



Российская Федерация
Республика Адыгея



Глава МО «Гиагинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10. 2020г. № 113.

ст-ца Гиагинская

«Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в российской Федерации», Приказом Минэкономразвития РА от 21.12.2010 г. №397-п «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы МО «Гиагинское сельское поселение»



И. А. Годовников

Приложение №1 к Постановлению
№ 113 от 01.10. 2020 г.
Исполняющего обязанности главы
МО «Гиагинское сельское поселение»
Гиагинского района Республики Адыгея

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования "Гиагинское сельское поселение"

1. Общие положения

1.1. Порядок регламентирует процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" (далее - сельское поселение) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1.2.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.2.2. Виды нестационарных торговых объектов:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым

пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

палатка торговая - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Автоматгазин (торговый автофургон, автолавка), автоцистерна, торговая палатка являются нестационарными передвижными торговыми объектами.

Развлекательный аттракцион — нестационарный торговый объект представляющий собой сооружение наполняемое воздухом, батуты, веревочные лестницы.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования "Гиагинское сельское поселение", утвержденной постановлением администрации муниципального образования "Гиагинское сельское поселение".

Размещение нестационарных торговых объектов устанавливается:

- для объектов сезонного размещения - до 9 месяцев (с 1 апреля по 30 декабря);
- для объектов по реализации кваса (безалкогольных напитков) из кег на розлив - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);
- для объектов постоянного размещения - на срок до 3 лет.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях (земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях), закрепленных за муниципальными учреждениями (предприятиями), осуществляют муниципальные учреждения (предприятия).

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарных торговых объектов, без оформления земельно-правовых отношений на платной основе. Типовая форма договора утверждается постановлением главы муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" в котором среди прочих условий предусматривается условие передачи прав и обязанностей по такому договору.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок, установленный в п. 1.3 Порядка, и является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте, включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения (далее - Схема).

1.5. Уполномоченным органом по размещению нестационарных торговых объектов является администрация муниципального образования "Гиагинское сельское поселение".

1.6. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов на территории розничных рынков и ярмарок, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной

собственности, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.7. Размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется без включения в схему размещения нестационарных торговых объектов при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного вида использования земельного участка (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов).

1.8. Размещение объектов при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, осуществляется в соответствии с распоряжением главы муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" без предоставления земельных участков.

1.9. Розничная торговля в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, считается несанкционированной, а лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

1.10. Деятельность в нестационарных торговых объектах должна осуществляться в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания услуг общественного питания, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере защиты прав потребителей, трудового законодательства, а также соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей и др.

1.11. Размещение нестационарных торговых объектов, их техническая оснащенность должны отвечать санитарно-эпидемиологическим, противопожарным, экологическим и другим установленным федеральными законами требованиям.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.1. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать единому архитектурному облику нестационарных торговых объектов согласно паспорта нестационарного торгового объекта, оформляемого в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку.

2.2. Требования, предъявляемые к обустройству нестационарных торговых объектов, установлены в приложении N 2 к настоящему Порядку.

Паспорт нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт) оформляется в целях установки такого объекта в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, заявителем, получившим право на размещение объекта. Паспорт представляет собой описание объекта с приложением к нему фотомакета, плана, фасадов, разрезов, визуализации в цвете внешнего вида киоска, павильона или иного нестационарного торгового объекта.

Паспорт нестационарного торгового объекта (киоска и павильона) подлежит согласованию с администрацией муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" и отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования "Гиагинский район" на соответствие требованиям, предъявляемым к обустройству нестационарных торговых объектов (приложение N 2) в течение 10 дней с момента подачи обращения о согласовании Паспорта.

Заявитель, заинтересованный в получении права на размещение нестационарного торгового объекта, оформляет Паспорт, который является

приложением к заявлению на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Паспорт является в последующем неотъемлемой частью договора о размещении нестационарного торгового объекта.

2.3. При размещении нестационарных торговых объектов запрещается организация фундамента нестационарного торгового объекта, нарушение правил благоустройства территории. Земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов выделяются без права возведения капитальных строений.

