

**Приложение к распоряжению №232 от 07.11.2018г.
Информационное сообщение о продаже
муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Гиагинское сельское
поселение»**

Администрация МО «Гиагинское сельское поселение» - организатор торгов (именуемый в дальнейшем Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества находящегося в собственности МО «Гиагинское сельское поселение».

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: администрацией МО «Гиагинское сельское поселение» принято решение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Гиагинское сельское поселение» (распоряжение Главы МО «Гиагинское сельское поселение» № 232 от 07.11.2018 года **«Об утверждении условий приватизации объекта движимого муниципального имущества МО «Гиагинское сельское поселение» - Автомобиль марки: ЗИЛ-131, грузовой-специальный».**

Наименование и характеристика продаваемого имущества:

Лот №1. Автомобиль марки: ЗИЛ-131, грузовой-специальный, 1986 года изготовления, государственный регистрационный знак: В 486 ВК 01, идентификационный номер: отсутствует, шасси (рама) 706684, модель, № двигателя 508-709067, цвет: зелёный. На шасси автомобиля установлена авторазливочная станция АРС-14.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Начальная цена предмета аукциона за объект движимого муниципального имущества: 116500,0 руб. (сто шестнадцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

«Шаг аукциона» за объект движимого муниципального имущества: - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 3495,00 (три тысячи четыреста девяносто пять рублей 00 копеек).

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Размер задатка для участия в аукционе устанавливается 20% начальной цены и составляет:

- за объект движимого муниципального имущества: 23300,00 (двадцать три тысячи триста рублей 00 копеек). (без учета НДС), который вносится на счет по следующим реквизитам:

УФК по Республике Адыгея (Администрация Гиагинского сельского поселения л/с 05763001520), ИНН 0101005502, КПП 010101001, р/с 40302810600003000034, банк: Отделение НБ Республика Адыгея Банка России, БИК 047908001, ОКТМО 79605407, КБК 74111402050100000410 (задаток за участие в аукционе по продаже объекта движимого муниципального имущества муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»).

Задаток должен поступить на указанные счета до дня окончания приема заявок **06.12.2018г** (включительно), исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора

продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Порядок и место подачи заявок – Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00 часов по московскому времени (с 13.00 до 14.00 часов – перерыв на обед) по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, д. 33, 2 этаж, к.4 Телефон для справок: тел/факс: 8(87779) 9-18-32, электронная почта: agiagselp@mail.ru.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 12.11.2018 года.

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – 06.12.2018 года.

Перечень документов, представляемых покупателями муниципального имущества.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по прилагаемой форме (Приложение 1) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению представляемых документов:

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена аккуратно и разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение 2). Опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключают договор купли-продажи

муниципального имущества (Приложение 3). При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: Ознакомиться с формой заявки, предметом аукциона, условиями договора купли-продажи, а также с информацией, касающейся продажи муниципального имущества, не нашедшей отражения в настоящем сообщении, можно с момента приема заявок: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00 часов (по московскому времени (с 13.00 до 14.00 часов – перерыв на обед) по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, д. 33, 2 этаж, к.4, тел. (8-87779) 9-18-32, а также на сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации МО «Гиагинское сельское поселение» www.admingsp.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.10.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Дата определения участников аукциона: 10.12.2018 года.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок определения победителя при проведении аукциона:

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона–12.12.2018г. в 11 час 00 мин. по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, д. 33, 2 этаж, к.1.

Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона подводятся в день и в месте его проведения по завершению аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись: торги по продаже вышеуказанного Имущества ранее не проводились.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение 1
В администрацию МО «Гиагинское сельское поселение»
Республики Адыгея

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта движимого
муниципального имущества

(наименование и характеристики земельного участка (имущества) в соответствии с извещением о
проведении аукциона)

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество и
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

Действующего (ей) на основании _____

(положение, устав, доверенность)

изучив документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи **объекта
движимого муниципального имущества**, сообщает о согласии участвовать в аукционе на
право заключения договора _____

и направляет настоящую заявку.

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить с организатором
аукциона договор купли-продажи в установленный Законодательством РФ срок.

Реквизиты заявителя:

Юридический адрес (сведения о регистрации для физических лиц):

Место нахождения (жительства) заявителя:

Телефон _____, факс _____, e-mail _____, Банковские
реквизиты счета для возврата задатка:

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной
регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в
случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо
3. Документы, подтверждающие внесение задатка

Подпись заявителя (уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ года

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ года
время _____ час. _____ мин.

Приложение 2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Опись документов представлена в двух экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 20__ г. МП

Заявка принята Продавцом:

час _____ мин. _____ " ____ " _____ 20__ г.

