



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.07. 2018г. № 134  
ст. Гиагинская

**«Об утверждении Порядка выявления неоформленных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, неоформленных индивидуальных жилых домов и бесхозных недвижимых вещей»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выявления неоформленных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, неоформленных индивидуальных жилых домов и бесхозных недвижимых вещей.

2. Настоящее Постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте МО «Гиагинское сельское поселение» в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации МО «Гиагинское сельское поселение» Г. Р. Тхайцухова.

Глава муниципального образования  
«Гиагинское сельское поселение»

С. И. Кондратенко

Приложение № 1  
к Постановлению № 134  
от «26 » 07. 2018 года  
«Об утверждении Порядка  
выявления неоформленных  
земельных участков, предоставленных  
для индивидуального жилищного  
строительства или ведения личного  
подсобного хозяйства, неоформленных  
индивидуальных жилых домов и  
бесхозяйных недвижимых вещей»

**П О Р Я Д О К**  
**выявления неоформленных земельных участков, предоставленных для  
индивидуального жилищного строительства, и неоформленных  
индивидуальных жилых домов и бесхозяйных недвижимых вещей**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок направлен, в первую очередь, на установление порядка в сфере земельно-имущественных отношений, ввода объектов недвижимости в полноценный хозяйственный оборот и обязывают всех обладателей ранее возникших прав на земельные участки уведомить о наличии документов на земельные участки, затрагивают всех владельцев неоформленной надлежащим образом недвижимости. Рекомендует владельцам земельных участков надлежащим образом оформить права на них. Порядок разработан с целью осуществления муниципальным образованием "Гиагинское сельское поселение" выявления:

- земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), используемых без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю либо не используемых в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и на которые не зарегистрировано соответствующее право;
- индивидуальных жилых домов, право собственности, на которые не зарегистрировано.

Данный Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом № 131-ФЗ от 01.01.2001 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- 1.2. Термины, применяемые в настоящем Порядке:
- государственный земельный контроль – осуществляемый специально

уполномоченным государственным органом государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами;

- специально уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственный земельный контроль на территории Республики Адыгея – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РА и его территориальные отделы;
- муниципальный земельный контроль – осуществляемый органами местного самоуправления контроль за соблюдением земельного законодательства и использованием земель на территории муниципального образования в целях обеспечения соблюдения физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами требований земельного законодательства, а также в целях предупреждения нарушений в сфере землепользования, и выявления и пересечения допущенных земельных правонарушений.

## **2. Выявление неоформленных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, неоформленных индивидуальных жилых домов и бесхозных недвижимых вещей .**

2.1. Администрация муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» формирует комиссию по выявлению и составлению перечней неоформленных земельных участков и индивидуальных жилых домов:

2.1.1. Комиссия:

- организует и проводит мониторинг эффективности использования гражданами земельных участков, на территории муниципального образования с целью выявления неоформленных земельных участков;
- организует проведение проверок по использованию гражданами земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), и оформлению прав на индивидуальные жилые дома.
- в ходе проведения обходов информирует владельцев объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы, о порядке постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества и регистрации недвижимого имущества на них. Гражданам вручаются соответствующие уведомления и информационный материал, дается всесторонняя консультация по вопросам регистрации недвижимого имущества
- составляет перечни неоформленных земельных участков и индивидуальных жилых домов;
- Все незарегистрированные объекты недвижимости включаются в единый реестр;
- по результатам проверок определяет сроки, в течение которых гражданам необходимо оформить права на жилые дома и земельные участки.
- Предоставляет информацию в орган осуществляющий государственную

регистрацию недвижимого имущества о наличии правоустанавливающих документов на земельные участки ( выдавались ли кому-нибудь документы на эту землю). При отсутствии документов или информации, ранее учтенные земельные участки снимаются с государственного кадастрового учета.

2.2. В случае, если при проведении проверки выявлены нарушения законодательства об использовании земель, за совершение которых действующим законодательством установлена административная ответственность, **предусмотренная статьей 7.1, статьей 7.10 ( в части самовольной уступки права пользования землей), КоАП РФ**, администрация направляет материалы проверки в специально уполномоченный орган, осуществляющий государственный земельный контроль за использованием и охраной земель, для привлечения к административной ответственности лиц, виновных в совершении земельных правонарушений.

2.3. Несовержшение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено как бездействие, на уклонение собственника имущества от уплаты налога на имущество физических лиц, с возможным применением к налогоплательщику мер ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренных НК РФ, в том числе пунктом 3 статьи 129.1 НК РФ.

2.4. В случае не устранения указанных в предупреждении земельных правонарушений в установленный срок исполнительный орган государственной власти, вынесший предупреждение, направляет материалы о прекращении права на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования в орган местного самоуправления.

Приложение № 2  
к Постановлению № 134  
от «26 » 07. 2018 года  
«Об утверждении Порядка  
выявления неоформленных  
земельных участков, предоставленных  
для индивидуального жилищного  
строительства или ведения личного  
подсобного хозяйства, неоформленных  
индивидуальных жилых домов и  
бесхозных недвижимых вещей»

**Р Е Е С Т Р**

**объектов недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Гиагинское  
сельское поселение», права собственности на которое не зарегистрированы**

№ п/ п	Адрес, местоположение объекта	Кадастровый номер	Вид объекта	Примечание

Приложение № 3  
к Постановлению № 134  
от «26 » 07. 2018 года  
«Об утверждении Порядка  
выявления неоформленных  
земельных участков, предоставленных  
для индивидуального жилищного  
строительства или ведения личного  
подсобного хозяйства, неоформленных  
индивидуальных жилых домов и  
бесхозных недвижимых вещей»

### **Состав комиссии**

по выявлению неоформленных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, неоформленных индивидуальных жилых домов и бесхозных недвижимых вещей.

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель главы администрации  
МО «Гиагинское сельское поселение» Геннадий Русланович Тхайцухов

**Члены комиссии:**

Руководитель отдела земельно-  
имущественных отношений Валентина Владимировна Бондаренко

Ведущий специалист отдела земельно-  
имущественных отношений Дмитрий Павлович Сухоруков

Главный специалист отдела социального  
развития и юридического анализа Лариса Александровна Анашкина

Депутат СНД МО «Гиагинское  
сельское поселение» по согласованию