Не допускается увеличение площади и размеров, изменение места расположения, обустройство ограждений и других конструкций нестационарных торговых объектов. Допускаются изменения объекта в части внешнего вида и (или) отделочных материалов, инженерно-технического оборудования на основании внесения изменений в Паспорт, согласованных с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования "Гиагинский район".

2.4. Размещение нестационарных торговых объектов запрещается:

а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

б) в зонах охраны объектов историко-культурного наследия поселения, а также памятников местного значения;

в) на территории дворов жилых зданий;

г) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

д) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных), транспортных стоянках;

е) на посадочных площадках пассажирского транспорта, а также ближе 10 м к остановкам сельского общественного транспорта.

2.5. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

2.6. При отсутствии в непосредственной близости стационарных объектов хозяйствующие субъекты нестационарных торговых объектов заключают договор на пользование туалетами с ближайшими стационарными организациями либо устанавливают био - туалеты.

2.7. Хозяйствующие субъекты несут административную ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к нестационарным торговым объектам территории в соответствии с действующим законодательством нормативными правовыми актами Республики Адыгея и сельского поселения.

2.8. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3. Порядок заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов

3.1. Уполномоченный орган размещает на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет (далее - официальные источники) схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения.

3.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (далее - заявитель), заинтересованные в заключении договора о размещении нестационарного

торгового объекта, подают заявление в администрацию, в письменной форме.

3.3. При поступлении заявления (заявлений) от заинтересованного лица в течение 14 дней публикует в официальных источниках информационное сообщение о наличии возможности размещения нестационарного торгового объекта (объектов) с указанием его вида, места размещения, площади, специализации.

3.4. Прием заявлений от заявителей осуществляется в течение 30 дней с момента опубликования информационного сообщения о наличии возможности размещения нестационарных торговых объектов.

3.5. В заявлении должны быть указаны государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика.

Заявление должно быть подписано лично гражданином, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, представителем юридического лица, имеющим право действовать без доверенности, либо уполномоченным лицом, полномочия которого оформлены в соответствии с действующим законодательством.

3.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявкой обращается представитель заявителя;

- паспорт объекта.

3.7. В случае если в отношении нестационарного торгового объекта в установленные в 3.4 настоящего Порядка сроки поступило 1 заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, то договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с единственным заявителем в течение 10 дней со дня окончания срока подачи заявлений по цене, равной начальной цене на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

В случае, если в отношении одного нестационарного торгового объекта поступило два и более заявлений, решение о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта принимается по результатам проведения торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.14 и 3.15 настоящего Порядка.

3.8. Уполномоченным органом по организации и обеспечению проведения торгов является администрация сельского поселения. Извещение о проведении торгов публикуется не позднее 14 дней с момента окончания срока, указанного в п. 3.4.

3.9. Торги проводятся в соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, согласно приложению N 5 к настоящему Порядку.

3.10. Начальная цена на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с методикой определения первоначальной цены на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (приложение N 4 к настоящему Порядку).

3.10. Плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта перечисляется в бюджет сельского поселения.

3.11. Срок действия договора о размещении нестационарного торгового объекта устанавливается:

- для сезонных объектов - до 9 месяцев (с 1 апреля по 31 декабря);

- для передвижных объектов по реализации кваса (безалкогольных напитков) из кег в розлив - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

- для киосков, павильонов и торговых автоматов (вединговых автоматов), развлекательных аттракционов - до 3 лет.

3.12. Основания для отказа в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта:

- отсутствие места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме;

- несоответствие информации, указанной в заявлении, опубликованному информационному сообщению о размещении нестационарных торговых объектов;

- непредставление документов, предусмотренных п. 3.6 настоящего Порядка;

- наличие у заявителя задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по платежам во внебюджетные фонды.

3.13. В случае прекращения действия договора о размещении нестационарного торгового объекта территория должна быть освобождена от нестационарного торгового объекта силами и за счет средств хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор на размещение, в течение 10 дней со дня прекращения действия договора о размещении нестационарного торгового объекта.

