



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2020 г. № 92

ст. Гиагинская

### **О внесении изменений в постановление главы МО «Гиагинское сельское поселение» № 55 от 26.06.2019г. «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории МО «Гиагинское сельское поселение»».**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону»:

1. Внести в постановление главы МО «Гиагинское сельское поселение» №55 от 26.06.2019г. «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории МО «Гиагинское сельское поселение» следующие изменения:

1.1. Наименование «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории МО «Гиагинское сельское поселение» заменить на «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение».

1.2. Приложение № 1 к постановлению главы МО «Гиагинское сельское поселение» № 55 от 26.06.2019г. «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории МО «Гиагинское сельское поселение» изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинское сельское поселение".

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинское сельское поселение» Мыздрикова И.А.

Исполняющий обязанности главы

МО «Гиагинское сельское поселение»  
Заместитель главы администрации  
МО «Гиагинское сельское поселение»

И.А. Годовников

И.А. Мыздриков

Подготовлено: Ведущий специалист  
отдела благоустройства,  
ЖКХ и дорожного хозяйства

Л.Е. Рябичко

Согласовано: Главный специалист  
отдела социального развития  
и юридического анализа

Л.А. Анашкина

Приложение № 1  
к постановлению главы  
МО «Гиагинское сельское поселение»  
от « 26 » июня 2019г. № 55  
в редакции постановления главы  
МО «Гиагинское сельское поселение»  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

**Программа**  
**проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение» к отопительному периоду**

**1. Общие положения**

1.1. Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности потребителей тепловой энергии (далее - Комиссия), находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение» к осенне-зимнему периоду.

1.2. МО «Гиагинское сельское поселение» осуществляет проверку готовности потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение», к отопительному периоду.

1.2.1. Организации, самостоятельно производящие тепловую энергию (мощность) для собственного потребления, а также организации заключившие договора с теплоснабжающими организациями на потребление тепловой энергии относятся к потребителям тепловой энергии.

1.2.2. Многоквартирные дома являются потребителями тепловой энергии, проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила) в отношении:

1) лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию или теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

2) лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

**2. Работа Комиссии**

2.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение» к отопительному периоду, установленным настоящей Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение» (далее - Программа) (приложение № 1 к Программе), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проверке, Комиссией проверяется выполнение требований потребителями тепловой энергии, находящимися на территории МО «Гиагинское сельское поселение», установленных Программой (приложение № 2 к Программе).

2.3. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду, а при необходимости проводит осмотр объектов. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение № 3 к Программе). В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется согласно Приложения № 4 к Программе и выдается администрацией МО «Гиагинское сельское поселение» в течение 5 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.7. Потребители тепловой энергии, находящиеся на территории МО «Гиагинское сельское поселение», не получившие по объектам проверки Паспорт до даты, установленной в Приложении № 1 к Программе, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта на текущий отопительный период.

### **3. Порядок взаимодействия Комиссии с потребителями тепловой энергии, находящимися на территории МО «Гиагинское сельское поселение»,**

**телопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.**

3.1. Потребители тепловой энергии, находящиеся на территории МО «Гиагинское сельское поселение» представляют в администрацию МО «Гиагинское сельское поселение» информацию о выполнении требований по готовности, указанных в Приложении № 2 к Программе.

3.2. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, в соответствии с разделом 2 Программы.

Приложение № 1  
к Программе проведения проверки  
готовности потребителей  
тепловой энергии, находящихся  
на территории МО «Гиагинское  
сельское поселение» к  
отопительному периоду

**График проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии,  
находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение» к  
отопительному периоду и выдачи Паспортов**

	<b>Объекты, подлежащие проверке</b>	<b>Количество объектов</b>	<b>Сроки проведения проверки</b>	<b>Сроки выдачи паспортов</b>	<b>Документы, проверяемые в ходе проверки</b>
1	Потребители тепловой энергии	98	25.08.20__г.- 15.09.20__г.	не позднее 15 сентября 20__г.	В соответствии с приложением № 5 к Программе

Приложение № 2  
к Программе проведения проверки  
готовности потребителей

тепловой энергии, находящихся  
на территории МО «Гиагинское  
сельское поселение» к  
отопительному периоду

## **Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение».**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

Приложение № 3  
к Программе проведения проверки  
готовности потребителей  
тепловой энергии, находящихся

на территории МО «Гиагинское  
сельское поселение» к  
отопительному периоду

**Акт проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.**

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_,

с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела  
проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила: \_\_\_\_\_.  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.  
Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя), потребителя тепловой энергии,  
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

(\*). При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или  
при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний  
с указанием сроков их устранения.



Приложение № 4  
к Программе проведения проверки  
готовности потребителей  
тепловой энергии, находящихся  
на территории МО «Гиагинское  
сельское поселение» к  
отопительному периоду

**Паспорт готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_,

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)