



Российская Федерация
Республика Адыгея
Глава МО «Гиагинское сельское поселение»



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2014г. № 3
ст. Гиагинская

«Об утверждении муниципальной программы «Устойчивое развитие территории МО Гиагинское сельское поселение» на 2014-2017годы и на период до 2020г.»

В соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, на основании Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Гиагинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить муниципальную программу «Устойчивое развитие территории МО «Гиагинское сельское поселение» на 2014-2017годы и на период до 2020г.»
2. Специалисту по связям с общественностью, культуре и жилищным вопросам администрации МО «Гиагинское сельское поселение» исполнять поставленные задачи муниципальной программой «Устойчивое развитие территории МО «Гиагинское сельское поселение» на 2014-2017годы и на период до 2020г.»
3. Финансово-бухгалтерскому отделу администрации МО «Гиагинское сельское поселение» обеспечить финансирование программы.
4. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации МО «Гиагинское сельское поселение», обнародовать в установленном порядке.
5. Постановление вступает в силу с даты его обнародования.
6. Постановление Главы МО «Гиагинское сельское поселение» от 13.11.2013г. № 196 считать утратившим силу.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
МО «Гиагинское сельское поселение»

С.М. Дзебоев

Утверждена
постановлением Главы
МО «Гиагинское сельское поселение»
от _____ №

**Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории МО
«Гиагинское сельское поселение» на 2014-2017годы и на период до 2020г.»**

**Паспорт
Муниципальной программы "Устойчивое развитие территории МО
«Гиагинское сельское поселение» на 2014 - 2017 годы и на период до 2020г."**

Ответственный исполнитель программы	- Администрация МО «Гиагинское сельское поселение»
Участники Программы	-Участниками программы являются Администрация МО «Гиагинское сельское поселение», молодые семьи и молодые специалисты проживающие, работающие или изъявившие желание работать на территории МО «Гиагинское сельское поселение»
Цели Программы	-основные цели Программы: создание комфортных условий жизнедеятельности на территории МО «Гиагинское сельское поселение»; содействие созданию рабочих мест; формирование позитивного отношения к сельскому образу жизни.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: удовлетворение потребностей молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье на территории поселения.
Целевые показатели	- ввод (приобретение или строительство на условиях софинансирования) ежегодно до 360 кв. метров жилья для молодых семей и молодых специалистов (до 5 семей с общим количеством членов семей до 20 человек) проживающих на территории МО «Гиагинское сельское поселение»; сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Гиагинском поселении на пять семей ежегодно, в том числе молодых семей и молодых специалистов
Сроки и этапы реализации Программы	- 2014 - 2020 годы: I этап - 2014 - 2017 годы; II этап — 2018 — 2020годы.

Объемы бюджетных ассигнований Программы	- общий объем финансирования Программы составляет 37989 тыс. рублей, в том числе: из федерального бюджета 16065 тыс. руб.; бюджета Республики Адыгея 7560 тыс. руб.; бюджета МО «Гиагинское сельское поселение» 3024 тыс. руб.; внебюджетных источников 11340 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	решение жилищной проблемы для семей, проживающих в сельской местности и нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе до 35 молодых семей и молодых специалистов; удовлетворение потребности организаций агропромышленного комплекса и социальной сферы поселения в молодых специалистах до 35 человек; создание условий для улучшения социально-демографической ситуации на территории поселения

I. Общая характеристика сферы реализации программы.

Федеральная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" (далее - Программа) разработана в соответствии с [распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2012 г. N 2071-р.](#)

Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории МО «Гиагинское сельское поселение» на 2014-2017годы и на период до 2020г.» разработана в соответствии с ФЦП "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"

[Обоснованием необходимости разработки муниципальной программы «Устойчивое развитие территории МО «Гиагинское сельское поселение» на 2014-2017годы и на период до 2020 г.» является:](#)

неблагоприятная демографическая ситуация, оказывающая существенное влияние на формирование трудового потенциала в Гиагинском поселении;

низкий уровень развития рынка жилья на территории МО «Гиагинское сельское поселение» и доступности для населения МО «Гиагинское сельское поселение» решения проблемы по улучшению жилищных условий;

