



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2019 г. №130

ст. Гиагинская

О внесении изменений в постановление главы №55 от 26.06.2019 г. «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории МО «Гиагинское сельское поселение»».

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону:

1. Внести изменения в постановление №55 от 26.06.2019 г. «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории МО «Гиагинское сельское поселение»», изложив программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и объектов социальной сферы к отопительному периоду на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в новой редакции.

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинское сельское поселение".

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинское сельское поселение» Мыздрикова И.А.

Исполняющий обязанности главы
МО «Гиагинское сельское поселение»

И.А. Годовников

Заместитель главы администрации
МО «Гиагинское сельское поселение»

И.А. Мыздриков

Подготовлено: Ведущий специалист
отдела благоустройства,
ЖКХ и дорожного хозяйства

С.С. Генно

Согласовано : Главный специалист
отдела социального развития

Утверждена
постановлением главы
МО «Гиагинское сельское поселение»
от «_____» _____ № _____

Программа
проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии в
МО «Гиагинское сельское поселение» к отопительному периоду

1. Общие положения

1.1. Проверка готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса, социальной сферы и жилищного фонда, находящихся на территории МО «Гиагинское сельское поселение» к осенне-зимнему периоду.

1.2. Организации, самостоятельно производящие тепловую энергию относятся к теплоснабжающим организациям. Теплоснабжающие организации заключают с потребителями тепловой энергии договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии. Оплачиваются указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, установленными Управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

1.3. Организации, самостоятельно производящие тепловую энергию (мощность) для собственного потребления, а также организации заключившие договора с теплоснабжающими организациями на потребление тепловой энергии относятся к потребителям тепловой энергии.

1.4. Многоквартирные дома являются потребителями тепловой энергии, проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее -Правила) в отношении:

1) лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию или теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

2) лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Работа Комиссии

2.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (Приложение № 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований организациями на территории МО «Гиагинское сельское поселение», установленных настоящей Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, расположенных на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» (далее - Программа) в приложении № 2.

2.3. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду, а при необходимости проводит осмотр объектов. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки согласно приложения № 3 к настоящей Программе. В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется согласно приложения № 4 к настоящей Программе и выдается администрацией муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в течение 5 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.7. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной в приложении № 1 к настоящей Программе, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о

готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта на текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия комиссии с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию МО «Гиагинское сельское поселение» информацию о выполнении требований по готовности, указанных в Приложении № 2 настоящей Программы.

3.2. Потребители тепловой энергии представляют в администрацию МО «Гиагинское сельское поселение» информацию о выполнении требований по готовности, указанных в Приложении № 2 настоящей Программы.

3.3. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, в соответствии с разделом 2 Программы.

Приложение № 1
к программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
МО «Гиагинское сельское поселение» к
отопительному периоду

**График проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии МО «Гиагинское сельское
поселение» к отопительному периоду и выдачи Паспортов**

	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Сроки выдачи паспортов	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	9	25.09.2019- 15.10.2019	не позднее 15 октября 2019	В соответствии с приложением № 4 к Программе
2	Потребители тепловой энергии (многоквартирные дома)	66	25.09.2019- 15.09.2019	не позднее 15 сентября 2019	В соответствии с приложением № 5 к Программе
3	Объекты социальной сферы	18	25.09.2019- 15.09.2019	не позднее 15 сентября 2019	В соответствии с приложением № 5 к Программе

Приложение № 2

к программе проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии МО «Гиагинское сельское поселение» к отопительному периоду

Требования

по проведению проверки готовности к отопительному периоду сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Гиагинский район»

В целях оценки готовности к отопительному периоду сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Гиагинский район» к отопительному периоду Комиссией должна быть проведена проверка о:

- наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом «О теплоснабжении»;
- готовности к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдении критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- наличии нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- функционировании эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованности указанных служб персоналом;
 - обеспеченности персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
 - проведении наладки принадлежащих им тепловых сетей;
 - организации контроля режимов потребления тепловой энергии;
 - обеспечении качества теплоносителей;
 - обеспечении проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом «О тепло-снабжении»;
 - обеспечении безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовности систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - отсутствии фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличии утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличии расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличии порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведении гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнении утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнении планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличии договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- наличии документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствии не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;
- акте о проведении промывки трубопроводов;
- акте очистки баков-аккумуляторов;
- акте о проведении промывки котлов;
- акте периодической промывки дымовых и вентиляционных каналов;
- температурном графике;
- графике проверки знаний оперативного персонала;
- акте промывки состояния взрывных клапанов;
- акте о проведении опрессовки трубопроводов.

Приложение № 3
к программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
МО «Гиагинское сельское поселение» к
отопительному периоду

Акт проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

_____ " " _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду от "___" _____ 20__ г., утвержденной _____,
(ФИО руководителя (его заместителя))

с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела
проверку готовности к отопительному периоду _____
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

—

—

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.
Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" __ " _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя), теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

(*). При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение № 4
к программе проведения проверки
готовности теплоснабжающих, теплосетевых
организаций и потребителей тепловой энергии
МО «Гиагинское сельское поселение» к
отопительному периоду

Паспорт готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан _____,

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному
периоду)

