



Российская Федерация

Республика Адыгея

Глава МО «Гиагинское сельское поселение»



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2019 г. № 51

ст. Гиагинская

### **«О объектах муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» передаваемых в концессию».**

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень объектов на 2019 г. в отношении которых администрацией муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» планируется заключение концессионных соглашений (согласно приложению).
2. Разместить перечень объектов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ('[www.torgi.ru](http://www.torgi.ru)), опубликовать в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинское сельское поселение".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Мыздрикова И.А..

Глава МО «Гиагинское сельское поселение»

С.И. Кондратенко

Заместитель главы администрации

МО «Гиагинское сельское поселение»

И.А. Мыздриков

Подготовлено: Ведущий специалист  
отдела благоустройства,  
ЖКХ и дорожного хозяйства


С.С. Генно


Согласовано : Главный специалист  
отдела социального развития  
и юридического анализа

Л.А. Анашкина

**Сведения о составе и описание иного имущества,  
передаваемого по концессионному соглашению,  
в том числе о его технико-экономических показателях,  
техническом состоянии**

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ  
объекта концессия  
1. Котельная № 1 «РИК»  
ул Кооперативная № 35**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью _____ кв. м, по адресу: Гиагинский район станция Гиагинская улица <b>Кооперативная № 35</b>	Год постройки – 1982 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	11.01.1982	300	699350,00	699350,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от
	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Кооперативная 35.	D 159 -100 d2 100 150 d 89 200,	пог. м	<b>763</b>	11.01.1982	300	н/д	н/д	
<b>Основное оборудование котельной</b>									
	Дымовая труба		Пог м	<b>30</b>					
	Горелка								
	Котел «Универсал -5»		шт	1	1982 г	Не менее 15 лет	800 тыс руб	800 тыс руб	паспорт

Котел «Универсал -5»		шт	1	1982	Не менее 15 лет	400.0	400.0	паспорт
Насос сетевой 1 контура КМ45-30-160-7.5 кВт		шт	2	2016	Не менее 300 час	20.0	20.0	паспорт
Насос подпиточный КМ 45-30- 160 2.2 кВт		шт	2	2015	300 час	20.0	20.0	паспорт
Распределитель энерго		шт	2	2009	-	28.0	28.0	акт
Емкость запаса воды		шт	1	2009				
					-	35.0	00.00	акт

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива –природный газ. Установленная мощность 1.18 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной –            Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ  
объекта концессия**

**2. Котельная № 2 МКР ул Международная № 31-«а»  
Ст Гиагинская**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью кв. м, по адресу: Гиагинский район ст Гиагинская улица Международная № 31-а	Год постройки – 1982 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1982	Не менее 50 лет			Свидетельство о государственной регистрации права собственности от
	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Международная 31-а ул.	D 159 -450 d2 100 – 400 , d 86 400,	пог. м	<b>2291</b> + <b>983</b> <b>ГВС</b> <b>2168</b>	1982	Не менее 25 лет	500.0	00.00	акт
<b>Основное оборудование котельной</b>									
	Дымовая труба		Пог м	30	2009	Не менее 15 лет			
	Горелка	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Котел «Минск» № 1		шт	1	1982	Не менее 10 лет				паспорт
Котел «Минск» № 2		шт	1	2009	Не менее 10 лет	1 196 900,00	1 196 900,00		паспорт
Котел «Минск» № 3		шт	2	2016	Не менее 300 час	20.0	20.0		паспорт
Котел «Минск» № 4		шт	4	2015-2016	300 час	40.0	40.0		паспорт
Котел «Минск» № 5									
Котел «Минск» № 6									
Насос подпиточный КМ 20-30- 125 2.2 кВт		шт	2	2015	300 час	20.0	20.0		паспорт
Насос подпиточный К8/18 2.2 кВт									
Распредщит энерго		шт	1	2009	-	28.0	28.0		акт

Примечание [Виктор1]:

Примечание [Виктор2]:

Одноступенчатая установка ХВО-1 шт									
Одноступенчатая установка ХВО-1 шт		шт	1	2010	н/д	60.0	60.0	паспрт	
Емкость накопительная		МЗ	2x60	2010	Не менее 50 лет	40.0		паспорт	



Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива –природный газ. Установленная мощность 2.236Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной –          Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.