[непривлекательность территории поселения как среды обитания и рост миграционных настроений, в том числе среди сельской молодежи.](#)

II. Приоритеты политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи и целевые индикаторы.

Решение задачи по повышению уровня и качества жизни населения, устойчивому развитию сельских территорий, предусмотренной [Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р,](#) требует пересмотра места и роли сельских территорий в

осуществлении стратегических социально-экономических преобразований в стране, в том числе принятия мер по созданию предпосылок для устойчивого развития территории Гиагинского сельского поселения путем:

- повышения уровня комфортности условий жизнедеятельности;
- повышения доступности улучшения жилищных условий для молодых специалистов и молодых семей МО «Гиагинское сельское поселение»;
- повышения престижности труда и позитивного отношения к проживанию на территории МО «Гиагинское сельское поселение»;
- улучшения демографической ситуации в поселении.

Основными целями и задачами Программы являются:

удовлетворение потребностей населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье на территории поселения. Данная мера позволит увеличить число специалистов работающих в МО «Гиагинское сельское поселение». Целевыми показателями будет являться - ввод (приобретение или строительство на условиях софинансирования) ежегодно до 360 кв. метров жилья. Молодые семьи и молодые специалисты (до 5 семей с общим количеством членов семьи до 20 человек) проживающие на территории МО «Гиагинское сельское поселение» будут ежегодно уменьшать потребность в специалистах в определенных программой сферах.

III. Общая характеристика основных мероприятий программы.

Программа включает следующие мероприятия:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории МО «Гиагинское сельское поселение», в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Основными мероприятиями по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории МО «Гиагинское сельское поселение», в том числе молодых семей и молодых специалистов, являются удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье, привлечение и закрепление в поселении молодых специалистов.

Повышение доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих в поселении, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусматривается осуществлять путем:

предоставления социальных выплат за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Адыгея и бюджета МО «Гиагинское сельское поселение» на строительство и приобретение жилья в сельской местности;

использования при строительстве (приобретении) жилья механизмов ипотечного жилищного кредитования и материнского (семейного) капитала.

В рамках Программы не предусматривается выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на территории МО «Гиагинское сельское поселение», в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предоставляются в соответствии с положением, предусмотренным [приложением N 1](#)

VII. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками

К рискам реализации Муниципальной программы относятся:

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.
2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий этих катастроф.

Управление рисками реализации Муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех, участвующих в реализации Муниципальной программы.

VIII. Сведения о возможностях и намерениях структурного подразделения администрации МО «Гиагинское сельское поселение» по привлечению средств федерального и регионального бюджета на реализацию целей и задач муниципальной программы.

При реализации программы администрация МО «Гиагинское сельское поселение» совместно с администрацией МО «Гиагинский район» привлекаются средства из федерального и республиканского бюджетов.

**Положение
о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в МО Гиагинское
сельское поселение», в том числе молодым семьям и молодым специалистам**

I. Общие положения

1. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в МО «Гиагинское сельское поселение», в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим, работающим или изъявившим желание переехать на постоянное место жительства и работать на территории МО «Гиагинское сельское поселение» (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Адыгея и бюджета **МО «Гиагинское сельское поселение»**.

3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

4. Первоочередное предоставление социальных выплат осуществляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках **утвержденной постановлением Главы МО Гиагинское сельское поселение» от 22.11.2012г. № 197 Муниципальной целевой Программы МО «Гиагинское сельское поселение» «Доступное жилье — молодежи» на 2013 г. федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. N 858, при соблюдении условий, установленных настоящим Типовым положением.**

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

5. Право на получение социальной выплаты граждан имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в МО Гиагинское сельское поселение» ;

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии

с пунктом 12 настоящего положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 16 настоящего положения. Доля собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе отдельно по гражданам и молодым семьям (молодым специалистам), определяется субъектом Российской Федерации. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется администрацией МО «Гиагинское сельское поселение» (по месту их постоянного жительства) по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в МО «Гиагинское сельское поселение», изъявившим желание улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в МО «Гиагинское сельское поселение», изъявившим желание улучшить жилищные условия **путем приобретения жилых помещений;**