3.14. В случае, исключения места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы в связи изъятием земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд, или несоответствия места размещения нестационарного торгового объекта требованиям действующего законодательства, уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту по его заявлению любое свободное место из имеющихся в наличии в Схеме без проведения торгов. В случае отказа от таких мест, хозяйствующего субъекта может внести не более трех предложений о включении в Схему иного (иных) компенсационного места. Предложение о включении в Схему иного компенсационного места, выбранного хозяйствующим субъектом самостоятельно, должно соответствовать требованиям, установленным Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Адыгея, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея.

Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется в порядке, установленном Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Адыгея, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти Республики Адыгея.

В случае возможности включения в Схему нескольких мест, предложенных хозяйствующим субъектом, такие места включаются в Схему. Хозяйствующий субъект выбирает одно из включенных в Схему мест.

В случае подачи несколькими хозяйствующими субъектами заявления о выборе одного и того же места, из числа свободных мест в действующей Схеме или места, подлежит рассмотрению заявление или заключается Договор на размещение с хозяйствующим субъектом, который подал такое заявление ранее других хозяйствующих субъектов.

3.15. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных на основании договоров аренды земельных участков, договоров о размещении нестационарных торговых объектов, имеют преимущественное перед другими лицами право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов на занимаемых местах по цене, равной начальной цене на право заключения договора о

размещении нестационарного торгового объекта (далее - преимущественное право), при соблюдении следующих условий:

- включение мест размещения соответствующих нестационарных торговых объектов в действующую схему размещения нестационарных торговых объектов;
- отсутствие задолженности по договору аренды земельного участка, договору о размещении нестационарного торгового объекта, включая пени, штрафы;
- возмещение в бюджет сельского поселения неосновательного обогащения в размере арендной платы, установленной договором аренды земельного участка, за использование земельного участка за период с момента прекращения действия договора аренды до дня, предшествующего дню вступления в силу договора на размещение соответствующего нестационарного торгового объекта, включительно;
- отсутствие задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по платежам во внебюджетные фонды;
- исполнение надлежащим образом договорных обязательств по такому договору.

В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора хозяйствующим субъектом в течение всего срока его действия.

3.16. Преимущественное право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов может быть выражено волеизъявлением владельца соответствующего объекта:

- в любое время до окончания срока действия договора аренды земельного участка или, если договор аренды земельного участка заключен (возобновлен) на неопределенный срок,
- в любое время, но не позже истечения срока предупреждения об отказе от договора аренды земельного участка, в случае направления такого предупреждения арендодателем в адрес арендатора;
- не позже чем за два месяца до истечения срока действия заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В заявлении о реализации преимущественного права должны быть указаны государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и идентификационный номер налогоплательщика, реквизиты договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка.

3.17. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о реализации преимущественного права администрация муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие условий, предусмотренных 3.15 настоящего Порядка, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

- 1) осуществляет подготовку проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в двух экземплярах и его подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю;
- 2) осуществляет подготовку письма об отказе в реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при отсутствии хотя бы одного из условий, предусмотренных 3.15 настоящего Порядка, и направляет письмо заявителю.

Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и

представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

3.18. При отказе владельцу нестационарного торгового объекта в реализации преимущественного права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, а также при пропуске срока, установленного 3.16 настоящего Порядка, для выражения волеизъявления о реализации преимущественного права, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в порядке, установленном пунктом 3.7 Порядка.

3.19. При заключении договора о передаче прав и обязанностей хозяйствующие субъекты, являющиеся его сторонами, обязаны направить совместное уведомление о заключении такого договора, с приложением одного экземпляра такого договора в уполномоченный орган.

