



Российская Федерация  
Республика Адыгея  
Глава МО «Гиагинское сельское поселение»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04. 2021г. № 63

ст-ца Гиагинская

**Об утверждении проекта договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в российской Федерации», Приказом Минэкономразвития РА от 21.12.2010 г. №397-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела земельно-имущественных отношений В.В. Бондаренко.

Исполняющий обязанности  
главы МО «Гиагинское сельское поселение»



И.А. Мыздриков

Приложение №1 к Постановлению  
№63 от 29.04.2021 г.  
Исполняющего обязанности главы  
МО «Гиагинское сельское поселение»  
Гиагинского района Республики Адыгея

## Договор

### на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципаль- ного образования «Гиагинское сельское поселение»

ст. Гиагинская « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», далее «Администрация», в лице исполняющего обязанности главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Мыздрикова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, муниципального образования «Гиагинское сельское поселение». Постановления главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 01.10.2020 г. № 113 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, далее «Предприятие», с другой стороны, далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является право размещения нестационарных торговых объектов по реализации продовольственных товаров, оказания развлекательных услуг на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (далее – территория муниципального образования).

1.2. На основании решения конкурсной комиссии (протокол № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 2021 г.), Администрация предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения объектов на территории муниципального образования:

- наименование объекта: детские аккумуляторные автомобили ( земельный участок площадью 20 кв. м.);

- торговый лоток по продаже сладкой ваты, прохладительных напитков, кондитерских изделий (земельный участок площадью 3 кв. м.);

- место расположения объектов: Земельный участок площадью 35780 кв. м. кадастровый номер: 01:01: 0500151:6 Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная 33 (Центральный парк).

1.3. Предложение об условиях исполнения договора является неотъемлемой частью договора.

1.4. Период размещения нестационарного торгового объекта по \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

#### 2. Срок действия договора, стоимость и оплата

2.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_ 202\_\_ года по \_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

2.2. Плата за право размещения объекта устанавливается в соответствии с предложением об условиях исполнения договора и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей ) за весь период.



Цена договора является твердой и не подлежит изменению.

3. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Предприятием денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня подписания соответствующих протоколов <sup>В</sup> бюджет администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» согласно следующим реквизитам:

Реквизиты МО «Гиагинское сельское поселение»

**Юридический адрес:**

Ст. Гиагинская, р-он Гиагинский

Республика Адыгея

Ул. Кооперативная ,33 индекс 385600

**Наименование по банку**

УФК по Республике Адыгея (наименование л/с 04763001520)

**Наименование банка:**

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ//УФК по Республике Адыгея

Расч. счет 40102810145370000066

Кор. счет 03100643000000017600

ИНН 0101005502

КПП 010101001 БИК 017908001

ОКТМО 79605407

ОКПО 72622204

УИН-0

КБК 11705050100000180 Доходы от реализации иного имущества, находящихся в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных, унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу.

2.4. Право на размещение нестационарных торговых объектов возникает с момента перечисления Предприятием денежных средств в соответствие с п. 2.2., п 2.3. настоящего договора.

2.5. Оплата за негативное воздействие Предприятия на окружающую среду осуществляется Предприятием отдельно и не входит в цену договора.

2.6. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Предприятия, администрация не возвращает Предприятию сумму указанную в п. 2.2.

2.7. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Администрации, в соответствии с п. 4.2.3. настоящего договора, Администрация не возвращает Предприятию сумму указанную в п. 2.2.

### 3. Требования по эксплуатации нестационарного торгового объекта

3.1. Реализуемая продукция должна отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими её качество и безопасность.

3.2. Транспортировка реализуемой продукции осуществляется на специализированном автотранспорте.

3.3. Продажа товаров производится с соблюдением Правил продажи отдельных видов товаров, с которыми работники мелкорозничной сети должны быть ознакомлены.

3.4. На объектах мелкорозничной сети (далее - объекты) должна быть вывеска с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы.

3.5. Размещение и планировка объектов, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам, условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.6. Владельцы осуществляют торговлю в соответствии с Архитектурно - планировочными требованиями объектов торговли, указанных в разделе 8 Конкурсной документации.

3.7. Владельцы обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

3.8. На каждом объекте должен быть соответствующий инвентарь и технологическое оборудование, средства охлаждения (при необходимости).