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в МО «Гиагинское сельское поселение», изъявившим желание улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве** жилых домов (квартир);

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в МО «Гиагинское сельское поселение», изъявившим желание улучшить жилищные условия **путем приобретения жилых помещений;**

д) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в МО «Гиагинское сельское поселение» (за исключением граждан, указанных в подпунктах "а" - "г" подпунктах "а" - "г" настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве** жилых домов (квартир);

е) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в МО «Гиагинское сельское поселение» (за исключением граждан, указанных в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия **путем приобретения жилых помещений.**

7. В каждой из указанных в пункте 6 настоящего положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 17 настоящего положения **с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей.**

8. К членам семьи гражданина применительно к настоящему положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;

б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

10. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

11. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется

свидетельством по форме, предусмотренной [федеральной целевой программой "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"](#), утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598 (далее - Программа), которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти Республики Адыгея, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея (далее - орган исполнительной власти).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденной органом исполнительной власти на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках Программы за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республики Адыгея, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

13. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная [органом исполнительной власти РА](#), учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с [подпунктом "б" пункта 5 настоящего положения](#).

14. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной администрацией МО «Гиагинское сельское поселение», размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, за исключением случая, когда общая площадь построенного (приобретенного) жилья превышает общую площадь жилого помещения, используемую для расчета размера социальной выплаты.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной по МО «Гиагинское сельское поселение», размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

15. Определение размера социальной выплаты производится в соответствии с [пунктами 12 - 14 настоящего положения](#).

16. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного [пунктом 12 настоящего положения](#) размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей

указанный размер.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в администрацию МО «Гиагинское сельское поселение» (по месту постоянного жительства) заявление по форме согласно приложению N 2 к Программе с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом "б" пункта 5 настоящего положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.

г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

18. Копии документов, указанных в пункте 17 настоящего положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

19. Администрация МО «Гиагинское сельское поселение» проверяет правильность оформления документов, представленных гражданином, указанным в пункте 17 настоящего положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местного бюджета для этих целей в администрацию МО «Гиагинский район». При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, администрация МО «Гиагинское сельское поселение» возвращает их заявителю с указанием причин возврата. Администрация МО «Гиагинский район» формирует сводный список по Гиагинскому району, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные списки.

20. Министерство сельского хозяйства Республики Адыгея на основании представленных администрацией МО «Гиагинский район» списков и документов формируют и с учетом объема субсидий, предусмотренных на мероприятия, утверждают сводные списки по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляют органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные списки.

Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий и порядок выдачи свидетельств устанавливаются нормативными правовыми актами Республики Адыгея.

21. [Министерство сельского хозяйства](#) Республики Адыгея заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

22. [Министерство сельского хозяйства РА](#) обязано уведомить получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

23. Получатель социальной выплаты в срок, установленный , представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

24. [Министерство сельского хозяйства](#) Республики Адыгея в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, перечисляет указанные в [пункте 15](#) настоящего положения средства на банковские счета получателей социальных выплат.

25. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями [Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#);

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

26. Указанные в [пункте 25](#) настоящего положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе исполнительной власти на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

27. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в [пункте 25](#) настоящего положения, кредитная организация направляет в орган исполнительной власти, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

28. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:

- а) пригодным для постоянного проживания;
- б) оборудованным централизованными или автономными системами жизнеобеспечения (водо-, электро- и теплоснабжения);
- в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной администрацией МО «Гиагинское сельское поселение».

29. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный [Министерством сельского хозяйства Республики Адыгея](#).

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти РА и орган местного самоуправления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, установленный органом исполнительной власти.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном [постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств \(части средств\) материнского \(семейного\) капитала на улучшение жилищных условий"](#).