**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ  
объекта концессии**

**3. Котельная № 3 ул Красная № 170-а  
Ст Гиагинская**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью кв. м, по адресу: Гиагинский район ст Гиагинская улица Красная № 170-а	Год постройки – 1988 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1988 г	Не менее 50 лет	00.00	00.00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от серия _____ номер _____
	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Красная ул.	D 80 d2 89 d 57,	пог. м	390м	1988 г	Не менее 25 лет	00.00	00.00	акт
<b>Основное оборудование котельной</b>									
	Дымовая труба		Пог м	30	1988	Не менее 15 лет			
	Горелка	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д


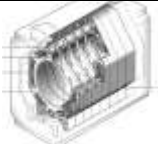
Котел «Братск» № 1		шт	1	1988 г	Не менее 15 лет	800 тыс руб	800 тыс руб	паспорт
Котел «Братск» № 2		шт	1	1988 г	Не менее 15 лет	800 тыс руб	800 тыс руб	паспорт
Насос циркуляционный ТР-40-210-		шт	1	1988	Не менее 15 лет	35000	35000	паспорт
Насос циркуляционный ТР-45-30-		шт	1	1988	Не менее 15 лет	35000	35000	паспорт
Одноступенчатая установка ХВО-1 шт		шт	1	1988	Не менее 15 лет	35000	35000	паспорт
Одноступенчатая установка ХВО-1 шт		шт	1	1988	Не менее 15 лет	35000	35000	паспорт

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива –природный газ. Установленная мощность **1.032 Гкал/ч**. Присоединенная нагрузка котельной – **Гкал/ч**. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ  
объекта концессии**


**4. Котельная № 4 КБО ул Советская № 26  
Станица Гиагинская**


№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью кв. м, по адресу: Гиагинский район станица Гиагинская улица <b>Советская № 26</b>	Год постройки – 1983 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1985	Не менее 50 лет	00.00	00.00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от серия _____ номер _____
	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Советская и т д .	d2 100 - 400	пог. м	<b>2023</b>	11.01.1985 г	Не менее 25 лет	00.00	00.00.	акт
<b>Основное оборудование котельной</b>									
	Дымовая труба		Пог м	30	1985	Не менее 15 лет	00.00	00.00	акт
	Горелка	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Котел <b>МИНСК № 3</b>		шт	1	1985	Не менее 15 лет	800 тыс руб	800 тыс руб	паспорт
Котел <b>МИНСК № 4</b>		шт	1	1985	Не менее 15 лет	400.0	400.0	паспорт
Насос сетевой 1 контура КМ80-65-50-5.5 кВт		шт	2	2016	Не менее 300 час	20.0	20.0	паспорт
Насос подпиточный КМ 50-32- 125 2.2 кВт		шт	2	2015	300 час	20.0	20.0	паспорт
Распредщит энерго		шт	2	2009	-	28.0	28.0	акт

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива –природный газ. Установленная мощность **1.032 Гкал/ч.** Присоединенная нагрузка котельной – **Гкал/ч.** Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ  
объекта концессия  
5. Котельная № 5 ЦРБ №  
Станица ГИАГИНСКАЯ**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью кв. м, по адресу: Гиагинский район станица Гиагинская улица <b>Братская № 2</b>	Год постройки – 1972 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1972	Не менее 50 лет	00.00	00.00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия _____ номер _____
	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул.	d2 100 150, d 63 100,	пог. м	<b>154</b>	11.01. 1972 г	Не менее 25 лет	00.00	00.00.	акт
<b>Основное оборудование котельной</b>									
	Дымовая труба		Пог м	15	1972	Не менее 15 лет	00.00	00.00	акт
	Горелка	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Котел «Братск-1 Г»		шт	1	1974	Не менее 15 лет	500 тыс руб	500 тыс руб	паспорт

