

Дата определения участников аукциона - 22.06.2021.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25.06.2021 в 10:00 по местному времени (10:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

#### **Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 26.05.2021 по 19.06.2021 с 09:00 до 18:00 по местному времени (09:00 – 18:00 МСК).

#### **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к информационному сообщению). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1). Физические лица и индивидуальные предприниматели:



- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2). Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Гиагинского сельского поселения Гиагинского муниципального района Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admingsp.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам,



до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**



Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества:

**Лот №1: 29855,4 (двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей, сорок коп.), от начальной цены продажи имущества.**

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>)^

Получатель:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 25.06.2021 по лоту №1.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 26.05.2021 по 00:00 часов (МСК) 19.06.2021.

#### **Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем

5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.



Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Гиагинского сельского поселения Гиагинского муниципального района Республики Адыгея в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admingsp.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону: 8(455) 56-6-15, 8(455) 56-6-54.

В администрации Гиагинского сельского поселения по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, ул. Кооперативная, д.33, ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 4, тел. 8(788-79) 3-09-31).

### **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального



закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

#### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола

о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;



- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Гиагинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admingsp.ru>, и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

#### **Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. **Размер «шага аукциона» по лоту №1: 7463,85 (семь тысяч четыреста шестьдесят три тысячи рублей, восемьдесят пять копеек).** Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.



В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.



**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 2 к информационному сообщению о проведении электронного аукциона, размещено на официальном сайте Гиагинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://admingsp.ru>, и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет № 03100643000000017600 Отделение НБ Республика Адыгея Банка России г. Майкоп, БИК 017908101, получатель: УФК по Республике Адыгея (Администрация Гиагинского сельского поселения л/с 04763001520), к/с 40102810145370000066, ИНН 0101005502, КПП 010101001, ОКТМО 79605407. Код бюджетной классификации (КБК) 74111402053100000410.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Договор  
купли - продажи

станция Гиагинская, Гиагинского района, Республики Адыгея \_\_\_\_\_

две тысячи двадцать первого года.

Администрация Гиагинского сельского поселения Гиагинского муниципального района Республики Адыгея, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Гиагинского сельского поселения Кондратенко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Гиагинского сельского поселения Гиагинского муниципального района Республики Адыгея, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ принять \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ оплатить \_\_\_\_\_

2. Цена движимого имущества, согласно протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты движимого имущества.

4. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены движимого имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. должна быть произведена Продавцом в течение 30 (тридцать) банковских дней со дня подписания настоящего Договора **Реквизиты: УФК по Республике Адыгея (Администрация Гиагинского сельского поселения Гиагинского муниципального района Республики Адыгея л/с 04763001520).**

Банковские реквизиты:

Отделение НБ Республики Адыгея Банка России г. Майкоп, р/с 03100643000000017600, к/с 40102810145370000066

БИК 017908101, ИНН 0101005502, КПП 010101001, ОКТМО 79605407. Код бюджетной классификации (КБК) 74111402053100000410.

Назначение платежа: По договору купли – продажи от \_\_\_\_\_ 2021г. за приобретение муниципального имущества (\_\_\_\_\_).

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не заложено, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не внесено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.



6. Право собственности на приобретаемое по договору имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

7. Покупатель с момента приобретения имущества, указанного в настоящем договоре, осуществляет право владения, пользования и распоряжения данным объектом движимого имущества в соответствии с его назначением, в пределах, определяемых ГК РФ, принимает на себя обязательства по оплате налогов на движимое имущество.

8. Передача Продавцом имущества, указанного в настоящем договоре, и его принятие Покупателем осуществляется сторонами по подписываемому передаточному акту. Обязательства Продавца и Покупателя считаются исполненными после подписания сторонами настоящего договора и передаточного акта.

9. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны или приняты сторонами в письменной или в устной форме до совершения договора.

10. Содержание ст.ст. 131,460,551,552 ГК РФ, ст.ст.34,35 Семейного кодекса РФ сторонам настоящего договора известно и понятно.

11. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, невыполнение условий, разрешаются в судебном порядке.

12. Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено сторонами в порядке, определенном ст. 452 Гражданского Кодекса РФ.

13. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах 2 (два) Покупателю и 1 (один) Продавцу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Гиагинского сельского  
поселения Гиагинского  
муниципального района Республики  
Адыгея  
385600, ул. Кооперативная, 33, ст.  
Гиагинская, Гиагинский район,  
Республика Адыгея

\_\_\_\_\_ / С.И. Кондратенко /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП

МП



АКТ приема - передачи  
к договору купли- продажи от \_\_\_\_\_ 2021г.

станция Гиагинская \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Гиагинского сельского поселения Гиагинского муниципального района Республики Адыгея, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Гиагинского сельского поселения Кондратенко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Гиагинского сельского поселения Гиагинского муниципального района Республики Адыгея, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, с другой стороны \_\_\_\_\_, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ передал в \_\_\_\_\_ собственность \_\_\_\_\_ Покупателя

2. Указанное в п.1 имущество передано полностью в том виде, в котором они находились на момент подписания договора купли - продажи.

3. Покупатель \_\_\_\_\_ получил от Продавца \_\_\_\_\_ документы \_\_\_\_\_ в связи с полным денежным расчётом.

4. Стороны не имеют никаких претензий друг к другу .

5. Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах 2 (два) Покупателю и 1 (один) Продавцу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Гиагинского сельского  
поселения Гиагинского  
муниципального района Республики  
Адыгея  
385600, ул. Кооперативная, 33, ст.  
Гиагинская, Гиагинский район,  
Республика Адыгея

\_\_\_\_\_/ С.И. Кондратенко/

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

**Заявка  
на участие в аукционе.**

Дата регистрации заявки « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Претендент (Ф.И.О./ наименование претендента).  
Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц):  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший  
регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/ Место нахождения  
претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Представитель  
претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в  
муниципальной собственности имущества (наименование и характеристики  
продаваемого имущества согласно информационного сообщения):

Реквизиты документа, удостоверяющего личность *представителя* -  
физического лица или документа о государственной регистрации в  
качестве юридического лица представителя - юридического  
лица: \_\_\_\_\_



обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенные на официальном сайте и в сети «Интернет» от \_\_\_\_ 2021г., а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи;

Адреса и банковские реквизиты

Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ Дата «\_\_»\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Продавцом: час\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ 2021г. №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего  
заявку \_\_\_\_\_