В заявлении о согласии на передачу прав и обязанностей по договору должны быть указаны реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта и следующие сведения о хозяйствующем субъекте, который приобретает право размещения нестационарного торгового объекта:

в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

в отношении индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, а также, в случае если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

Приложение N 1
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
"Гиагинское сельское поселение"

Согласовано:
отдел архитектуры и градостроительства
Администрации МО "Гиагинский район"

_____ (Ф.И.О., подпись)
" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Согласовано:
Администрация МО "Гиагинское
сельское поселение"

_____ (Ф.И.О., подпись)
" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Паспорт
нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: _____
(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: _____

Специализация нестационарного торгового объекта _____

Ассортимент реализуемых товаров _____

Место нахождения объекта _____

Режим работы объекта _____

Краткая характеристика объекта: (площадь торгового объекта, вид торгового объекта)

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе

Наличие на входе в предприятие информации о хозяйствующем субъекте, месте его нахождения и режиме работы (вывески)

Наличие книги отзывов и предложений _____

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о проверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле взвес)

Наличие санузла _____ умывальника _____

Фотомакет, фото-привязка нестационарного торгового объекта:

Копия инженерно-топографического плана размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на нее границами места расположения нестационарного торгового объекта

Архитектурно-градостроительные решения по размещению нестационарного торгового объекта (план, фасады, разрезы, визуализация - в цвете): _____

(заполняется для киосков, павильонов)

Нестационарный торговый объект _____

имеет следующие архитектурные показатели:

№ п/п	Показатели	Проектные решения
1	Габаритные размеры объекта: - по наружным конструкциям; - площадь внутренних помещений; - ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта	
2	Цвет, материал отделки	
3	Благоустройство территории: - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, цветочницы, скамейки); - контейнеры, урны; - дополнительное уличное	

	освещение; - оборудование парковки	
--	---------------------------------------	--

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(Ф.И.О. руководителя организации,
индивидуального предпринимателя, подпись)

М.П.

Приложение N 2
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
"Гиатинское сельское поселение"

Форма заявления
о намерении заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта

Главе муниципального образования
"Гиатинское сельское поселение"

Заявитель _____
Хозяйствующий субъект _____
Юридический (домашний) адрес _____
Ф.И.О. руководителя предприятия _____
ИНН _____
ОГРН _____
контактный телефон _____

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового
объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
"Гиатинский район", в разделе "Гиатинское сельское поселение"

Описание объекта:

вид _____
площадь _____
место (адрес) размещения _____
специализация _____

срок (период) размещения _____

С Обязательством о порядке размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования "Гиатинское
сельское поселение" ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

Приложения: 1. Паспорт нестационарного торгового объекта;

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(дата подачи заявления) (Ф.И.О. предпринимателя, (подпись)
руководителя организации,
доверенного лица)

М.П.

Приложение N 3
к Порядку размещения нестационарных

торговых объектов на территории
муниципального образования
"Гиагинское сельское поселение"

**Требования,
предъявляемые к обустройству нестационарных торговых объектов**

1. Нестационарные торговые объекты по габаритам не могут превышать следующие размеры:

павильон:	площадь торгового объекта - до 40 кв. м; высота торгового зала - до 2,5 м;
киоск:	площадь торгового объекта - до 20 кв. м; высота торгового объекта - до 3 м;
палатка:	площадь торгового объекта - до 12 кв. м;
автомагазин (торговый автофургон, автолавка):	площадь торгового объекта - до 15 кв. м;

Действие настоящего пункта не распространяется на нестационарные торговые объекты, обустроенные до вступления в силу Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" (раздел 5 данного документа).

Нестационарные торговые объекты должны быть только одноэтажными.

2. Требования, предъявляемые к обустройству киосков, павильонов.

2.1. Для наружной отделки фасадов, их конструктивных и декоративных элементов нестационарных торговых объектов рекомендуется применять следующие материалы:

- фасады - керамический гранит, алюкобонд, алюминиевые реечные панели с декоративным покрытием, металлические панели с порошковым напылением, покрытием пластизол или полиэстер;

- карнизы, фризы, декоративные козырьки - алюкобонд, алюминиевые панели с декоративным покрытием, металлические панели с порошковым напылением, покрытием пластизол или полиэстер;

- выступающий козырек в сторону дороги не должен превышать 1,5 метра;

- витражи, витрины - алюминиевые или пластиковые со стеклопакетами и антивандальным покрытием;

- элементы вывесок - световые короба или точечная подсветка объемных элементов;

- декоративные светильники.