Котел «Братск-1 Г»		шт	1	1974	Не менее 15 лет	500 тыс руб	500 тыс руб	паспорт
Насос сетевой 1 контура ТР 50-430/2		шт	1	2016	Не менее 300 час	20.0	20.0	паспорт
Насос подпиточный КМ 100-80-160		шт	1	2015	300 час	20.0	20.0	паспорт
Насос подпитки К-20\30		шт	1	2015	300	20 000	20 000	паспорт
Одноступенчатая установка ХВО-1 шт		шт	1	1988	Не менее 15 лет	35000	35000	паспорт
Распредшит энерго		шт	2	2009	-	28.0	28.0	акт
Емкость запаса воды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива –природный газ. Установленная мощность **0.98 Гкал/ч**. Присоединенная нагрузка котельной – **Гкал/ч**. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ  
объекта концессия**

**6. Котельная № 6 ПАНСИОНАТ ул Урупского 1  
Станица Гиагинская**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью _____ кв. м, по адресу: Тахтамукайский район п <b>Прикубанский ул. Космонавтов № 5\1</b>	Год постройки Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1		Не менее 50 лет	00.00	00.00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия _____ номер _____
	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Космонавтов ул.	d2 100 - 1200	пог. м	<b>1200</b>	11.01.2009	Не менее 25 лет	00.00	00.00.	акт
<b>Основное оборудование котельной</b>									
	Дымовая труба		Пог м	30	1972	Не менее 15 лет	00.00	00.00	акт
	Горелка		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Котел _____								

	Насос сетевой 1 контура КМ80-65-50-18.5 кВт		шт	2	2016	Не менее 300 час	20.0	20.0	паспорт
	Насос подпиточный КМ 50- 32- 125 2.2 кВт		шт	2	2015	300 час	20.0	20.0	паспорт
	Распределитель энерго		шт	2	2009	-	28.0	28.0	акт

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива –природный газ. Установленная мощность \_\_\_\_\_ Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – \_\_\_\_\_ Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.



**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ  
объекта концессия**

**7. Котельная № 7 ул Ленина № 238  
Станица Гиагинская**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью кв. м, по адресу: Тахтамукайский район п <b>Отрадный ул Павлова № 22/1</b>	Год постройки – Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1971	Не менее 50 лет	00.00	00.00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия _____ номер _____
	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. ул.	D 76 – 50 D 57 150;	пог. м	<b>100</b>	11.01.2009	Не менее 25 лет	00.00	00.00.	акт
<b>Основное оборудование котельной</b>									
	Горелка		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Котел «Ишма 100» № 1	Ы2	шт	1	1999 г	Не менее 15 лет	80 тыс руб	80 тыс руб	паспорт

									
Котел «Ишма 100» № 2		шт	1	1999	Не менее 15 лет	80 тыс руб	80 тыс руб	паспорт	
Насос сетевой 1 контура К20/30		шт	2	2016	Не менее 300 час	20000	20000	паспорт	
Насос подпиточный КМ 50-32- 125 2.2 кВт		шт	2	2015	300 час	20.0	20.0	паспорт	
Распределитель энерго		шт	2	2009	-	28.0	28.0	акт	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – природный газ. Установленная мощность **0.172 Гкал/ч**. Присоединенная нагрузка котельной –            Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ  
объекта концессия**

**8. Котельная № 8 ул Эскадронная № 74  
Станица Гиагинская**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью кв. м, по адресу: Гиагинский район Станица Гиагинская улица <b>Школьная № 1</b>	Год постройки – Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	2000	Не менее 50 лет	00.00	00.00	Не зарегистрированно
	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. ул.		пог. м	75	2000	Не менее 50 лет	00.00	00.00	Не зарегистрированно
<b>Основное оборудование котельной</b>									

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – природный газ.  
Установленная мощность \_\_\_\_\_ Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – \_\_\_\_\_ Гкал/ч. Котельная работает по отопительному

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ  
объекта концессия**

**9. Котельная № 9 ул Заводская  
поселок сахарного завода**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью кв. м, по адресу: Тахтамукайский район аул Тахтамукай улица <b>Школьная № 1</b>	Год постройки – Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1		Не менее 50 лет	00.00	00.00	Не зарегистрированно
	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. ул.		пог. м	3475	2005	Не менее 50 лет	00.00	00.00	Не зарегистрированно
<b>Основное оборудование котельной</b>									

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – природный газ. Установленная мощность **2.58 Гкал/ч**. Присоединенная нагрузка котельной – \_\_\_\_\_ Гкал/ч. Котельная работает по отопительному