Орган исполнительной власти Республики Адыгея вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

30. Орган исполнительной власти Республики Адыгея ведет реестры выданных свидетельств по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

31. Органы местного самоуправления Гиагинского района вправе на основании соглашений, заключенных с органами исполнительной власти Республики Адыгея, осуществлять выполнение следующих функций:

- а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке [Министерство сельского хозяйства Республики Адыгея](#);
- б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;
- в) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных [пунктом 21](#) настоящего положения, и представление в территориальный орган [Федерального казначейства](#) платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, - в случае перечисления субсидий в бюджет муниципального образования;
- г) проверка указанных в [пункте 25](#) настоящего положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в

них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

д) ведение реестров выданных свидетельств;

е) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

32. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

а) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с [пунктом 38](#) настоящего положения (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в МО «Гиагинское сельское поселение»;

постоянное проживание на территории МО «Гиагинское сельское поселение», в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с [подпунктом "в" пункта 5](#) настоящего положения;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с [подпунктом "б" пункта 5](#) настоящего Типового положения;

б) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в МО «Гиагинское сельское поселение»;

постоянное проживание в МО «Гиагинское сельское поселение», в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с [подпунктом "в" пункта 5](#) настоящего положения;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в соответствии с [подпунктом "б" пункта 5](#) настоящего положения.

33. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в МО «Гиагинское сельское поселение».

34. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 33 настоящего положения, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты, соответствующие в совокупности следующим условиям:

переехали в сельскую местность в границах МО «Гиагинское сельское поселение», в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований;

проживают на территории МО «Гиагинское сельское поселение» на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании этого образовательного учреждения.

35. В настоящем положении:

а) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства";

б) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

36. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "б" пункта 34 настоящего положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия **путем строительства**

жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "б" пункта 34 настоящего положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

в) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "а" пункта 34 настоящего положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте "а" пункта 34 настоящего положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 32 настоящего положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 32 и 33 настоящего положения, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

з) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 32 и 33 настоящего положения, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

37. В каждой из указанных в пункте 36 настоящего положения групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 38 настоящего положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, имеющим трех и более детей.

38. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления по форме согласно приложению N 2 к Программе с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

в) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

г) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

д) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

е) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательного учреждения (для учащихся последних курсов образовательных учреждений);

ж) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в МО «Гиагинское сельское поселение»), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом "а" пункта 34 настоящего положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в МО «Гиагинское сельское поселение»);

з) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом "б" пункта 5 настоящего положения. (Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются органом исполнительной власти РА);

и) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). (Перечень таких документов, сроки и порядок их представления определяются органом исполнительной власти РА).

39. Копии документов согласно пункту 38 настоящего положения представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

40. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 9 - 16 и 19 - 31 настоящего положения.

41. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган исполнительной власти РА (орган местного самоуправления - в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования), член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается либо трехсторонний договор (с участием органа местного самоуправления) либо двусторонний договор (в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования).

Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у

работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

б) право органа исполнительной власти РА (органа местного самоуправления) истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте "а" настоящего пункта.

42. Одним из условий договора, указанного в пункте 41 настоящего положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

43. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 41 настоящего положения.

При несоблюдении указанных условий орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

44. В случае представления документов в соответствии с пунктом 38 настоящего положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

45. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) 1 и более детей субъекты Российской Федерации и (или) муниципальные образования вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета Республики Адыгея и (или) местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами Республики Адыгея и (или) муниципальных образований.

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____ (ф.и.о.)
_____,
проживающего (ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (ф.и.о.),
паспорт _____, выданный _____ (серия, номер) _____ (кем, когда) _____ "___" _____ Г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" по категории " _____"
(гражданин, молодая семья, молодой специалист – нужное указать)
Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)
в _____.
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

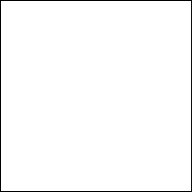
дети:

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____ ;

_____ (ф.и.о.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:



(ф.и.о., степень родства) _____ ;
(дата рождения)

(ф.и.о., степень родства) _____ .
(дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках [федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"](#) ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ ;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)
2) _____ ;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)
3) _____ ;
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)
4) _____ .
(ф.и.о., подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
5) _____ .
(наименование документа и его реквизиты)