2.2. Нестационарные торговые объекты могут иметь прозрачные или зеркальные стены, защиту от солнца и осадков. При остеклении следует применять безосколочные ударопрочные материалы, упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления следует применять ролставни.

2.3. Прилегающее благоустройство нестационарных торговых объектов должно быть выполнено тротуарной плиткой с установкой малых архитектурных форм, указанных в паспорте нестационарного торгового объекта.

2.4. У нестационарных торговых объектов допускается размещение не более двух единиц выносного холодильного оборудования в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это препятствует свободному передвижению пешеходов. На прилегающей к нестационарному торговому объекту территории не допускается выставление столов, стульев, зонтов и других подобных объектов.

2.5. Нестационарные торговые объекты должны обеспечить свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных мало мобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях.

3. При размещении нестационарного торгового объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

Приложение N 4
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
"Гиагинское сельское поселение"

Методика
определения первоначальной цены на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта в месяц

Первоначальная цена на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в месяц исчисляется по следующей формуле:

$$ПР = уКС \times S \times 12\% / 12,$$

где:

ПР - начальная цена на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без НДС (в рублях);

уКС – удельный показатель кадастровой стоимости земель Гиагинского сельского поселения, утвержденный Приказом Комитета Республики Адыгея по имущественным отношениям от 25.11.2016 г. №276 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Адыгея;

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (в метрах квадратных);

Перечисление платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на счет Управления Федерального казначейства по Республике Адыгея по реквизитам, указанным в договоре о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Гиагинское сельское поселение".

Перечисление платы за размещение нестационарного торгового объекта производится ежемесячно. За текущий месяц перечисление платы за размещение

нестационарного торгового объекта осуществляется до 10-го числа текущего месяца. Стороны по договору о размещении нестационарного торгового объекта проводят сверку не реже одного раза в полугодие.

Размер платы может быть пересмотрен Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае изменения методики определения платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение N 5
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
"Гиагинское сельское поселение"

Порядок
проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора о размещении
нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" (далее - Порядок) определяет порядок проведения и условия участия хозяйствующих субъектов в торгах в виде аукциона на право заключения договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" (далее - нестационарные объекты).

1.2. В целях настоящего Порядка под торгами понимается аукцион на право заключения договора о размещении нестационарного объекта (далее - Торги), победителем которых признается участник Торгов, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора о размещении нестационарного объекта (далее - Договор на размещение).

1.3. Предметом аукциона является право на размещение объекта (далее - лот).

1.4. В целях настоящего Порядка применяются следующие термины и определения:

уполномоченный орган по организации и обеспечению проведения торгов, осуществляющий функции по формированию лота (лотов), организации и проведению аукциона, в том числе по формированию и обеспечению деятельности аукционной комиссии, подготовке и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещения о проведении аукциона, аукционной документации и протокола аукциона, приему заявок (далее - уполномоченный орган) - администрация муниципального образования "Гиагинское сельское поселение";

аукционная комиссия (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, осуществляющий рассмотрение заявок, признание их участниками аукциона или отказе претендентам в допуске к участию в аукционе, определение победителя аукциона и участника аукциона, предоставившего лучшее предложение о цене права на

размещение объекта после победителя аукциона;

претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, выразившие волеизъявление на участие в Торгах и заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов;

участник Торгов - претендент, допущенный Комиссией для участия в Торгах;

победитель Торгов - участник Торгов, предложивший наиболее высокую цену на право заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов;

единственный участник Торгов - единственный претендент, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в Торгах, признании участником Торгов и заключении с ним Договора на размещение нестационарных торговых объектов;

протокол заседания Комиссии - протокол, в котором отражаются результаты рассмотрения и информация о победителе Торгов;

Договор на размещение нестационарных торговых объектов - договор, заключенный администрацией муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" с победителем Торгов, либо единственным участником Торгов, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Гиагинское сельское поселение".

1.5. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

1.6. Опубликование информационного сообщения и иной информации в рамках процедуры осуществляется на официальном сайте Гиагинского сельского поселения - giagselp@mail.ru

2. Комиссия

2.1. Комиссия - коллегиальный орган, формируемый администрацией муниципального образования "Гиагинское сельское поселение", положение и состав которой утверждается постановлением главы муниципального образования "Гиагинское сельское поселение".

2.2. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его права и обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

3. Извещение о проведении Торгов

3.1. Извещение о проведении Торгов размещается на официальном сайте муниципального образования "Гиагинское сельское поселение", не менее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

3.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади нестационарных торговых объектов);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о месте, о дате и времени и порядка определения участников аукционов;
- 9) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 10) о сроке заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Гиагинское сельское поселение";
- 11) о размере платы за размещение нестационарных торговых объектов.

3.3. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора о размещении нестационарного торгового объекта.

3.4. Уполномоченный орган, официально опубликовавший извещение о проведении Торгов и разместивший его на официальном сайте муниципального образования "Гиагинское сельское поселение", вправе отказаться от проведения Торгов не позднее чем за 10 дней до даты окончания подачи Заявок, разместив извещение на официальном сайте муниципального образования "Гиагинское сельское поселение", в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Торгов. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

4. Начальная цена на право заключения договора на размещение

Начальная цена на право заключения договора на размещение определяется в соответствии с методикой определения начальной цены на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

5. Порядок подачи Заявок

5.1. Для участия в Торгах претендент подает заявку по форме согласно приложению к настоящему Порядку в письменной форме и необходимый пакет документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на

осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3. Уполномоченный орган не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 5.1 настоящей статьи. Уполномоченный орган в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

5.4. Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета Торгов (лота).

5.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.6. Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме уполномоченный орган. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Условия допуска к участию в Торгах

При рассмотрении Заявок претендент не допускается Комиссией к участию в Торгах в следующих случаях:

непредставления документов и сведений, указанных в извещении о проведении Торгов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте;
не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

7. Рассмотрение заявок

7.1. Уполномоченный орган ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания уполномоченным

органом протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается уполномоченным органом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

7.2. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уполномоченный орган направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного выше протокола.

7.3. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7.4. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 8.2. настоящего Порядка, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Муниципального образования "Гиагинское сельское поселение". При этом указанный выше Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

7.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования "Гиагинское сельское поселение" заключается по начальной цене предмета аукциона.

8. Проведение и результаты аукциона

8.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с соглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял

билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых получить право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену проданного право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет уполномоченный орган. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у уполномоченного органа. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади места размещения нестационарного торгового объекта;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

8.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за размещение нестационарного торгового объекта.

8.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.6. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток,

внесенный иным лицом, с которым заключен Договор, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке вследствие уклонения от заключения указанных Договоров, не возвращаются.

Приложение N 6
к Порядку проведения торгов
в виде аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных
торговых объектов

В аукционную комиссию по проведению
торгов на право заключения договора
на размещение нестационарных торговых объектов

Заявка
на участие в торгах на право заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов

_____ /
(наименование хозяйствующего субъекта,
организационно-правовая форма,

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
расположен(о) по адресу (юридический адрес): _____
телефон: _____ /
в лице директора (руководителя) _____ /
действующего на основании _____ /
заявляет о своем участии в торгах на право заключения договора на
размещение нестационарных торговых объектов в 20 __ году по лоту
(лотам) :

№ лота	Наименование лота	Адрес места расположения объекта, площадь (кв. м)	Предложение о цене на право заключения договора на размещение нестационарного объекта

В соответствии с требованиями Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов представляю необходимый пакет документов согласно прилагаемой описи.

(подпись) (Ф.И.О. руководителя, индивидуального предпринимателя)
" __ " _____ 20 __ г.