3.9. На объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) следующие документы:

- договор на право размещения нестационарного объекта мелкорозничной торговли;
- документы, указывающие источник поступления и подтверждающие качество и безопасность реализуемой продукции;
- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;
- журнал учета мероприятий по контролю;
- объекты должны быть оснащены: аптечкой первой помощи, неснижаемым запасом моющих и дезинфицирующих средств;
- работники обязаны:
- руководствоваться требованиями санитарного законодательства;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- иметь личные медицинские книжки, с отметками о прохождении медицинских обследований и чистую форму одежды;
- иметь документы, подтверждающие квалификацию (аттестаты, свидетельства);

- соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории;
- предоставлять достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";

**3.10.** В объектах допускается реализация узкопрофильного ассортимента в соответствии со специализацией объекта. Реализация других продукции/товаров не допускается.

**3.11.** Монтаж, демонтаж и вывоз объектов производится силами и за счет исполнителя по окончании срока действия договора. Демонтаж и вывоз объектов (тонаров), осуществляющих торговлю посредством ежедневного прибытия на торговое место производится силами и за счет Предприятия в соответствии с режимом работы.

**3.12.** Предприятие вправе использовать объект только по назначению без права передачи третьему лицу.

**3.13.** Соблюдать требования законодательства, регулирующие осуществление деятельности Предприятия.

**3.14.** Обеспечить свободный доступ на торговый объект представителям контрольных и надзорных органов.

**3.15.** Своевременно устранять все выявленные нарушения, если таковые имели место.

**3.16.** Не допускать ограничения свободного передвижения, не загромождать тротуары и подъездные пути к стационарным зданиям и сооружениям.

**3.17.** Содержать торговый объект и прилегающую территорию в соответствии с санитарными нормами и правилами техники безопасности.

#### **4. Права и обязанности сторон**

**4.1.** Администрация обязуется обеспечить Предприятию возможность беспрепятственного размещения и пользования предоставленной территорией в соответствии с утвержденной схемой размещения и в соответствии с условиями настоящего договора.

#### **4.2. Администрация имеет право:**

**4.2.1.** Беспрепятственного доступа на торговый объект для проведения проверки соответствия торгового объекта заявленным конкурсным условиям и требованиям.

**4.2.2.** Привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

**4.2.3.** Досрочно прекратить действие договора в одностороннем порядке в случаях грубого нарушения Предприятием требований действующего законодательства по организации его деятельности, а также конкурсных условий и требований.

#### **4.3. Предприятие обязуется:**

**4.3.1.** Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

**4.3.2.** Иметь и предоставлять по первому требованию Администрации предусмотренную законодательством документацию, связанную с осуществлением деятельности.

**4.3.3.** В случае расторжения договора по инициативе Предприятия, в письменном виде предупредить Администрацию о своих намерениях не менее чем за 1 месяц. В этом случае Предприятие обязано освободить занимаемую территорию в срок, указанный в официальном уведомлении Администрации.

**4.3.4.** По истечении срока действия договора демонтировать нестационарный торговый объект, освободить занимаемую территорию и привести ее в первоначальное состояние в течение 5(пяти) дней.



4.3.5. Демонтаж и вывоз объектов производится силами и за счет Предприятия по окончании срока действия договора.

Демонтаж и вывоз объектов (тонаров), осуществляющих торговлю посредством ежедневного прибытия на торговое место производится силами и за счет Предприятия в соответствии с режимом работы.

#### 4.4. Предприятие имеет право:

4.4.1. Пользоваться торговым объектом самостоятельно или через продавца, имеющего надлежащим образом оформленный договор с Предприятием.

4.4.2. Предприятие имеет право на досрочное расторжение договора в соответствии с п. 4.3.3. настоящего договора.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Предприятия несет Предприятие.

### 5. Действия обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея.

### 7. Порядок изменения и расторжения договора, прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора по инициативе Предприятия может иметь место в соответствии с п. 4.3.3. настоящего договора.

7.3. Досрочное расторжение договора по инициативе Администрации имеет место на основании п. 4.2.3., с соблюдением условий, установленных п. 2.6. настоящего договора.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8. **Заключительные положения 8.1.** Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

<p>«Администрация» 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 33.</p> <p>Наименование по банку УФК по Республике Адыгея (наименование л/с 04763001520)</p> <p>Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ -НБ РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ/УФК по Республике Адыгея</p> <p>р/с 40102810145370000066</p> <p>Кор. счет 03100643000000017600</p> <p>ИНН 0101005502 КПП 010101001 БИК 017908001</p> <p>ОКТМО 79605407 ОКПО 72622204</p> <p>УИН — 0</p> <p>КБК 11705050100000180</p>	<p>«Предприятие»</p>
<p>Исполняющий обязанности главы МО «Гиагинское сельское поселение»</p> <p>_____ / И.А.Мыздриков</p>	<p>Индивидуальный предприниматель</p> <p>_____ /</p>
<p>М.П.</p>	<p>М.П.</p>