за N _____

(Ф.И.О. принявшего заявку)

(подпись)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ст-ца Гиагинская

«_____» _____ 2018 года

Муниципальное образование «Гиагинское сельское поселение», находящееся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, действующее на основании Федерального закона от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», зарегистрированного управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Адыгея 10 июля 2013 года, государственный регистрационный номер RU 015013022013001, от имени которого действует администрация МО «Гиагинское сельское поселение», находящаяся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, д.33, действующая на основании Положения об администрации МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 24.04.2007г. N107, зарегистрированная в МИ ФНС №2 по РА 30.11.2005г. за основным государственным номером 1050100522702, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Кондратенко Сергея Ивановича действующего на основании решения Совета народных депутатов № 282 от 24.03.2017г., именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и _____ именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, на основании Протокола об итогах аукциона от «___» _____ 2018г. заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора движимое имущество - Автомобиль марки: ЗИЛ-131, грузовой-специальный, 1986 года изготовления, государственный регистрационный знак: В 486 ВК 01, идентификационный номер: отсутствует, шасси (рама) 706684, модель, № двигателя 508-709067, цвет: зеленый (далее – Имущество).

1.2. Указанное Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства серия 01 НО №745519 от 25.10.2013г

2. СТОИМОСТЬ

2.1. Цена Имущества установлена на основании Протокола об итогах аукциона от «_____» _____ 2018г. и составляет _____ (_____) рублей. Сумма внесенного задатка ПОКУПАТЕЛЕМ - _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Остальные денежные средства в размере _____ (_____) рублей ПОКУПАТЕЛЬ **обязуется оплатить в течении 10 (десяти) банковских дней** со дня заключения договора купли-продажи, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.2. Сумму НДС Покупатель исчисляет и уплачивает самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.3. Полная уплата Покупателем цены приобретаемого Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи Имущества.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Указанное Имущество, ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает по итогам аукциона за () рублей 00 копеек без учета НДС. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет ПРОДАВЦА по следующим банковским реквизитам:

УФК по Республике Адыгея (Администрация Гиагинского сельского поселения л/с 04763001520), ИНН 0101005502, КПП 010101001, р/с 40101810100000010003, банк: Отделение НБ Республика Адыгея Банка России, БИК 047908001, ОКТМО 79605407, УИН-0, КБК 74111402050100000410.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приёма-передачи имущества в течение трех рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

4.1.2. Предупредить Покупателя об известных ему как явных, так и скрытых недостатках Имущества.

4.1.3. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. Покупатель наряду с другими обязанностями по настоящему договору обязуется:

4.2.1. Принять Имущество по акту приёма-передачи автомобиля ЗИЛ-131.

4.2.2. Оплатить за Имущество стоимость в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

4.2.3. После полной оплаты по договору и подписания акта приема-передачи имущества Покупатель обязан обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности Имущества в Госавтоинспекции (ГИБДД).

4.2.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Госавтоинспекции (ГИБДД). Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

4.2.5. После выполнения условий, указанных в п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, обязательства по настоящему договору будут считаться выполненными полностью.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения покупателем срока оплаты оставшейся суммы цены продажи за Имущество, указанной в пункте 2.1. Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы цены продажи Имущества за каждый день просрочки путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет, указанный в п. 3.1 Договора.

5.3. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Имущества, указанной в пункте 2.1. Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, а также пени от цены продажи Имущества за каждый день просрочки, предусмотренные п. 5.2. Договора, Продавец вправе одностороннем порядке отказаться от договора (исполнения договора), о чем уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением). Задаток Покупателю не возвращается.

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, принимаются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.5. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

6. ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО ПРОДАННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

6.1. До заключения настоящего договора вышеуказанное Имущество никому другому ПРОДАВЦОМ не передано, не заложено, под арестом и запрещением не стоит, судебного спора по нему не имеется. ПРОДАВЕЦ несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ ознакомился до заключения настоящего договора с техническим состоянием вышеуказанного Имущества.

7. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

7.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Имущества ПРОДАВЦОМ и принятие ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется по подписанному СТОРОНАМИ акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания СТОРОНАМИ. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.2. Ответственность и права СТОРОН, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Отношения между Сторонами по договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН, третий экземпляр – для Госавтоинспекции (ГИБДД).

Текст договора прочитан СТОРОНАМИ. Смысл и значение сделки СТОРОНАМ понятен, и она соответствует их намерениям.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

--	--

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

станция Гиагинская

_____ 2018года

Администрация МО «Гиагинское сельское поселение», находящаяся по адресу: 385600, Россия, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, д.33, действующая на основании Положения об администрации МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденного решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 24.04.2007г. N107, зарегистрированная в МИ ФНС №2 по РА 30.11.2005г. за основным государственным номером 1050100522702, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Кондратенко Сергея Ивановича действующего на основании решения Совета народных депутатов № 282 от 24.03.2017г., именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и _____ именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: в соответствии с договором купли-продажи № ____ муниципального недвижимого имущества от _____ 2018 г. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ движимое имущество-Автомобиль марки: ЗИЛ-131, грузовой-специальный, 1986 года изготовления, государственный регистрационный знак: В 486 ВК 01, свидетельство о регистрации ТС серия 01 11 №624268, паспорт транспортного средства серия 01 НО №745519 (далее – Имущество). Обременения отсутствуют.

ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с требованиями ст. 556 ГК РФ вышеуказанное Имущество.

Претензий о передаче Имущества ненадлежащего качества со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не поступило. Стороны установили, что видимые недостатки Имущества после состоявшейся передачи не будут являться в дальнейшем основанием для применения ст. 475 ГК РФ.

Настоящий акт приема-передачи недвижимости составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:

Глава МО «Гиагинское сельское поселение»

ПОКУПАТЕЛЬ:
