



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2019 г. № 55

ст. Гиагинская

### **Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории МО «Гиагинское сельское поселение».**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и объектов социальной сферы к отопительному периоду на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» (согласно приложению).

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинское сельское поселение".

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинское сельское поселение» Мыздрикова И.А.

Глава МО «Гиагинское сельское поселение»

С.И. Кондратенко

Заместитель главы администрации  
МО «Гиагинское сельское поселение»

И.А. Мыздриков

Подготовлено: Ведущий специалист  
отдела благоустройства,  
ЖКХ и дорожного хозяйства

С.С. Генно

Согласовано : Главный специалист  
отдела социального развития  
и юридического анализа

Л.А. Анашкина

Утверждена  
постановлением главы  
МО «Гиагинское сельское поселение»  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа**  
**проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых**  
**организаций и потребителей тепловой энергии в**  
**МО «Гиагинское сельское поселение» к отопительному периоду**

**1. Общие положения**

1.1. Проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы и жилищного фонда, находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение» к осенне-зимнему периоду.

1.2. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

1.3. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N103 (далее Правила):

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;
- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

**2. Работа Комиссии**

2.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (Приложение № 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проверке комиссией проверяется выполнение потребителями тепловой энергии требований, установленных настоящей Программой (Приложения № 4 и 5).

2.3. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки согласно Приложению № 2 к настоящей Программе.

В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

-объект проверки готов к отопительному периоду;

-объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

-объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется согласно Приложению № 3 к настоящей Программе и выдается Администрацией МО «Гиагинское сельское поселение» в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.7. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в Приложении № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.8. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной в Приложении № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий

отопительный период.

**3. Порядок взаимодействия комиссии с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.**

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию МО «Гиагинское сельское поселение» информацию о выполнении требований по готовности, указанных в Приложении № 4 настоящей Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в администрацию МО «Гиагинское сельское поселение» информацию о выполнении требований по готовности, указанных в Приложении № 5 настоящей Программы.

3.3. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, в соответствии с разделом 2 Программы.

Приложение № 1  
к программе проведения проверки  
готовности теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
МО «Гиагинское сельское поселение» к  
отопительному периоду

**График проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии МО «Гиагинское сельское  
поселение» к отопительному периоду и выдачи Паспортов**

	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Сроки выдачи паспортов	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	9	01.10.2019- 15.10.2019	не позднее 15 октября 2019	В соответствии с приложением № 4 к Программе
2	Потребители тепловой энергии (многоквартирные дома)	66	25.08.2019- 15.09.2019	не позднее 15 октября 2019	В соответствии с приложением № 5 к Программе
3	Объекты социальной сферы	18	25.08.2019- 15.09.2019	не позднее 15 октября 2019	В соответствии с приложением № 5 к Программе

Приложение № 2  
к программе проведения проверки  
готовности теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
МО «Гиагинское сельское поселение» к  
отопительному периоду

Акт проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному  
периоду от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_,  
(ФИО руководителя (его заместителя))

с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела  
проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_  
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,  
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила:

\_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду: \_\_\_\_\_

—

—

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.  
Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

---

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

---

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя), теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

(\* ) При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 3  
к программе проведения проверки  
готовности теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
МО «Гиагинское сельское поселение» к  
отопительному периоду

Паспорт готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,  
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,  
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному  
периоду)



Приложение № 4  
к программе проведения проверки  
готовности теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
МО «Гиагинское сельское поселение» к  
отопительному периоду

**Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
  - укомплектованность указанных служб персоналом;
  - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении.
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх

ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10.

Приложение № 5  
к программе проведения проверки  
готовности теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
МО «Гиагинское сельское поселение» к  
отопительному периоду

**Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей  
тепловой энергии.**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на

плотность и прочность.

## 17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

### Приложение № 6

к программе проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии МО «Гиагинское сельское поселение» к отопительному периоду

### План мероприятий

по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы и жилищного фонда, находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение», к работе в осенне-зимний период

#### I. Организационные мероприятия

Мероприятие	Срок исполнения
Проверка приборов учета и контроля	до 01 октября 2019 года
Ревизия и ремонт котельного оборудования	до 01 октября 2019 года
Промывка и опрессовка систем отопления	до 01 октября 2019 года

#### II. Технические мероприятия

ПОКАЗАТЕЛИ	Единица измерения	Задание по подготовке
1	3	6
Жилищный фонд МО «Гиагинский район», всего	тыс. ед.	5,305
	тыс. м <sup>2</sup>	410,03
в том числе: муниципальный	тыс. ед.	0,055
	тыс. м <sup>2</sup>	2,3
Котельные, всего	ед.	9
в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	9
Тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), всего	км	12,250
в том числе ЖКХ муниципальных образований	км	12,250
Замена ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), всего	км	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	км	
Центральные тепловые пункты (ЦТП), всего	ед.	
в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	
Водопроводы, по всем видам собственности	ед.	19
в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	19
Водопроводные сети, всего	км	73,950
в том числе ЖКХ муниципальных образований	км	73,950
Замена ветхих сетей водопроводных сетей	км	
Канализационные сети, всего	ед.	14,845
в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	14,845
Замена ветхих канализационных сетей	км.	
Газопроводы, всего	км.	
Специальные уборочные машины	ед.	
Ремонт улично-дорожной сети	тыс. м <sup>2</sup>	

Создание запасов топлива:	тонн	
- уголь		
- дрова	м <sup>3</sup>	
Финансовые средства для подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к зиме	млн. руб.	2,4938
Из них: финансовые средства на приобретение топлива для предприятий ЖКХ	млн. руб.	0,0000
Капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	млн. руб.	0,0000
Финансовые средства для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	млн. руб.	0,0000
Приобретение окон, дверей, частичный ремонт кровли зданий котельных	млн. руб.	0,0250
Замена и закупка котлов	млн. руб.	0,6850
Ремонт котельного оборудования	млн. руб.	0,3545
Замена теплоизоляции теплотрассы	млн. руб.	0,0500
Поверка приборов учета газа	млн. руб.	0,1220
Обучение персонала – операторов котельных и инструктаж по безопасной эксплуатации газовых приборов	млн. руб.	0,0000
Проверка манометров, поверка и обследование дымоходов	млн. руб.	0,0000
Техническое обслуживание газового оборудования	млн. руб.	0,0000
Поверка счетчиков, приборов КИП и А, установка и настройка после поверки приборов КИП и А	млн. руб.	0,0660
Поверка и техническое обслуживание газосигнализаторов, сигнализаторов, проверка срабатывания датчиков, поверка датчиков температуры	млн. руб.	0,0410
Страхование ОПО	млн. руб.	0,0000
Ревизия и ремонт насосов, циркуляционных насосов, запорной арматуры	млн. руб.	0,0000
Ремонтно-строительные работы	млн. руб.	0,0653
Подготовка водопроводно-канализационного сети	млн. руб.	1,0850